

Kleine Halle für Lager und/oder Produktion in der "Alten Rahmenfabrik"

Realbüro
WIMMER

Aus Freude an der Immobilie



Objektnummer: 160959

Eine Immobilie von Wimmer Realitäten



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICHS BESTE ADRESSEN

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Anzengruberstraße
Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Nutzfläche:	78,00 m ²
Kaltmiete (netto)	585,00 €
Kaltmiete	846,30 €
Betriebskosten:	261,30 €
USt.:	169,26 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

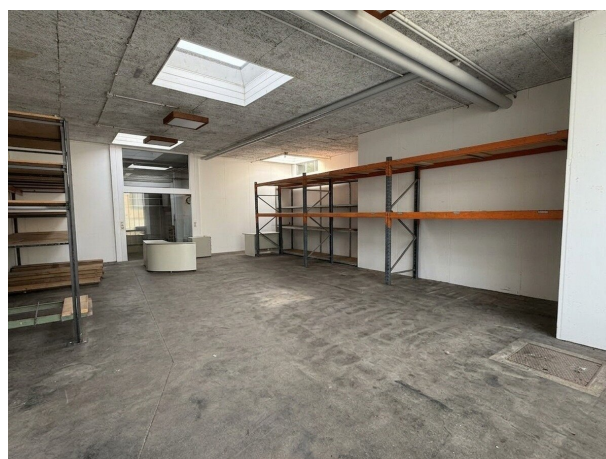


Maria Wimmer

Wimmer Realitäten GmbH
Pfarrgasse 28
4600 Wels

T +43 7242 219 003
H +43 664 844 2002
F +43 7242 219 003-33

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Diese Halle befindet sich im großen Gebäudekomplex der "Alten Rahmenfabrik" und ist über den Innenhof erreichbar.

Sie eignet sich hervorragend als Lager, aber auch eine Werkstatt ist durchaus möglich.

Die Fläche von ca. 78 m² ist auf bis zu 100 m² erweiterbar.

Das alte Einfahrtstor wird durch ein Deckensektionaltor ersetzt.

Die vorhandenen Regale können bei Bedarf ohne zusätzliche Berechnung in der Halle bleiben.

Vor der Halle stehen 1-2 KFZ-Stellplätze zur Verfügung.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.