

Hochwertiges Baugrundstück in bester Aussichtslage!



Objektnummer: 1922

Eine Immobilie von Ofner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8570 Voitsberg
Kaufpreis:	218.600,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Walter Ofner

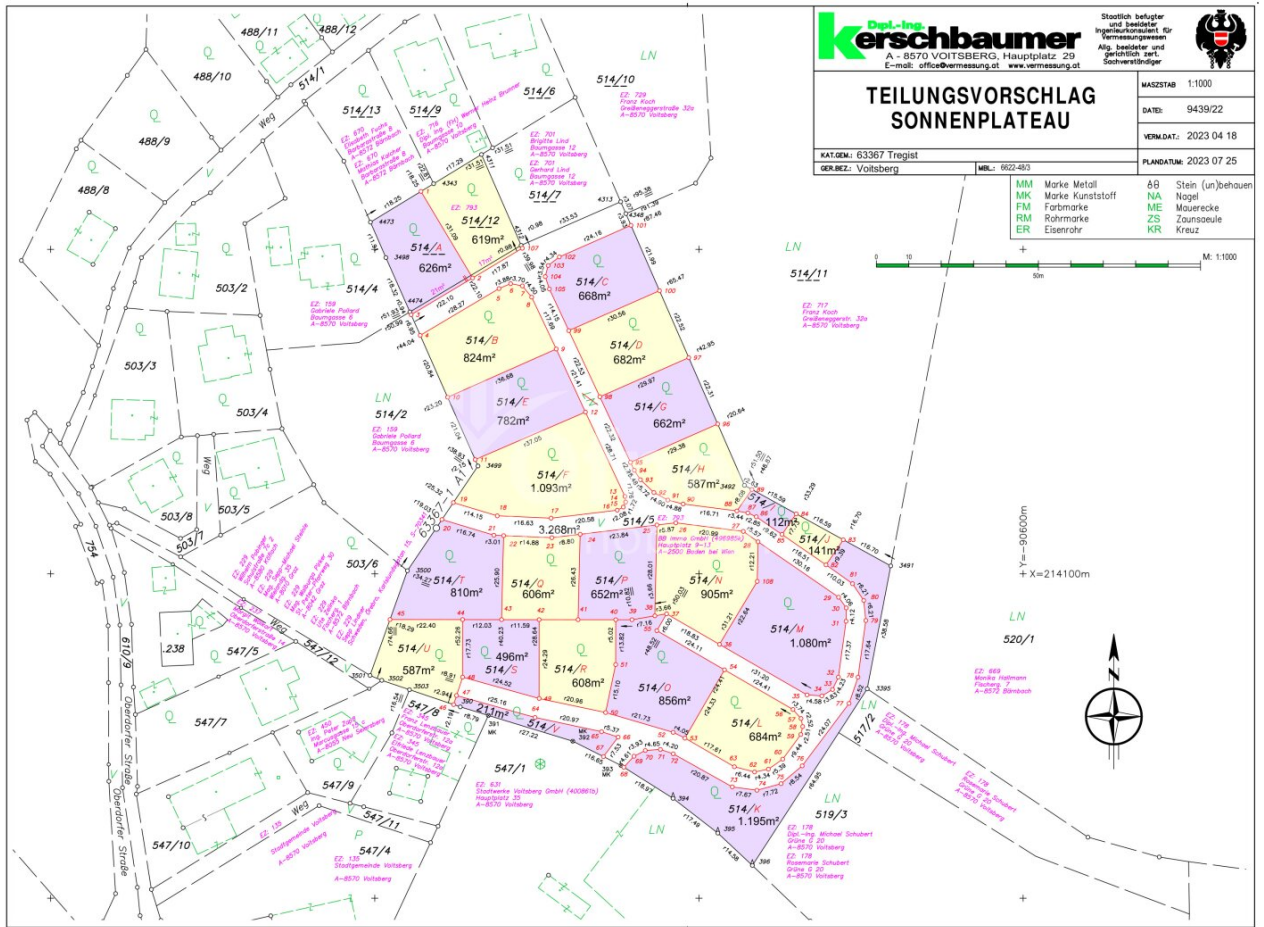
Ofner Immobilien GmbH
Hauptstraße 86
8582 Rosental an der Kainach

T +43 3142 22892 - 10
H +43 664 1883929

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Kerschbaumer
A - 8570 VOITSBERG, Hauptplatz 29
E-mail: office@vermessung.at www.vermessung.at

Städlich beauftragter
und beeideter
Ingenieurvermessungsamt für
Vermessungswesen
Als beeideter und
gerichtlich zert.
Sachverständiger



TEILUNGSVORSCHLAG SONNENPLATEAU

KAT.GEM.: 63367 Tregitz
GER.BEZ.: Voitsberg

MBL.: 6622-463

MASSSTAB 1:1000
DATED: 9439/22
VERM.DAT.: 2023 04 18
PLAN.DATUM: 2023 07 25

MM	Marke Metall	BB	Stein (un)behauen
MK	Marke Kunststoff	NA	Nagel
FM	Fahrmärke	ME	Mauerke
RM	Rohrmärke	ZS	Zaunseule
ER	Eisenrohr	KR	Kreuz

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M. 1:1000

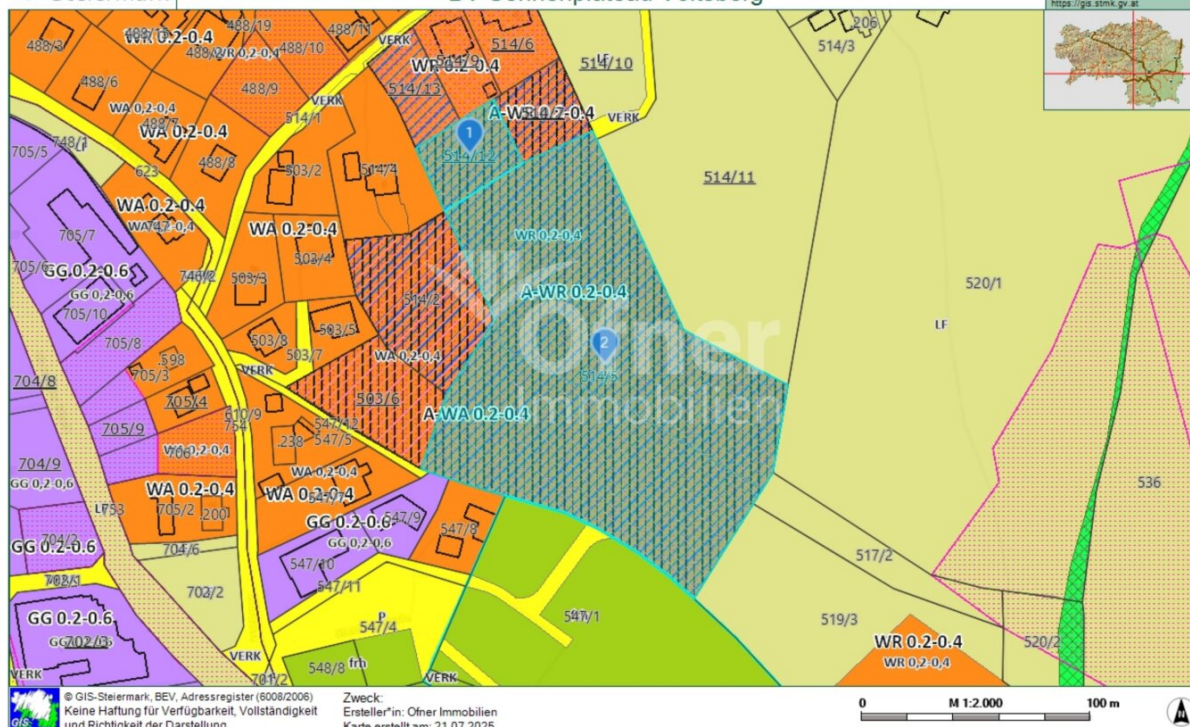




Das Land
Steiermark

Digitaler Atlas Steiermark BV Sonnenplateau Voitsberg

A17 - Geoinformation
Trauttmansdorffgasse 2
A-8010 Graz
geoinformation@stmk.gv.at
<https://gis.stmk.gv.at>

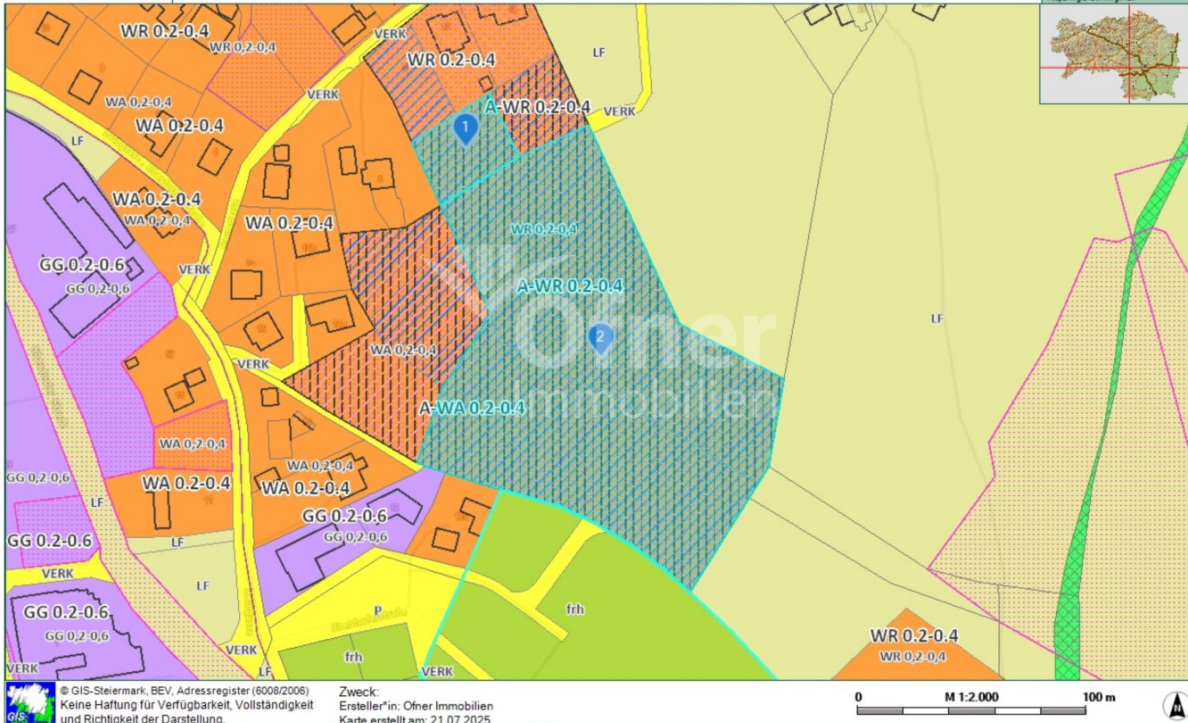




Das Land
Steiermark

Digitaler Atlas Steiermark BV Sonnenplateau Voitsberg

A17 - Geoinformation
Trauttmansdorffgasse 2
A-8010 Graz
geoinformation@stmk.gv.at
<https://gis.stmk.gv.at>



Objektbeschreibung

Nutzen Sie eine der letzten Möglichkeiten, in phantastischer Lage ihr persönlichen Wohntraum zu realisieren! SONNENPLATEAU - der Name ist Programm

Unweit vom Voitsberger Stadtkern befindet sich dieses voll aufgeschlossene, sonnige Plateau-Grundstück mit einer Grundstücksgröße von 1093 m² in erster Lage.

Das gesamte Projekt umfasst 18.860 m² - es stehen insgesamt 19 Baugrundstücke in unterschiedlicher Lage und Größe zur Auswahl. Für die Grundstücke gibt es einen Bebauungsplan, der die detaillierte Bebauung regelt. Gewidmet sind die Grundstücke als Aufschließungsgebiet für allgemeines Wohngebiet und reines Wohngebiet mit einer Dichte von 0,2 - 0,4. Die Aufschließung von Kanal, Strom, Wasser und Oberflächenentwässerung ist im Kaufpreis enthalten, sowie auch die Errichtung der Zufahrtsstraße.

Voitsberg ist eine liebenswerte, lebenswerte und leistbare Wohnstadt in der Lipizzanerheimat mit ausgezeichneter Infrastruktur wie Schulen, Ärzten, Nahversorger und Freizeiteinrichtungen. Ein dichtes Verkehrsnetz mit Bus und Bahn (die beiden S7-Bahnhöfe Voitsberg und Bärnbach in kurzer Distanz) ermöglicht eine gute Verbindung zur Landeshauptstadt Graz mit seiner pulsierenden Innenstadt, anerkannten Universitäten und dem internationalen Flughafen. Der perfekte Mix aus guter Infrastruktur und grüner Umgebung machen Voitsberg zur beliebten Familienstadt.

Gerne lassen wir Ihnen nähere Unterlagen zur Projektplanung zukommen - wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Ihr Immobilitentreuhänder **Walter Ofner**, Tel. +43 664 188 39 29

office@ofner-immobilien.at, Büro Tel. 03142 / 22892

Unsere Bürozeiten sind Montag bis Donnerstag von 8.00 bis 12.00 und von 13.00 bis 17.00 Uhr sowie Freitag von 8.00 bis 12.00 Uhr.

Besuchen Sie auch unsere Homepage www.ofner-immobilien.at

Ofner Immobilien - Von der Alm bis ans Meer

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen

passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.500m

Bank <1.500m

Post <1.500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap