

Wiederaufbau mit solider Rendite



Objektnummer: 1204

Eine Immobilie von ISIDEX GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8055 Graz, 16. Bez.: Straßgang
Baujahr:	1968
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	1.066,24 m ²
Nutzfläche:	1.198,24 m ²
Lagerfläche:	132,00 m ²
Kaufpreis:	1.608.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



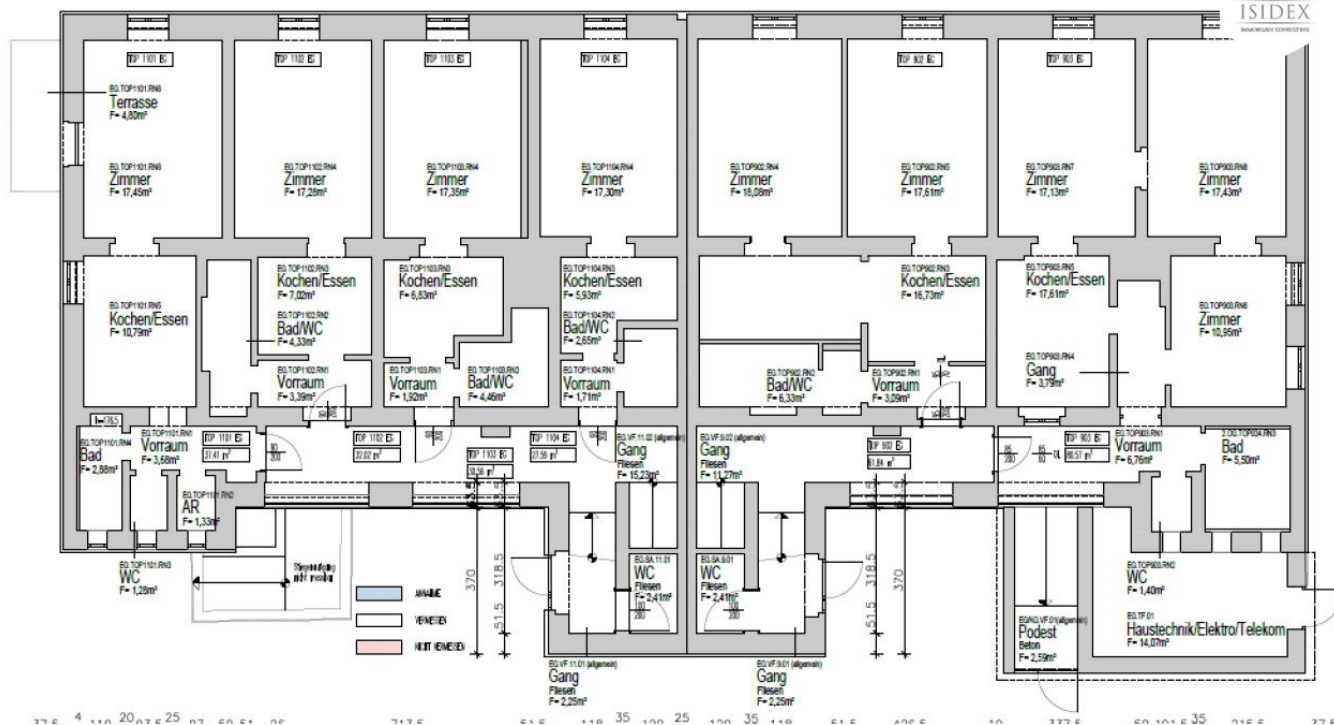
Felix Kunej

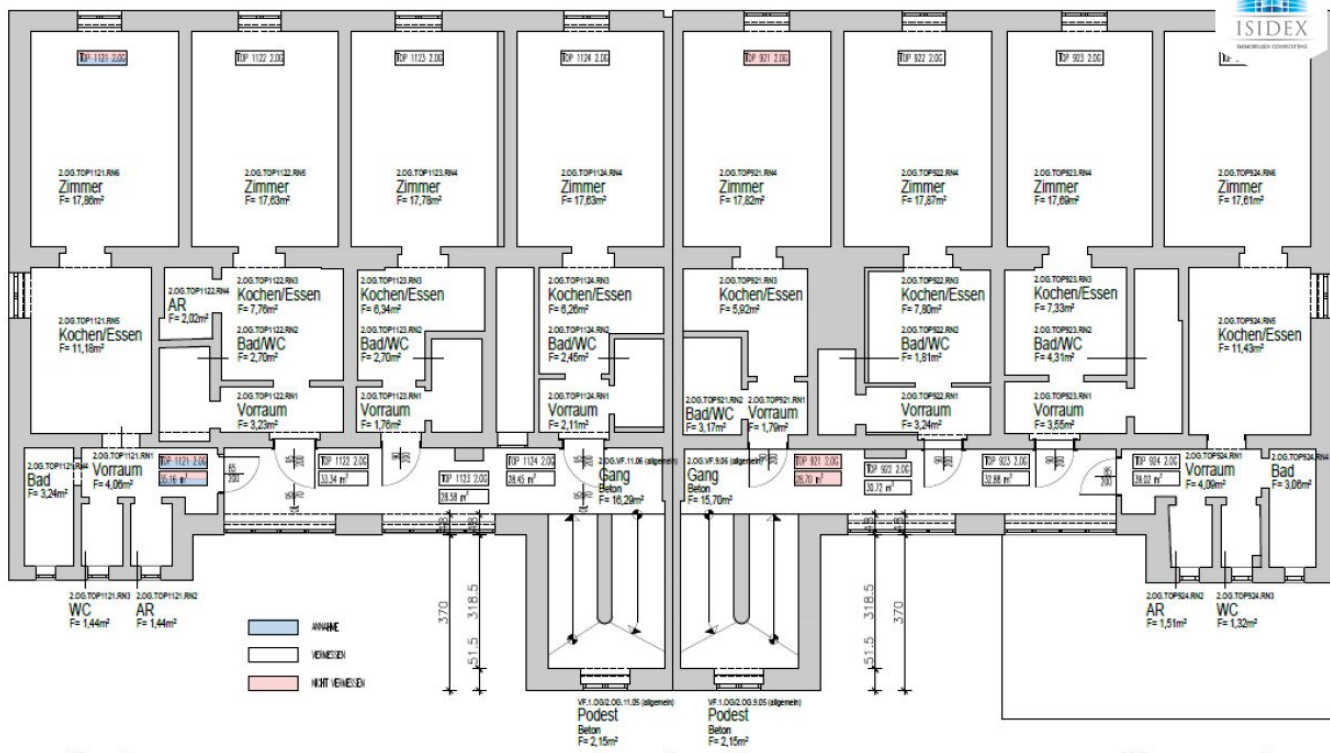
ISIDEX GmbH
Heinestraße 40 / 4
1020 Wien

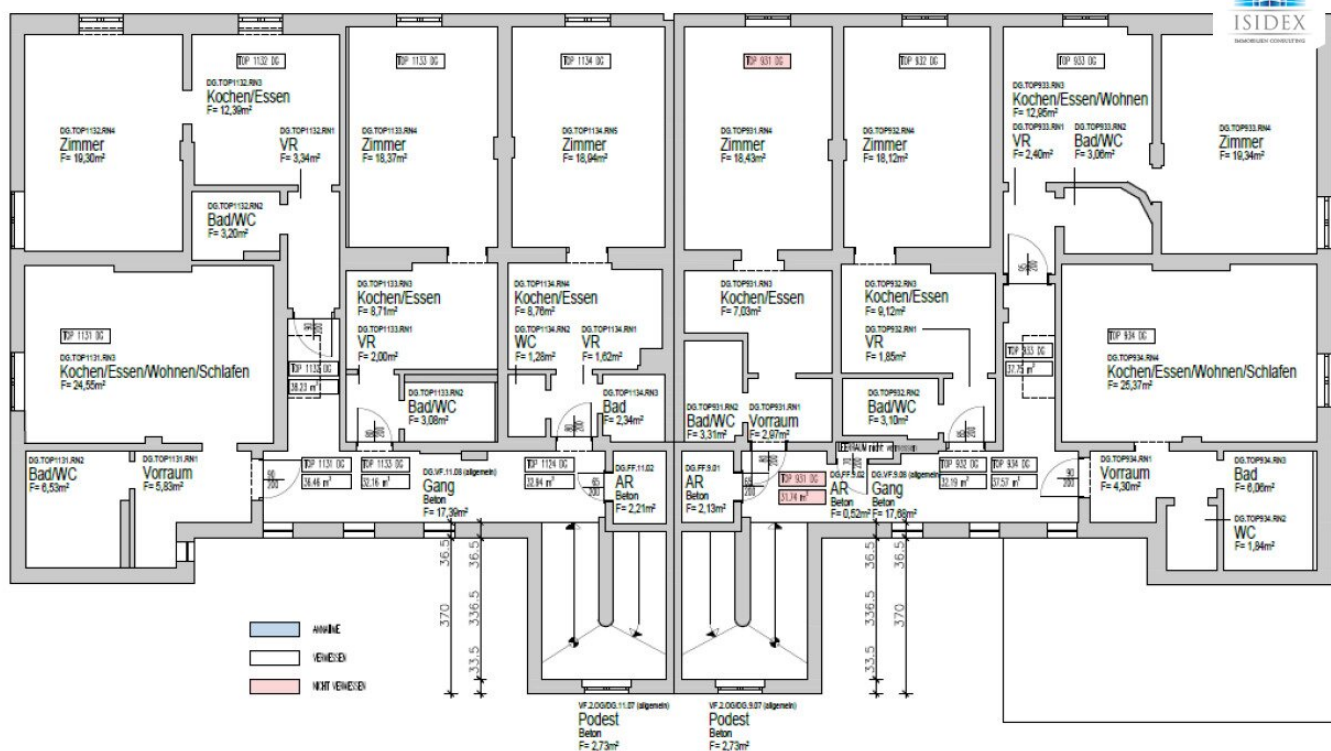
T +43 676 770 52 64
H +43 676 5055237

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

zum Verkauf steht ein Zinshaus, welches in während des 2. Weltkrieges beschädigt und 1968 wiederaufgebaut wurde. Der Dachgeschossausbau erfolgte von 1991 bis 1998.

Diese Liegenschaft eignet sich ideal für Anleger, die auf der Suche nach einem sicheren und nachhaltigen Investment sind.

Von insgesamt ca. 1.198,24 m² Nutzfläche (laut Zinsliste) sind derzeit ca. 1.123,26 m² vermietet und ca. 74,98 m² leerstehend.

Aktuell wird eine Nettomiete p.a. in Höhe von € 116.753,52 lukriert und bedeutet eine Rendite von ca. 7,3 %.

Nutzen Sie die Chance, in ein solides Immobilieninvestment zu investieren, das nachhaltige Erträge garantiert und Ihnen langfristige Sicherheit bietet. Ob als Kapitalanlage oder als Grundstein für Ihr Immobilienportfolio – diese Immobilie in Graz vereint alle Vorteile, die ein erfolgreiches Renditeobjekt ausmachen.

Ausführliche Informationen und entsprechende Unterlagen werden Ihnen gerne übermittelt. Für dies und zwecks Vereinbarung eines Besichtigungstermines kontaktieren Sie bitte Herrn Felix Kunej ausschließlich schriftlich unter kunej@isidex.at oder Sie verwenden das jeweilige Anfrageformular.

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren, Unterlagen zu übermitteln und zu diesem Objekt Auskunft zu erteilen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.