

Hell & Lichtdurchflutete 3-Zimmer Wohnung mit PKW-Abstellplatz



Objektnummer: 135700008

**Eine Immobilie von SGN Gemeinnützige Wohnungs- u.
Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ossarner Hauptstraße 3
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3130 Herzogenburg
Baujahr:	2014
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	74,61 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	2,52 m ²
Heizwärmebedarf:	B 37,90 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	815,79 €
Kaltmiete (netto)	579,63 €
Kaltmiete	741,63 €
Betriebskosten:	162,00 €
USt.:	74,16 €
Infos zu Preis:	

Der Finanzierungsbeitrag wird nach Mietende wieder rückerstattet.

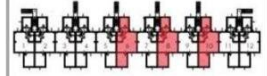
Ihr Ansprechpartner



Fabian Männl, MA

SGN Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.
Bahnstraße 25





HWB Ref, RK	---	RK	37,98
Ref, SK	---	SK	40,98

Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE

Wohnnutzfläche: 74,61 [m²]

Räume bzw. Flächen

Bezeichnung	Fläche [m ²]
Zur Wohnnutzfläche gerechnet	
Bad/WC	5,44
Vorraum	3,87
Wohnküche	38,90
Zimmer 1	16,38
Zimmer 2	10,02
Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet	
Kellerabteil	2,52
PKW-Abstellplatz	vorhanden

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Gaszentralheizung
 Warmwasseraufbereitung: Elektroboiler

Objektbeschreibung

Die Wohnhausanlage ist 2-geschossig ausgerichtet und verfügt über 23 Wohneinheiten und 1 Lokal.

Die Gesamtanlage ruht auf einem offenen Parkdeck. Des weiteren befinden sich in der Wohnhausanlage Kellerabteile, Kinderwagen- und Fahrradabstellraum sowie Wäschetrocknungsraum. Auf den Freiflächen befindet sich ein Kinderspielplatz.

Hell & lichtdurchflutet präsentiert sich diese 3 Zimmerwohnung mit einer Wohnfläche von ca. 75m² und besteht aus:

Ein Wohn- Essbereich mit offener Küche, ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer, ein Badezimmer, ein WC sowie ein Vorraum.

Weiters ist der Wohnung noch ein Kellerabteil sowie ein PKW-Abstellplatz zugeordnet.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.600m
Apotheke <1.900m
Klinik <7.250m
Krankenhaus <9.925m

Kinder & Schulen

Schule <1.725m
Kindergarten <5.175m
Universität <9.750m

Nahversorgung

Supermarkt <1.400m
Bäckerei <1.750m
Einkaufszentrum <1.750m

Sonstige

Bank <1.675m

Geldautomat <1.675m

Post <1.675m

Polizei <2.050m

Verkehr

Bus <125m

Bahnhof <1.400m

Autobahnanschluss <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap