Hochwertiges Baugrundstück in bester Aussichtslage!



Objektnummer: 1918

Eine Immobilie von Ofner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8570 Voitsberg
Kaufpreis:	164.800,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Team Ofner Immobilien

Ofner Immobilien GmbH
Hauptstraße 86
8582 Rosental an der Kainach

T 03142 22892

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



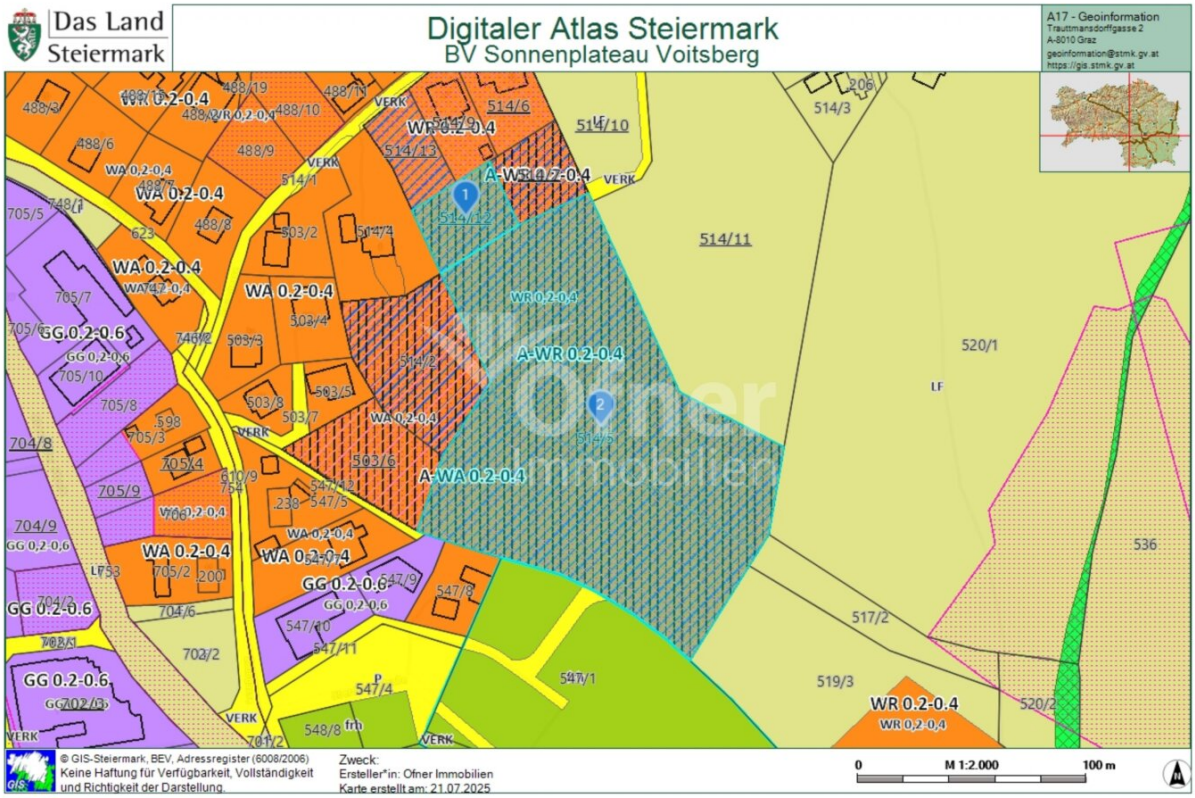
Ofner
Immobilien

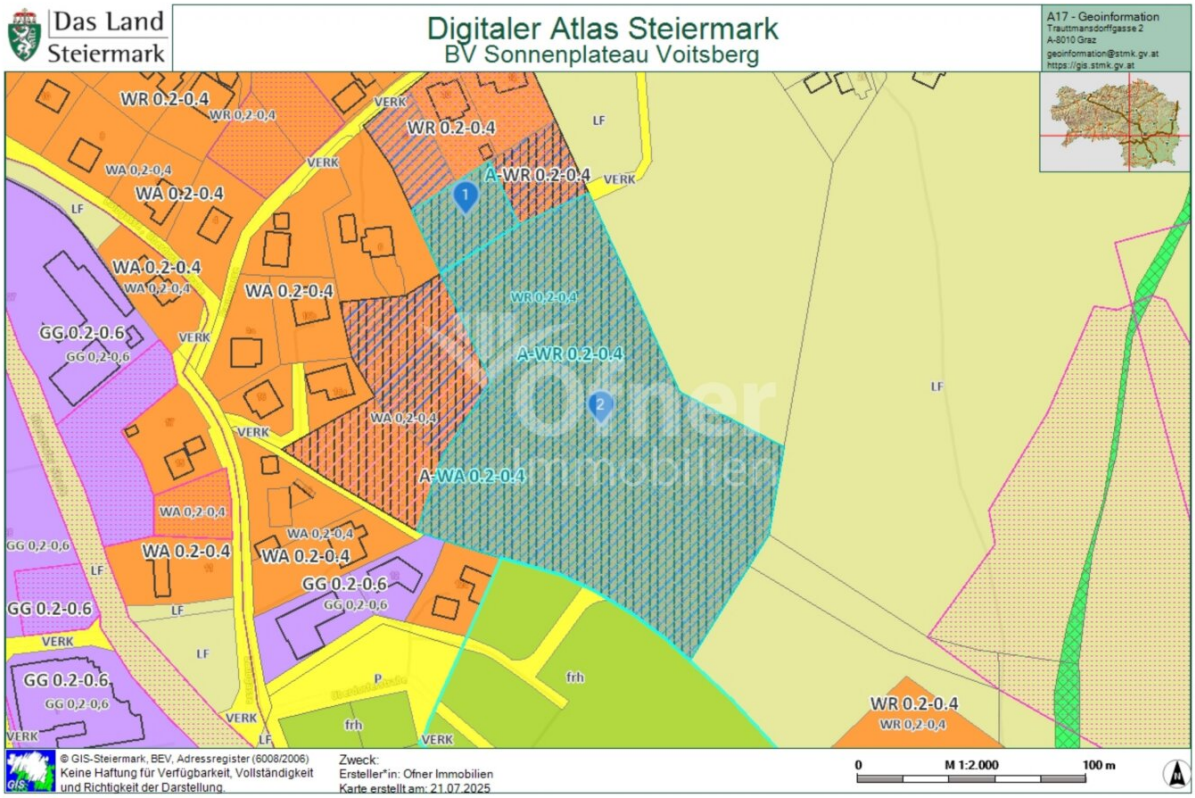


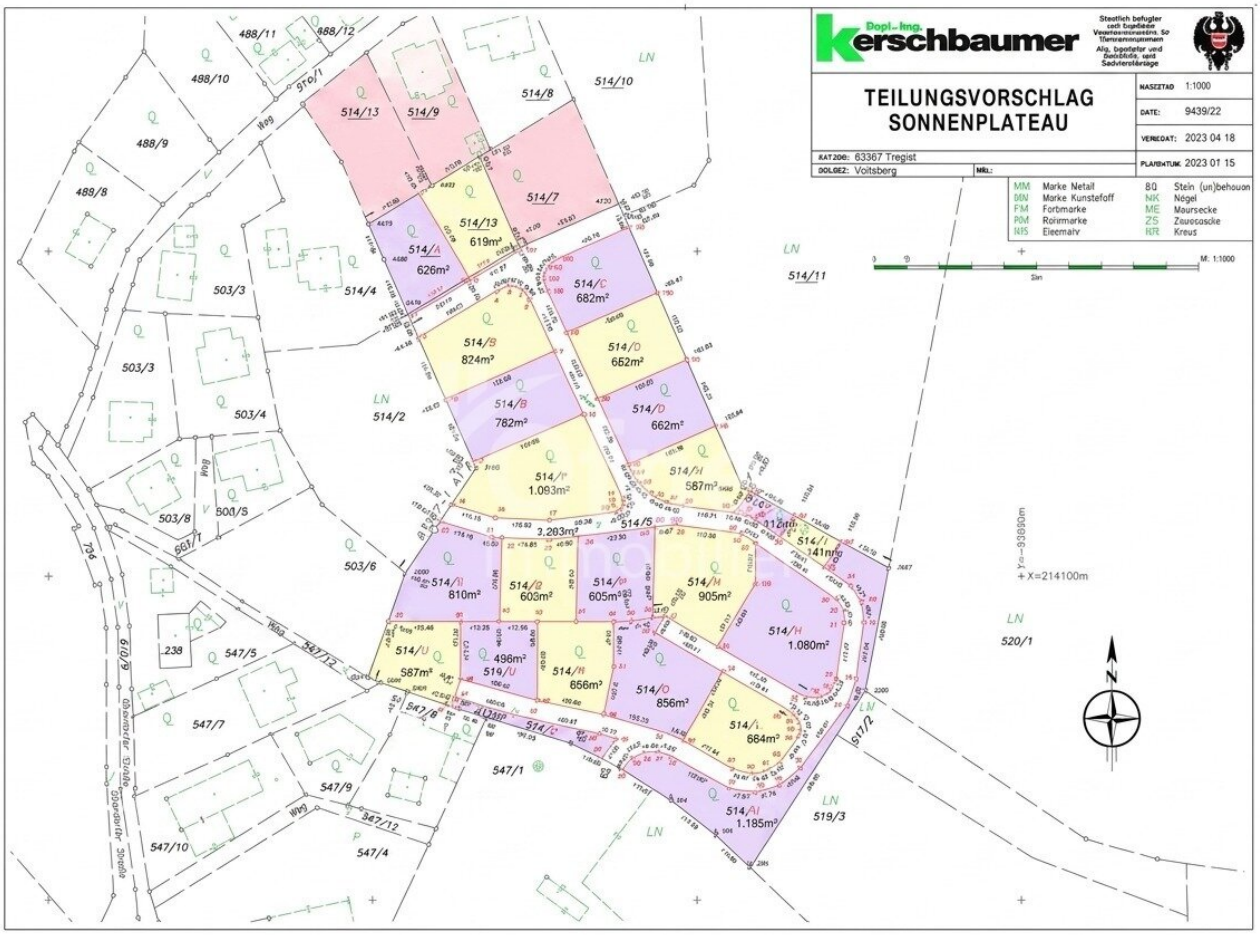







Das Land Steiermark
Digitaler Atlas Steiermark
BV Sonnenplateau Voitsberg
A17 - Geoinformation
Trauttmansdorffgasse 2
A-8010 Graz
geoinformation@stmk.gv.at
https://gis.stmk.gv.at
WR 0,2-0,4
WA 0,2-0,4
GG 0,2-0,6
A-WR 0,2-0,4
A-WA 0,2-0,4
LF
VERK
514/10
514/11
520/1
536
517/2
519/3
520/2
514/3
206
© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit und Richtigkeit der Darstellung.
Zweck:
Ersteller*in: Ofner Immobilien
Karte erstellt am: 21.07.2025
0
M 1:2.000
100 m


Das Land Steiermark
Digitaler Atlas Steiermark
BV Sonnenplateau Voitsberg
A17 - Geoinformation
Trauttmansdorffgasse 2
A-8010 Graz
geoinformation@stmk.gv.at
https://gis.stmk.gv.at
WR 0,2-0,4
WA 0,2-0,4
VERK
LF
GG 0,2-0,6
frh
P
A-WR 0.2-0.4
A-WA 0.2-0.4
1
2
© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit und Richtigkeit der Darstellung.
Zweck:
Ersteller*in: Ofner Immobilien
Karte erstellt am: 21.07.2025
0
M 1:2.000
100 m


Dipl.-Ing.
kerschbaumer
Staatlich befugter und beeideter Vermessungsbüro, Ziviltechnikergesellschaft
Alle, befugter und beeideter, und Sachverständige
TEILUNGSVORSCHLAG
SONNENPLATEAU
MASSSTAB 1:1000
DATE: 9439/22
VERÄNDERUNG: 2023 04 18
PLANDATUM: 2023 01 15
KATASTRALGEMEINDE: 63367 Tregist
GRUNDBUCH: Voitsberg
MM Marke Metall
MK Marke Kunststoff
FM Farbmarke
RM Reifenmarke
MS Eisenmarke
SO Stein (un)behauen
NK Nägel
ME Maurerecke
ZS Zaunesecke
KR Kreuz
M: 1:1000
514/A 626m²
514/B 782m²
514/C 682m²
514/D 662m²
514/E 1.093m²
514/F 824m²
514/G 810m²
514/H 1.080m²
514/I 664m²
514/J 1.185m²
514/K 587m²
514/L 141m²
514/M 905m²
514/N 656m²
514/O 856m²
514/P 603m²
514/Q 605m²
514/R 587m²
514/S 824m²
514/T 496m²
514/U 587m²
519/U
514/13 619m²
514/5 3.203m²
514/7
514/8
514/9
514/10
514/11
514/12
514/1
514/2
503/3
503/4
503/5
503/6
503/8
547/1
547/4
547/5
547/7
547/8
547/9
547/10
547/12
488/8
488/9
488/10
488/11
488/12
520/1
519/3
LN
Y=-93690m
X=214100m
N

Objektbeschreibung

Nutzten Sie eine der letzten Möglichkeiten, in phantastischer Lage ihr persönlichen Wohntraum zu realisieren! SONNENPLATEAU - der Name ist Programm

Unweit vom Voitsberger Stadtkern befindet sich dieses voll aufgeschlossene, sonnige Plateau-Grundstück mit einer Grundstücksgröße von 824 m² in erster Lage.

Das gesamte Projekt umfasst 18.860 m² - es stehen insgesamt 19 Baugrundstücke in unterschiedlicher Lage und Größe zur Auswahl. Für die Grundstücke gibt es einen Bebauungsplan, der die detaillierte Bebauung regelt. Gewidmet sind die Grundstücke als Aufschließungsgebiet für allgemeines Wohngebiet und reines Wohngebiet mit einer Dichte von 0,2 - 0,4. Die Aufschließung von Kanal, Strom, Wasser und Oberflächenentwässerung ist im Kaufpreis enthalten, sowie auch die Errichtung der Zufahrtsstraße.

Voitsberg ist eine liebenswerte, lebenswerte und leistbare Wohnstadt in der Lipizzanerheimat mit ausgezeichneter Infrastruktur wie Schulen, Ärzten, Nahversorger und Freizeiteinrichtungen. Ein dichtes Verkehrsnetz mit Bus und Bahn (die beiden S7-Bahnhöfe Voitsberg und Bärnbach in kurzer Distanz) ermöglicht eine gute Verbindung zur Landeshauptstadt Graz mit seiner pulsierenden Innenstadt, anerkannten Universitäten und dem internationalen Flughafen. Der perfekte Mix aus guter Infrastruktur und grüner Umgebung machen Voitsberg zur beliebten Familienstadt.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und auf eine gemeinsame, unverbindliche Besichtigung!

Das Team von Ofner Immobilien.

Büro Tel. 03142 / 22892

Gerne schriftlich an: office@ofner-immobilien.at

Unsere Bürozeiten sind Montag bis Donnerstag von 8.00 bis 12.00 und von 13.00 bis 17.00 Uhr sowie Freitag von 8.00 bis 12.00 Uhr.

Besuchen Sie auch unsere Homepage www.ofner-immobilien.at

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und auf eine gemeinsame, unverbindliche Besichtigung!

Das Team von Ofner Immobilien.

Büro Tel. 03142 / 22892

Gerne schriftlich an: office@ofner-immobilien.at

Unsere Bürozeiten sind Montag bis Donnerstag von 8.00 bis 12.00 und von 13.00 bis 17.00 Uhr sowie Freitag von 8.00 bis 12.00 Uhr.

Besuchen Sie auch unsere Homepage www.ofner-immobilien.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap