

Charmantes Geschäftslokal in bester Lauflage von Hall in Tirol ab sofort zu vermieten !



Objektnummer: 5231/1467

Eine Immobilie von Jindra Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Langer Graben
Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6060 Hall in Tirol
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	29,07 m ²
WC:	1
Kaltmiete (netto)	600,00 €
Kaltmiete	700,00 €
Miete / m ²	20,64 €
Betriebskosten:	100,00 €
USt.:	130,00 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

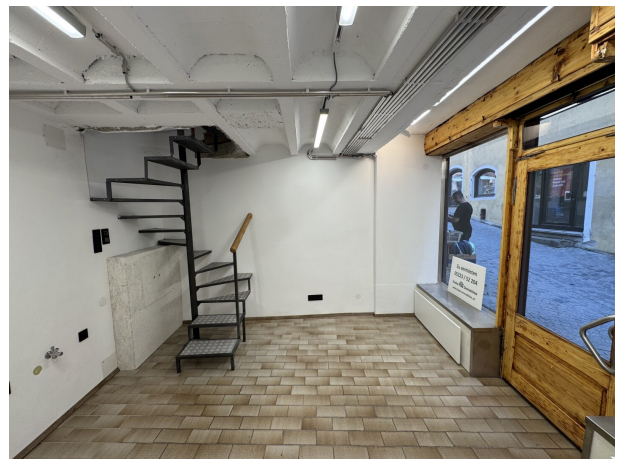
Ihr Ansprechpartner

Inh. Robert T. Jindra-Hellebrand

Jindra-Hellebrand Immobilien e.U.
Agramsgasse 16
6060 Hall in Tirol

T +43 5223 52204

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





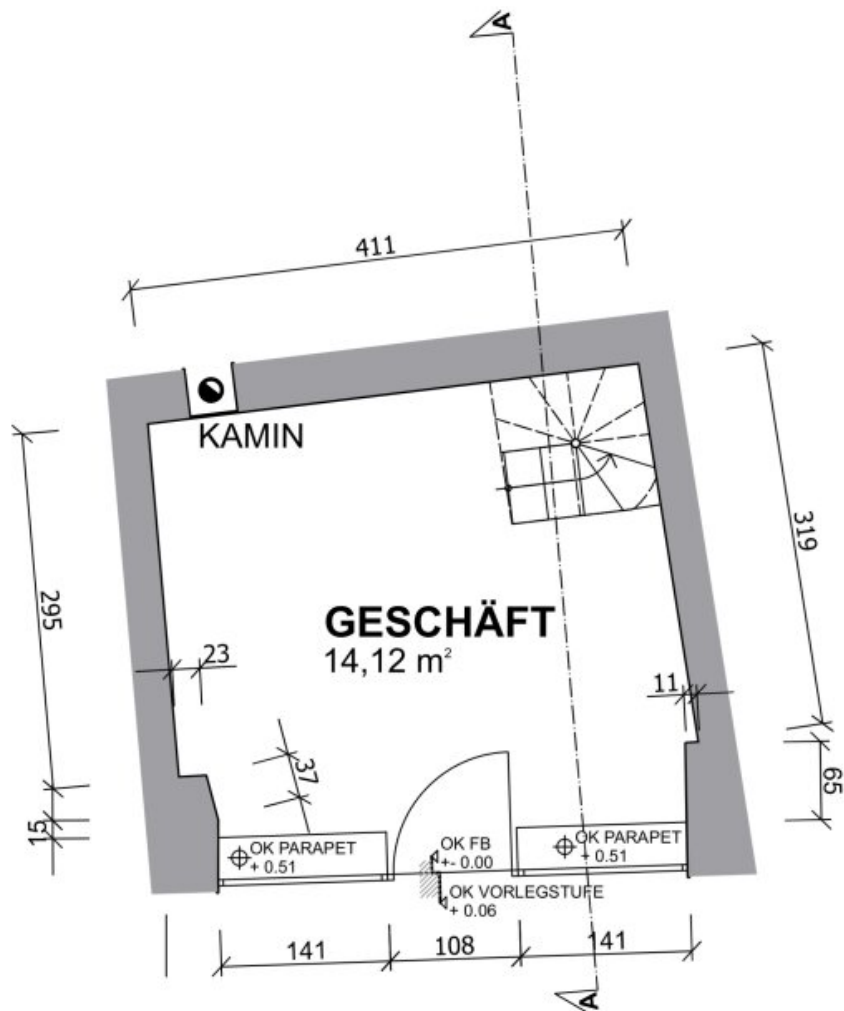


Inh. Robert T. Jindra-Hellebrand M.A.

- Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger
- Staatlich geprüfter und behördlich konzessionierter Immobilientreuhänder
- Akademischer beim Bundesministerium für Justiz eingetragener Mediator

Sie möchten eine Immobilie verkaufen und wollen den Wert wissen?
Gerne stehe ich Ihnen unverbindlich mit meiner Expertise aus
40 Jahren zur Verfügung.

Rufen Sie mich einfach an (Tel: 05223 52204) oder schreiben Sie mir eine
e-Mail an: info@jindra-immobilien.at



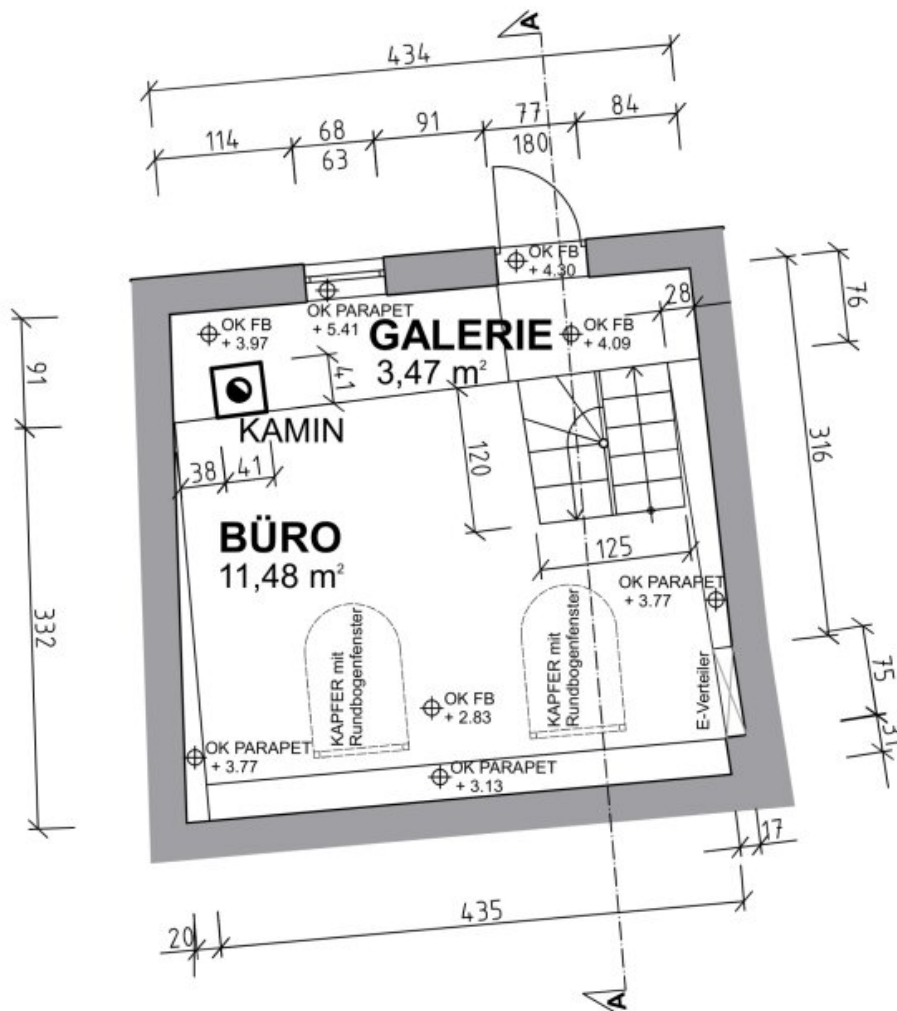
ERDGESCHOSS

GESCHÄFTSLOKAL Langer Graben 11

Bestandsaufnahme

M 1:50

Die im Plan angegebenen Maße können gegenüber dem tatsächlichen Bestand leicht abweichen.
Daher sind immer Naturmaße zu nehmen um eventuelle Maßdifferenzen zu erkennen und Fehler im Innenausbau zu vermeiden.



OBERGESCHOSS

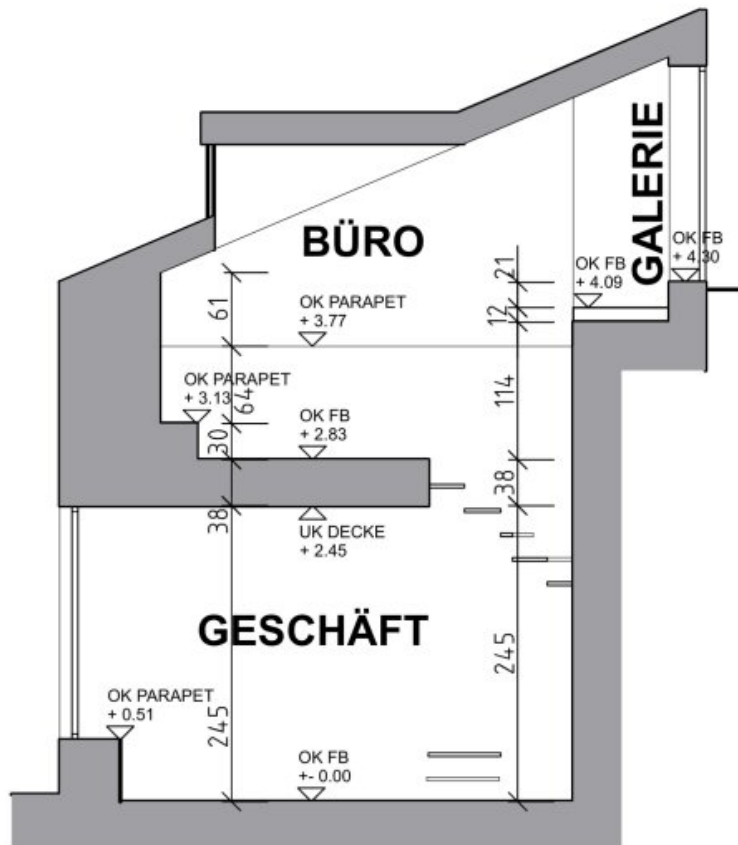
GESCHÄFTSLOKAL Langer Graben 11

Bestandsaufnahme

M 1:50

Die im Plan angegebenen Maße können gegenüber dem tatsächlichen Bestand leicht abweichen.
Daher sind immer Naturmaße zu nehmen um eventuelle Maßdifferenzen zu erkennen und Fehler im Innenausbau zu vermeiden.

SCHNITT A/A



GESCHÄFTSLOKAL Langer Graben 11

Bestandsaufnahme

M 1:50

Die im Plan angegebenen Maße können gegenüber dem tatsächlichen Bestand leicht abweichen.
Daher sind immer Naturmaße zu nehmen um eventuelle Maßdifferenzen zu erkennen und Fehler im Innenausbau zu vermeiden.

Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Geschäftslokal im Herzen von Hall in Tirol – eine attraktive Einzelhandelsfläche, die keine Wünsche offenlässt! Mit einer Gesamtfläche von 29,07 m² bietet dieses modernisierte Objekt über 2 Ebenen, mit zwei gut geschnittene Räumen und einer Galerie, vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Ob als Verkaufsfläche, Büro oder Beratungsraum – hier finden Sie die ideale Location für Ihr Business.

Die Immobilie besticht durch eine komplett erneuerte Ausstattung: Laminatböden sorgen für ein angenehmes Ambiente, eine praktische Teeküche und eine separate Toilette erhöhen den Komfort für Sie und Ihre Kunden. Besonders hervorzuheben ist die moderne Infrarotheizung, die für wohlige Wärme und Energieeffizienz steht. Ein eigener Eingang vom Pfarrplatz aus garantiert jederzeit Erreichbarkeit.

Genießen Sie den inspirierenden Stadtblick, der dem Lokal eine besondere Atmosphäre verleiht und Ihren Kunden ein angenehmes Einkaufserlebnis bietet. Die Lage überzeugt durch hervorragende Verkehrsanbindung: Buslinien, Autobahnanschluss und der nahegelegene Bahnhof machen Ihr Geschäft auch für Kunden aus der Umgebung leicht erreichbar.

In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche wichtige Einrichtungen wie Arztpraxen, Apotheken, Kliniken und das Krankenhaus – ein großer Pluspunkt für Ihre Kundschaft und Mitarbeiter. Außerdem sind Schulen, Kindergärten, die Universität sowie Supermärkte und Bäckereien bequem erreichbar, was die Attraktivität dieses Standorts weiter steigert.

Das Geschäftslokal in 6060 Hall in Tirol bietet Ihnen all diese Vorteile zu einer attraktiven Nettomiete von nur € 600.- monatlich (exclusive Strom + Heizkosten ~ € 100.-). Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, Ihr Unternehmen an einem begehrten Standort in Tirol zu etablieren und profitieren Sie von der idealen Kombination aus moderner Ausstattung, perfekter Lage und einem ansprechenden Umfeld.

Zögern Sie nicht und sichern Sie sich dieses vielseitige Geschäftslokal – Ihr neues Erfolgsdomizil wartet auf Sie! Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder eine Besichtigung vor Ort.

Anmerkung:

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne jederzeit unverbindlich zur Verfügung. Rufen Sie uns einfach an (05223/52204) oder senden Sie uns eine E-Mail (info@jindra-immobilien.at).

© sämtlicher Fotos/Abbildungen Jindra Immobilien

Wir bitten um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir

Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Vorname, Nachname, Adresse, Telefonnummer, E-Mail) beantworten können!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <500m
Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <1.000m
Höhere Schule <5.750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <4.250m

Sonstige

Bank <250m
Geldautomat <250m
Polizei <250m
Post <250m

Verkehr

Bus <250m
Straßenbahn <4.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap