

2-Zimmer-Albauwohnung in Blumau-Neurißhof



Objektnummer: 16050002

**Eine Immobilie von SGN Gemeinnützige Wohnungs- u.
Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Werkstraße 6A/6B
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2602 Blumau-Neurißhof
Baujahr:	1917
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	63,30 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	141,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,52
Gesamtmiete	604,10 €
Kaltmiete (netto)	350,68 €
Kaltmiete	549,18 €
Betriebskosten:	198,50 €
USt.:	54,92 €

Ihr Ansprechpartner



Rudolf Georg Kochesser, MA

SGN Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.
Bahnstraße 25
2620 Neunkirchen

T +43 2635 64756 33

H +43 664 8347374



Objekt: 1605

2602 Blumau-Neurifhof, Werkstraße 6A/6B

Stiege 1 / Erdgeschoss / Top 2

Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
2620 Neunkirchen, Bahnstraße 25 Telefon: +43 2635 64756 organisation@sgn.at www.sgn.at

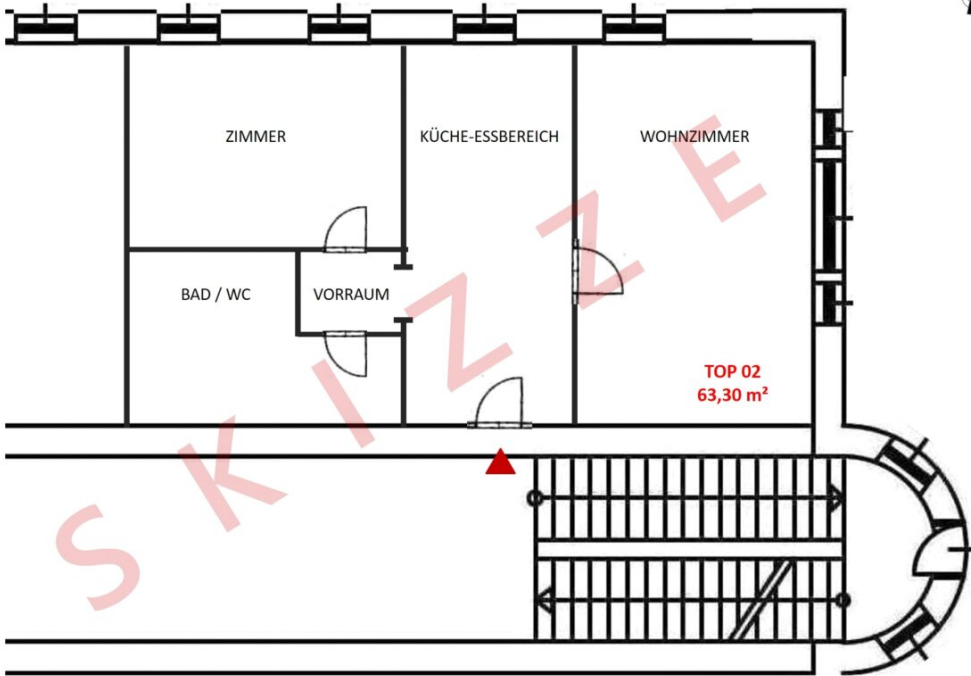


HWB Ref, RK 142,50 RK 142,50
Ref, SK 141,20 SK 141,20
Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE 2,52

Wohnnutzfläche: 63,3 [m²]

Räume bzw. Flächen

Bezeichnung	Fläche [m ²]
Zur Wohnnutzfläche gerechnet	
Bad / WC	vorhanden
Küche-Essbereich	vorhanden
Vorraum	vorhanden
Wohnung	63,30
Wohnzimmer	vorhanden
Zimmer 1	vorhanden
Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet	
Kellerabteil	vorhanden



TOP 02
63,30 m²

Achtung! Skizze nicht maßstabsgetreu!

Heizung: E-Heizung
Warmwasseraufbereitung: Elektroboiler

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Blumau-Neurißhof, Niederösterreich! Diese charmante Erdgeschoßwohnung bietet auf großzügigen 63,3 m² eine perfekte Kombination aus Komfort und Funktionalität. Mit zwei hellen, gut geschnittenen Zimmern eignet sich die Wohnung ideal für Singles, Paare oder kleine Familien, die Wert auf eine moderne und gepflegte Wohnatmosphäre legen.

Die Wohnung wurde kürzlich vollsaniert und präsentiert sich in einem erstklassigen Zustand. Die Ausstattung umfasst eine moderne Elektroinstallation, ein stilvolles Badezimmer mit Dusche und WC – hier genießen Sie jeden Tag höchsten Komfort und entspannende Momente. Helle Räume sorgen für eine freundliche Atmosphäre, in der Sie sich schnell zuhause fühlen werden.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <725m

Apotheke <3.525m

Krankenhaus <9.625m

Klinik <7.725m

Kinder & Schulen

Kindergarten <525m

Schule <3.650m

Nahversorgung

Supermarkt <700m

Bäckerei <700m

Einkaufszentrum <6.725m

Sonstige

Bank <3.525m

Geldautomat <3.525m

Post <4.325m

Polizei <4.475m

Verkehr

Bus <425m

Bahnhof <2.700m

Autobahnanschluss <6.175m

Straßenbahn <9.525m
Flughafen <6.200m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap