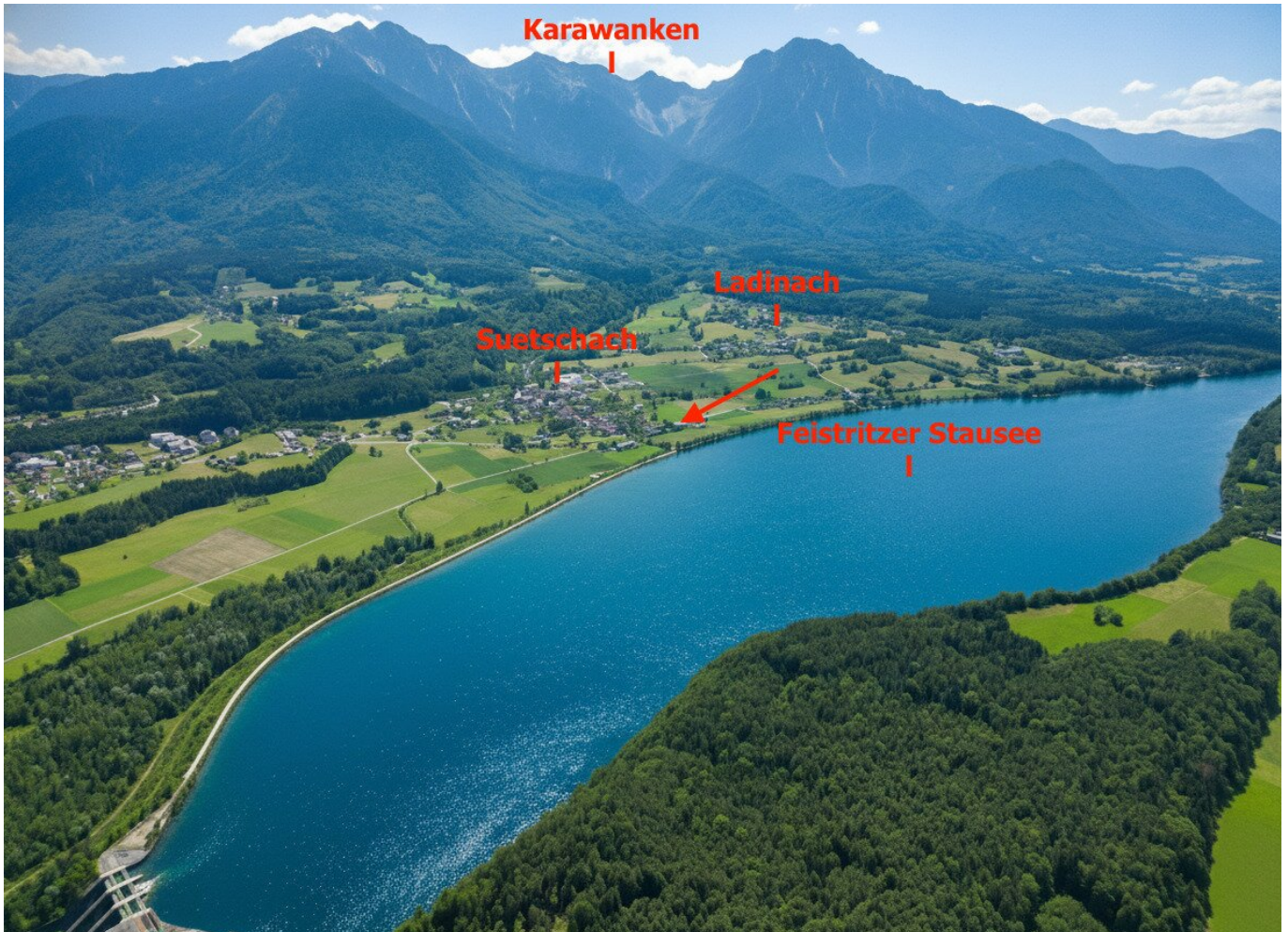


Baugrundstück in idyllischer Grünlage – Ihr Wohntraum zwischen Natur und Wasser



Luftbild Lage mit nach Süd/West

Objektnummer: 842

Eine Immobilie von Immotrust

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9181 Feistritz im Rosental
Kaufpreis:	95.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Günther Haber

Immotrust Haber & Sabitzer Flex Co
Alter Platz 1
9020 Klagenfurt

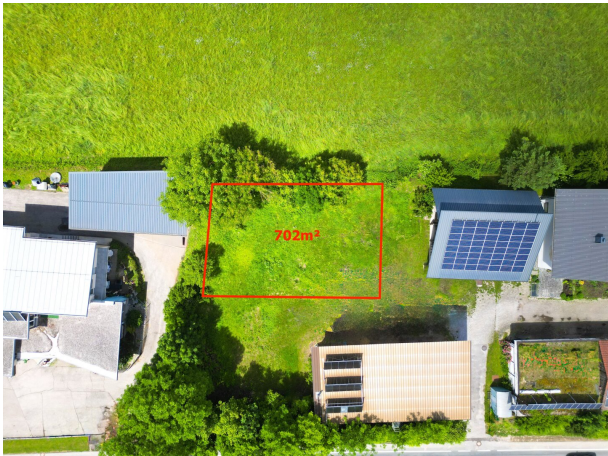
H +43 664 4539400

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Vielseitiges Baugrundstück in Suetschach – Attraktive Lage am Feistritzer Stausee

In **idyllischer Lage von Suetschach** bietet dieses **attraktive Baugrundstück mit ca. 702 m²** vielseitige Möglichkeiten zur Verwirklichung unterschiedlichster Bauvorhaben. Die Kombination aus **naturnahem Umfeld, guter Erreichbarkeit und attraktiven Bebauungsmöglichkeiten** macht diese Liegenschaft zu einer seltenen Gelegenheit im Rosental.

Das Grundstück ist als **Bauland** gewidmet und verfügt über eine **Geschoßflächenzahl (GFZ) von 0,6**. Dadurch eröffnen sich – vorbehaltlich der geltenden Widmungs- und Bebauungsbestimmungen – interessante Perspektiven für **Wohnbau, Garagen- und Stellplatzanlagen, Lager- oder Abstellflächen, Unterstellmöglichkeiten** sowie weitere zulässige Nutzungen.

Ein besonderes **Highlight** ist die **unverbaubare Grünfläche**, die direkt an das Grundstück anschließt und bis zum **Feistritzer Stausee** reicht. Diese einzigartige Lage garantiert einen **dauerhaft freien Blick ins Grüne** und schafft ein angenehmes Umfeld mit hoher Aufenthaltsqualität.

Die Umgebung überzeugt durch ihren **hohen Freizeitwert**. Spaziergänge, Radtouren und zahlreiche Natur- und Erholungsmöglichkeiten beginnen praktisch direkt vor der Haustüre. Gleichzeitig erreichen Sie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs in nur wenigen Fahrminuten.

Dank der **guten Verkehrsanbindung** sind sowohl **Ferlach** als auch **Klagenfurt am Wörthersee** bequem erreichbar. Dadurch verbindet dieses Grundstück die Vorteile einer **ruhigen Lage** mit einer **ausgezeichneten Infrastruktur** und vielseitigen Entwicklungsmöglichkeiten.

Ob als Standort für ein **individuelles Bauprojekt, Garagen, Lagerflächen, Unterstellplätze** oder als **langfristige Investition** – dieses **Baugrundstück in Suetschach** überzeugt durch seine **attraktive Lage**, die unmittelbare Nähe zum **Feistritzer Stausee**, den **unverbaubaren Grünblick** und sein **großes Potenzial**. Eine seltene Gelegenheit für Eigennutzer, Unternehmer und Investoren gleichermaßen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <8.000m

Apotheke <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <9.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <7.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap