

Großzügiges Wohnhaus mit viel Potenzial in Wallern im Burgenland!



Objektnummer: 568

Eine Immobilie von KW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7151 Wallern im Burgenland
Baujahr:	1980
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	160,00 m ²
Lagerfläche:	82,08 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	3
WC:	2
Keller:	76,48 m ²
Kaufpreis:	179.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Katrin Peck

KW Immobilien
Lange Gasse 17
7163 Andau

H +43 676 371 85 72

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



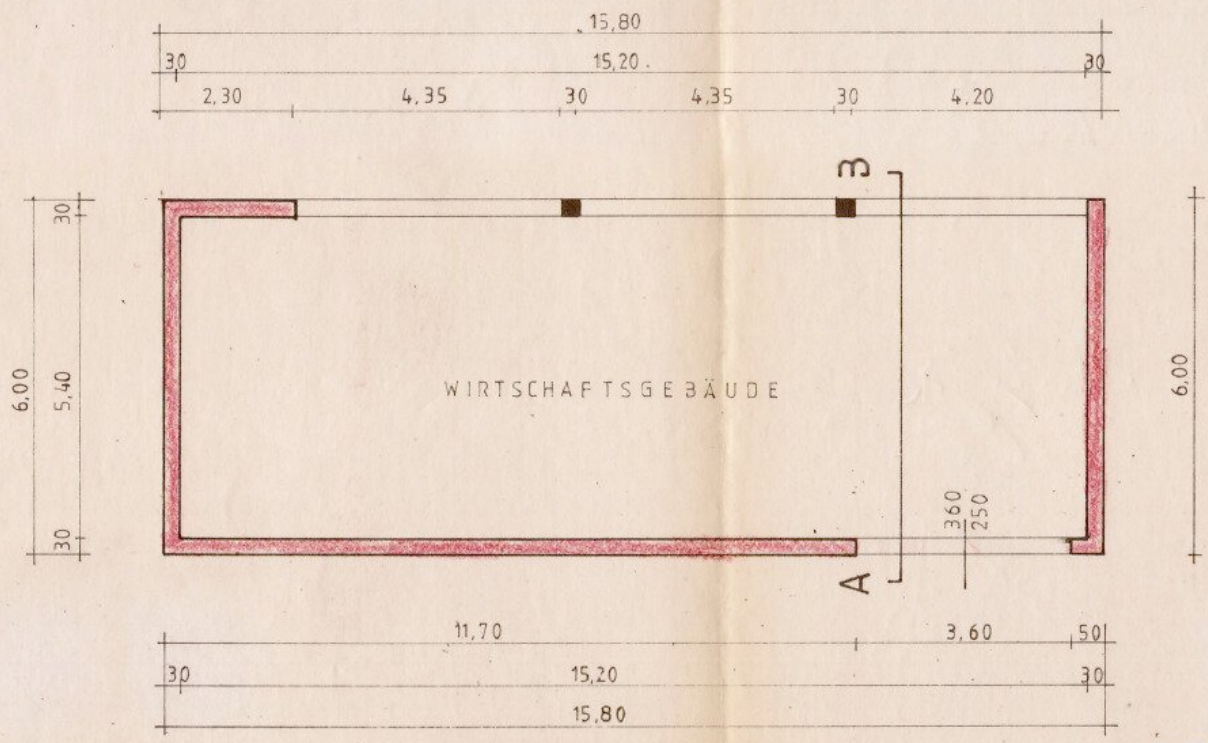












GRUNDRISS



Objektbeschreibung

Großzügiges Wohnhaus mit viel Potenzial in Wallern im Burgenland!

Zum Verkauf steht ein großzügiges Wohnhaus in Wallern im Burgenland, das aus einem älteren Gebäudeteil aus den 1950er-Jahren sowie einem im Jahr 1980 errichteten Zubau besteht. Der derzeitige Eigentümer hat in den vergangenen Jahren zahlreiche Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen durchgeführt und das Haus laufend weiterentwickelt.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Vorraum, ein Esszimmer, eine Küche, zwei Zimmer, ein Badezimmer sowie ein separates WC. Über wenige Stufen gelangt man in den im Jahr 1980 errichteten Wohnbereich. Dieser verfügt über zwei weitere Zimmer, ein Badezimmer sowie ein separates WC.

Im ausgebauten Dachgeschoss befinden sich zwei zusätzliche Zimmer, wobei eines über einen angeschlossenen Schrankraum verfügt. Außerdem wurde mit der Errichtung eines weiteren Badezimmers begonnen, dieses ist jedoch noch fertigzustellen.

Eine große überdachte Terrasse bietet viel Platz zum Entspannen und für gesellige Stunden im Freien. Das Haus ist teilweise unterkellert.

Im rückwärtigen Bereich des Grundstücks befindet sich ein Nebengebäude mit Garagentor, das noch nach den individuellen Vorstellungen des neuen Eigentümers fertiggestellt werden kann. Ob als Stüberl, Wellnessbereich, Werkstatt, Hobbyraum oder zusätzlicher Stauraum – hier bieten sich zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten.

Dieses Haus bietet viel Wohnfläche, flexible Nutzungsmöglichkeiten und großes Potenzial für Familien, Mehrgenerationenwohnen oder alle, die viel Platz zum Wohnen und Arbeiten suchen.

Sie haben Interesse? Dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.