

Erstbezug in Nueva Andalucía: Modernes Luxus-Apartment mit exklusivem Lifestyle in Marbella



LUXUS-APARTMENT AM MEER
Nueva Andalucía, Marbella, Costa del Sol

3 Schlafzimmer 2 Bäder

Objektnummer: 4356/547

Eine Immobilie von RealGoodLiving Real Estate Services GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Spanien
PLZ/Ort:	29660 Marbella
Wohnfläche:	93,00 m ²
Nutzfläche:	119,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
Balkone:	1
Kaufpreis:	559.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Laura Wirawan-Fritsch

RealGoodLiving Real Estate Services GmbH
Eßlinggasse 7/5
1010 Wien

T +43 1 890 01 52
H +43 699 1019 2020

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















Objektbeschreibung

Diese brandneue, bezugsfertige Eigentumswohnung befindet sich in einer der begehrtesten Wohngegenden Marbellas an der Costa del Sol und vereint zeitlosen Luxus mit modernem Wohnkomfort. Dank der privilegierten Ecklage wird die gesamte Immobilie mit natürlichem Licht durchflutet. Von den großzügigen Terrassen aus genießen Sie einen beeindruckenden Ausblick auf die umliegenden Berge, die Stadt und das glitzernde Mittelmeer.

Das Apartment verfügt über drei Schlafzimmer und zwei elegante Badezimmer (eines davon en-suite). Der großzügige, offene Wohnbereich geht nahtlos in eine voll ausgestattete Designerküche über, die mit modernsten Geräten (inklusive Garantie) ausgestattet ist. Die Wohnung ist nach höchsten Standards geschmackvoll möbliert und somit sofort bezugsfertig.

Komfort, Sicherheit & Annehmlichkeiten: Für ein Höchstmaß an Lebensqualität sorgen eine vollintegrierte Klimaanlage, elektrische Jalousien, schnelles Glasfaser-Internet sowie ein umfassendes Sicherheitskonzept (Sicherheitstür, Video-Gegensprechanlage, kameraüberwachte Gated Community und Aufzug). Ein Concierge-Service (6 Tage/Woche) sowie die tägliche Reinigung der Gemeinschaftsflächen runden das Serviceangebot ab. In den exklusiven Gemeinschaftsbereichen erwarten Sie ein spektakulärer Infinity-Pool mit Panoramablick, ein top ausgestattetes Fitnessstudio sowie eine Social-Lounge für entspannte Begegnungen. Ein privater Tiefgaragenstellplatz ist ebenfalls im Angebot enthalten, und auch Ihre Haustiere sind hier herzlich willkommen.

Lage & Lifestyle: Die familienfreundliche Umgebung besticht durch eine hervorragende Infrastruktur: Schulen, exklusive Restaurants, Cafés und Geschäfte sind bequem zu Fuß erreichbar. Die Region steht zudem vor einem spannenden Wachstum – im August öffnet der größte Padel-Club Marbellas in direkter Nachbarschaft seine Tore.

Diese Immobilie ist eine seltene Gelegenheit, das mediterrane Klima und die renommierte Gastronomie der Costa del Sol in vollen Zügen zu genießen. Ob als luxuriöser Hauptwohnsitz oder als wertbeständiges Investment – dieses Apartment setzt neue Maßstäbe.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.