

? Helle 3-Zimmer-Eckwohnung in Salzburg-Liefering



Schlafzimmer mit viel Stellmöglichkeiten für zahlreiche Schränke

Objektnummer: 954

Eine Immobilie von VISTE Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Freudlspergerweg
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1973
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	64,50 m ²
Nutzfläche:	69,25 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	1,50 m ²
Heizwärmebedarf:	C 80,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,33
Kaufpreis:	220.000,00 €
Kaufpreis / m ² :	3.176,90 €
Betriebskosten:	163,35 €
Heizkosten:	128,91 €
USt.:	42,12 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sigrun Kogler







Objektbeschreibung

Ein Zuhause mit viel Tageslicht und durchdachter Raumaufteilung

Diese gepflegte 3-Zimmer-Eckwohnung im beliebten Salzburger Stadtteil Liefering überzeugt durch ihre helle Wohnatmosphäre, eine durchdachte Raumaufteilung und ihre attraktive Lage.

Der offen gestaltete Wohnbereich mit integrierter Küche bietet direkten Zugang zum Südbalkon und bildet das Herzstück der Wohnung. Zwei weitere Zimmer eignen sich flexibel als Schlafzimmer, Kinderzimmer, Homeoffice oder Gästezimmer. Das großzügige Badezimmer mit Fenster, Dusche und Badewanne sorgt für zusätzlichen Komfort im Alltag.

Ein Kellerabteil sowie allgemeine Parkplätze für die Bewohner ergänzen dieses interessante Angebot.

Die Wohnung eignet sich sowohl für Eigennutzer als auch für Anleger und bietet die Möglichkeit, sie nach eigenen Vorstellungen zu modernisieren und individuell zu gestalten.

Liefering zählt zu den beliebtesten Stadtteilen Salzburgs und überzeugt durch seine ausgezeichnete Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergarten und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Die Nähe zur Salzburger Altstadt, zum Europark, zur Autobahn sowie zum Flughafen macht diesen Standort besonders attraktiv.

Gerne übermitteln wir Ihnen das ausführliche Exposé mit allen Unterlagen sowie den Link zum 360°-Rundgang und freuen uns auf Ihre Anfrage!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <750m

Klinik <2.750m

Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <750m

Universität <2.250m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <750m

Bäckerei <750m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <500m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap