Billiger als Miete zahlen



Küche

Objektnummer: 25914

Eine Immobilie von WERTIMMOBILIEN Consulting KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Saileräckergasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	24,00 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	97.000,00 €
Betriebskosten:	49,23 €
Sonstige Kosten:	25,52 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Georg Wallner

WERTIMMOBILIEN Consulting KG
Schottenring 16
1010 Wien

H 0664 / 35 55 888

Gerne stehe ich Ihnen f gstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im begehrten 19. Wiener Gemeindebezirk! Diese charmante 1-Zimmer-Wohnung bietet auf 24 m² eine ideale Kombination aus Komfort, Funktionalität und bester Lage – perfekt für Singles, Studenten oder als kluge Kapitalanlage.

Mit einem attraktiven Kaufpreis von nur 97.000 Euro überzeugt diese Immobilie nicht nur durch ihr Preis-Leistungs-Verhältnis, sondern auch durch eine durchdachte Ausstattung. Die Wohnung verfügt über eine effiziente Gas-Zentralheizung, die für wohlige Wärme an kalten Tagen sorgt. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet, die zum Entspannen nach einem langen Tag einlädt. Zudem sind die Toiletten getrennt, was den Wohnkomfort zusätzlich erhöht.

Die Lage ist unschlagbar: In unmittelbarer Nähe finden Sie sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Ärzte, Apotheken sowie Kliniken und Krankenhäuser sind schnell erreichbar – ein beruhigender Faktor für jede Lebenssituation. Auch der Einkauf gestaltet sich unkompliziert: Supermärkte und Bäckereien befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Verkehrsanbindung könnte kaum besser sein. Dank Bus, Straßenbahn und Bahnhof sind Sie bestens mit dem öffentlichen Nahverkehr vernetzt und gelangen schnell und bequem in alle Teile Wiens. Ob Arbeitsplatz, Freizeit oder Kultur – von hier aus starten Sie entspannt in jeden Tag.

Diese Wohnung bietet Ihnen nicht nur ein Zuhause, sondern auch eine Investition in Ihre Zukunft. Nutzen Sie die Chance, in einem der beliebtesten Bezirke Wiens zu wohnen oder eine attraktive Immobilie mit hohem Vermietungspotential zu erwerben.

Zögern Sie nicht – vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser wunderbaren Wohnung im 19. Bezirk! Ihr neues Kapitel beginnt hier.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <250m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.750m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <250m
Polizei <750m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <1.750m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap