1424m² in RUHIGER LAGE in KORNEUBURG



Objektnummer: 1693

Eine Immobilie von Immoberater IN KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2100 Korneuburg
Heizwärmebedarf:	F 249,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,40
Kaufpreis:	1.000.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Maria Mayer

Immoberater IN KG
Stockerauer Straße 181
2100 Korneuburg

T +43 699 110 20 343

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

: 1424m² in RUHIGER LAGE - zwei ebene Baugrundstücke für insgesamt 6 REIHENHÄUSER

Insgesamt stehen 2 benachbarte Grundstücke zum Verkauf

710m² Grund mit Abbruchhaus

714m² Grund

Es besteht kein Bauzwang

Widmung & Bebauung

- *Bauland-Wohngebiet (max. 3 Wohneinheiten)*
- *30 % Verbaubarkeit*
- *Offene oder gekuppelte Bauweise*
- *Bauklasse I und II; max.3 oberirdische Geschosse*
- *GFZ unter 1*

? Lage & Infrastruktur

Das Objekt befindet sich in ruhiger Lage, die Verkehrsanbindung ist gegeben durch:

- *Autobahnanschluss Korneuburg West*
- *Busverbindung 8 Minuten zu Fuß*
- *Bahnhof Korneuburg in ca. 20 Gehminuten erreichbar*

Vor dem Haus stehen ausreichend Parkmöglichkeiten zur Verfügung, ohne Kurzparkzone.

Kaufpreis: 1.000.000,-

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins erreichen Sie Frau Maria Mayer unter der Tel. 069911020343.

Bitte stellen Sie eine schriftliche Anfrage über diese Website mit Ihrem vollständigen Namen, Ihrer Wohnadresse, Ihrer E-Mail-Adresse und Telefonnummer. Anschließend übermitteln wir Ihnen gerne alle Unterlagen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.