

1-Zimmer Wohnung in Blaumau-Neurißhof



Objektnummer: 16130001

**Eine Immobilie von SGN Gemeinnützige Wohnungs- u.
Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kasinostraße 4
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2602 Blumau-Neurißhof
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	42,74 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	147,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,14
Gesamtmiete	438,43 €
Kaltmiete (netto)	295,76 €
Kaltmiete	398,57 €
Betriebskosten:	102,81 €
USt.:	39,86 €

Ihr Ansprechpartner



Rudolf Georg Kochesser, MA

SGN Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.
Bahnstraße 25
2620 Neunkirchen

T +43 2635 64756 33
H +43 664 8347374

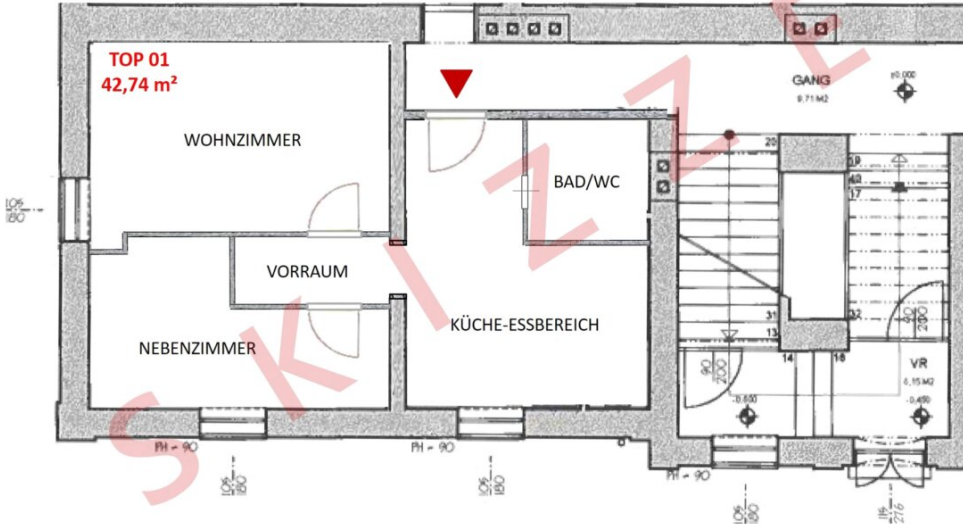
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



HWB Ref, RK	-----	RK	147,10
Ref, SK	146,10	SK	146,10
Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE		2,14	

Wohnnutzfläche: 42,74 [m²]
Räume bzw. Flächen

Bezeichnung	Fläche [m²]
Zur Wohnnutzfläche gerechnet	
Bad / WC	vorhanden
Küche-Essbereich	vorhanden
Nebenzimmer	vorhanden
Vorraum	vorhanden
Wohnung	42,74
Wohnzimmer	vorhanden



Achtung! Skizze nicht maßstabsgetreu!

Warmwasseraufbereitung: Elektroboiler

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Blumau-Neurißhof, Niederösterreich! Diese charmante Wohnung in der 1. Etage eines soliden Massiv- und Ziegelgebäudes bietet Ihnen auf rund 50,93 m² ein gemütliches und komfortables Wohnambiente. Mit nur einem Zimmer ist diese Wohnung ideal für Singles oder Paare, die Wert auf eine praktische und übersichtliche Wohnfläche legen.

Die Lage in Blumau-Neurißhof besticht durch ihre ruhige und dennoch gut angebundene Lage. Mit der nahegelegenen Busverbindung sind Sie bestens vernetzt und erreichen bequem die umliegenden Orte sowie das Stadtzentrum. So profitieren Sie von einer perfekten Kombination aus ländlicher Idylle und städtischer Mobilität.

Die monatliche Miete von 417,09 € macht diese Wohnung zu einem attraktiven Angebot für all jene, die eine bezahlbare und qualitativ hochwertige Wohnmöglichkeit suchen. Das massive Ziegelgebäude garantiert nicht nur eine ausgezeichnete Wärmedämmung, sondern auch ein angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit.

Ob als erster eigener Wohnsitz, als Rückzugsort oder als solide Investition – diese Wohnung in Blumau-Neurißhof bietet Ihnen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie und genießen Sie ein harmonisches Wohngefühl in einer der schönsten Gegenden Niederösterreichs.

Zögern Sie nicht und sichern Sie sich diese attraktive Wohnung – Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.650m
Apotheke <3.675m
Krankenhaus <9.600m
Klinik <7.900m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.375m
Schule <3.175m
Universität <9.100m

Nahversorgung

Supermarkt <1.525m
Bäckerei <1.550m
Einkaufszentrum <5.375m

Sonstige

Bank <3.550m

Geldautomat <3.100m

Post <3.600m

Polizei <3.775m

Verkehr

Bus <175m

Bahnhof <2.900m

Autobahnanschluss <5.925m

Flughafen <5.875m

Straßenbahn <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap