

**Eigenheim macht Glücklich! Modernes Haus mit Keller
und Südterrasse !**



Objektnummer: 4417/1731

**Eine Immobilie von NEUWOG Immobilientreuhand und
Liegenschaftserrichtungs GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sonnenhang 41
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4531 Kematen an der Krems
Baujahr:	2010
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	74,00 m ²
WC:	1
Stellplätze:	2
Keller:	94,00 m ²
Kaufpreis:	400.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Eiber

Neuwog Immobilien GmbH
Kirchengasse 4
4501 Neuhofen an der Krems

T +43 7227 20053
H +43 664 3011131







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Kematen an der Krems, Oberösterreich! Dieses charmante Einfamilienhaus bietet auf 74 m² Wohnfläche alles, was das Herz begehrt – modern, neuwertig und mit viel Liebe zum Detail gestaltet.

Das Erdgeschoss besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung und höchste Wohnqualität. Der offene Wohnbereich mit hochwertigem Parkett und Fliesen schafft eine angenehme Atmosphäre, die zum Wohlfühlen einlädt.

Ein besonderes Highlight ist der helle Wohnraum mit Südterrasse, die Ihnen einen herrlichen Grünblick bieten – perfekt, um sonnige Stunden im Freien zu genießen. Der großzügige Garten lädt zum Entspannen, Spielen oder Gärtnern ein und bietet ausreichend Platz für Familie und Freunde.

Das Badezimmer mit Fenster und Badewanne sorgt für entspannte Momente und viel Tageslicht. Für angenehme Wärme ist das Haus mit einer Fußbodenheizung ausgestattet, die für behagliche Temperaturen an kalten Tagen sorgt.

Zwei praktische Stellplätze gehören ebenfalls zum Angebot und garantieren sichere Parkmöglichkeiten direkt beim Haus.

Dieses Einfamilienhaus am Sonnenhang in Kematen an der Krems bietet Ihnen die perfekte Kombination aus modernem Wohnen, naturnahem Umfeld und idealer Lage. Mit einem Kaufpreis von 400.000,00 € ist es eine attraktive Investition in Ihre Zukunft.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem wunderschönen Zuhause! Hier warten Lebensqualität und Wohlfühlambiente auf Sie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.250m

Apotheke <4.850m

Klinik <5.100m

Kinder & Schulen

Schule <875m

Kindergarten <600m

Nahversorgung

Supermarkt <650m

Bäckerei <600m

Sonstige

Bank <625m

Geldautomat <625m

Post <4.150m

Polizei <4.725m

Verkehr

Bus <125m

Autobahnanschluss <6.025m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <9.450m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap