

Villa mit Teich in Einzellage mit arrondierten ca. 5,6 ha großen Eigengrund



Objektnummer: 3065

Eine Immobilie von ARES Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Villa
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3860 Heidenreichstein
Kaufpreis:	1.200.000,00 €
Provisionsangabe:	

43.200,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Roland Masopust

ARES Immobilien GmbH & CoKG
Weinzierl 40/4
3500 Krems an der Donau

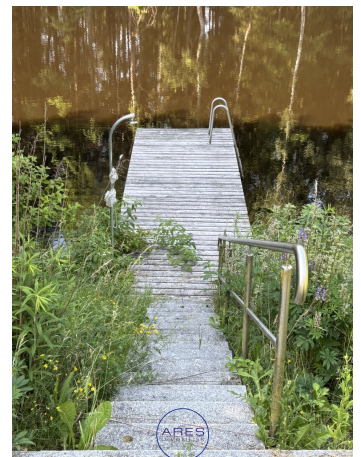
T +43 664 6400464

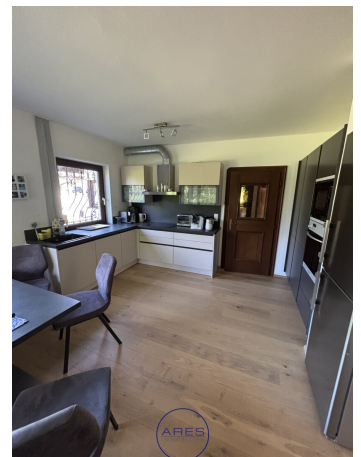
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

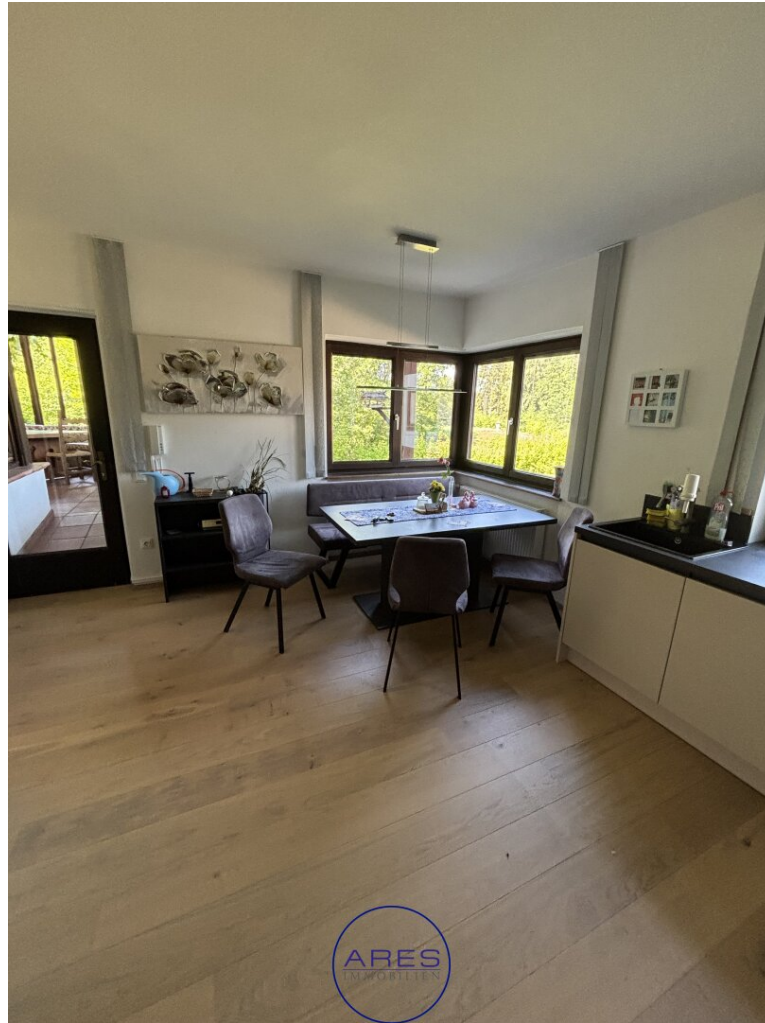




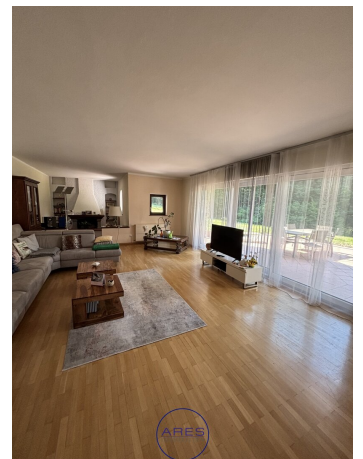




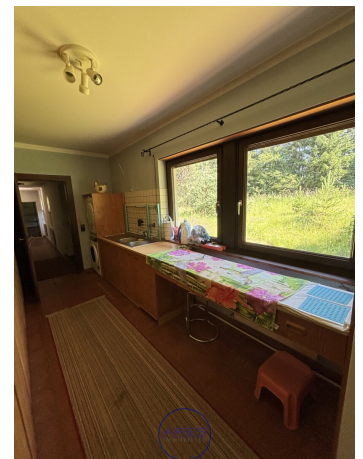


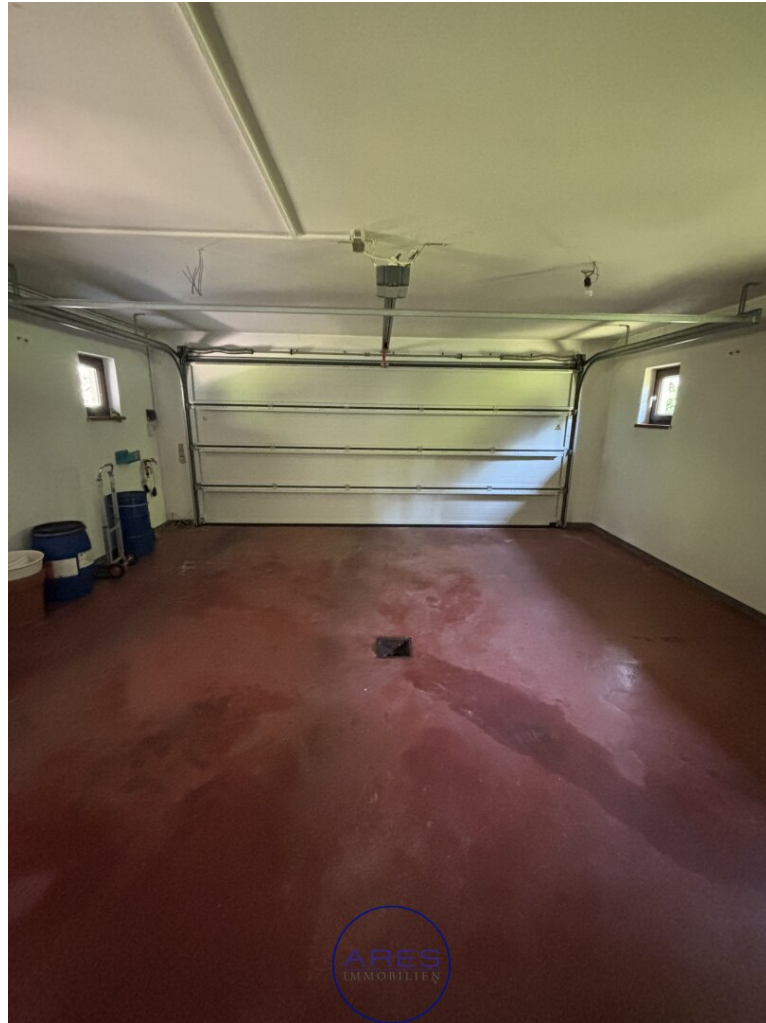


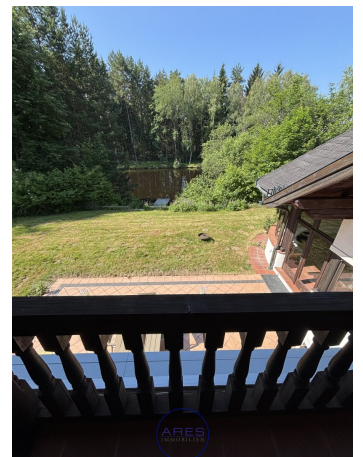


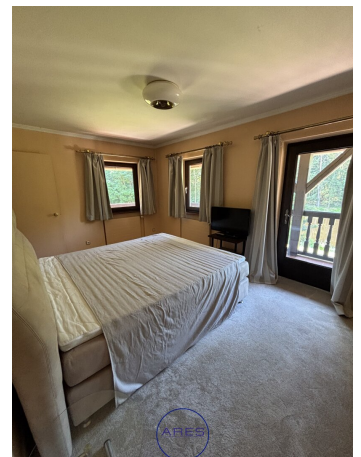


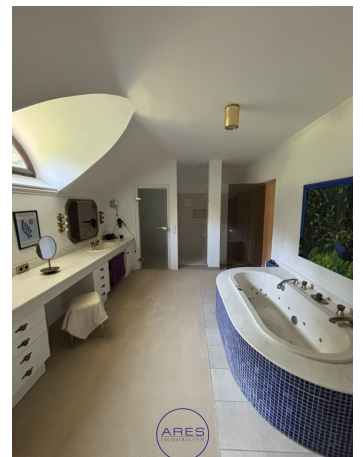


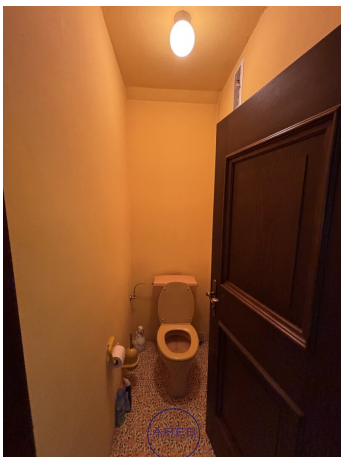




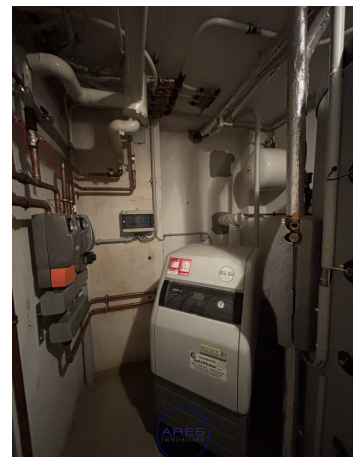
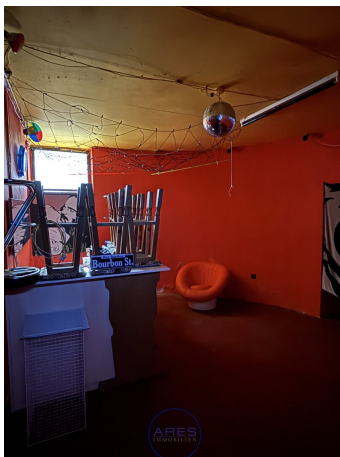
















LAGE

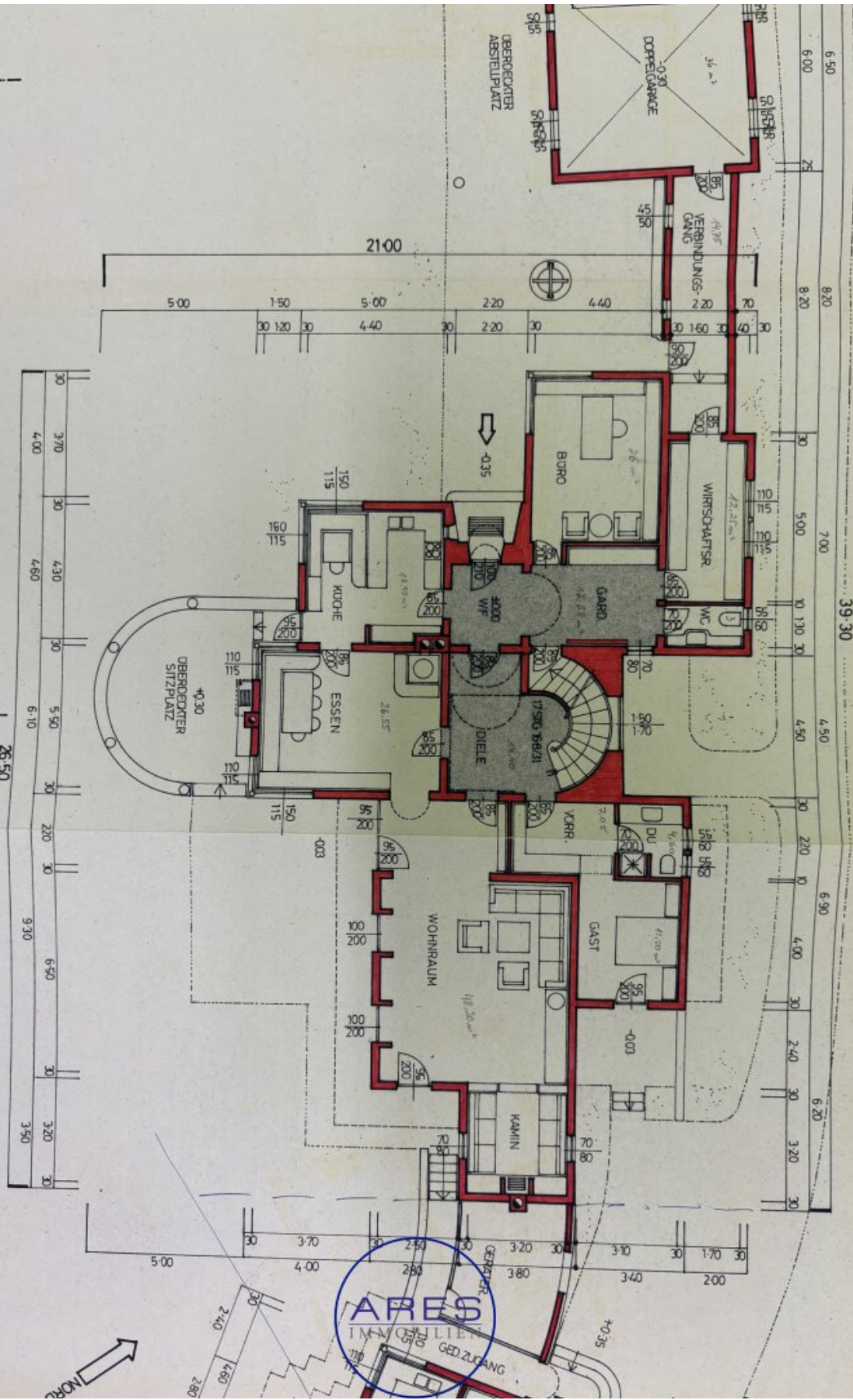
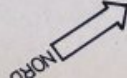
A

WOHNHAUS

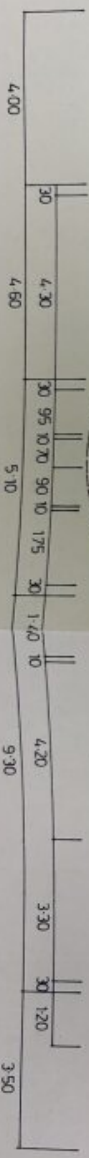
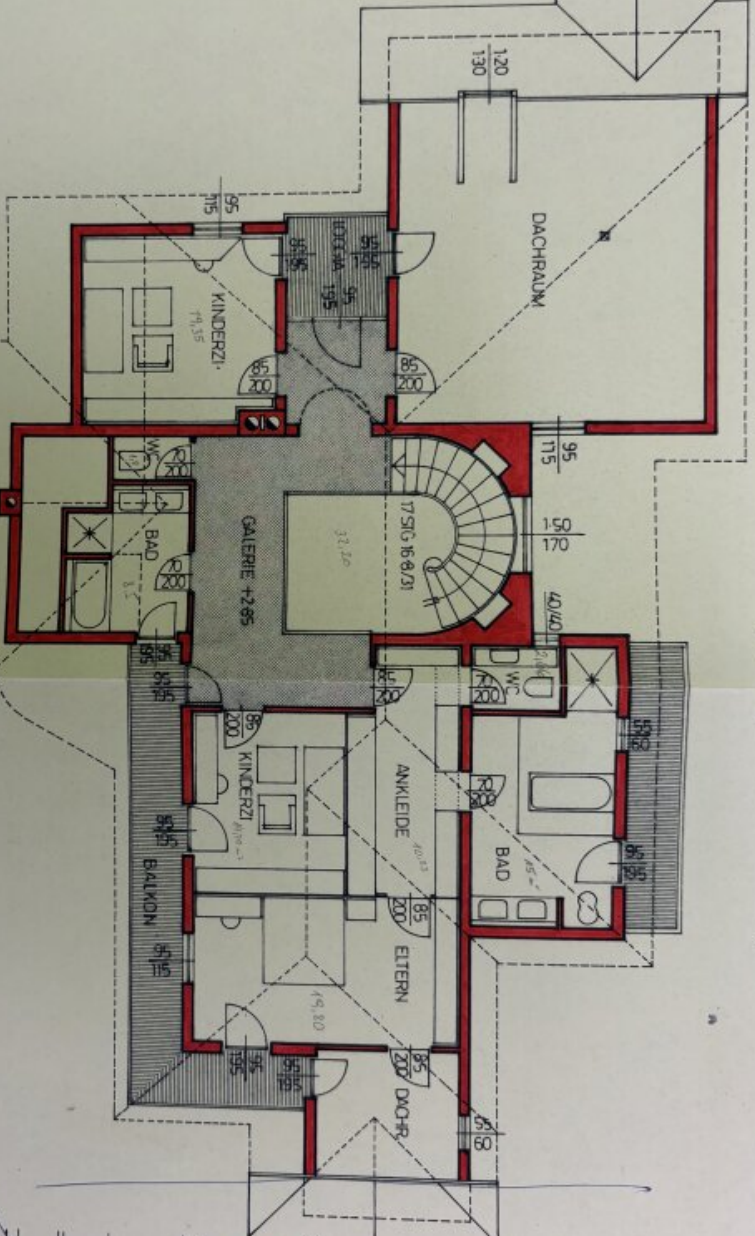
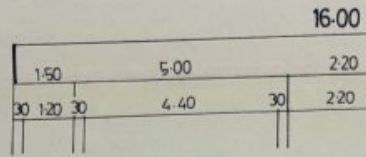
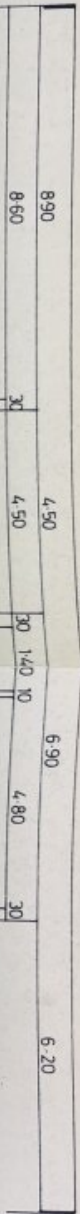
B

C

NEBENG

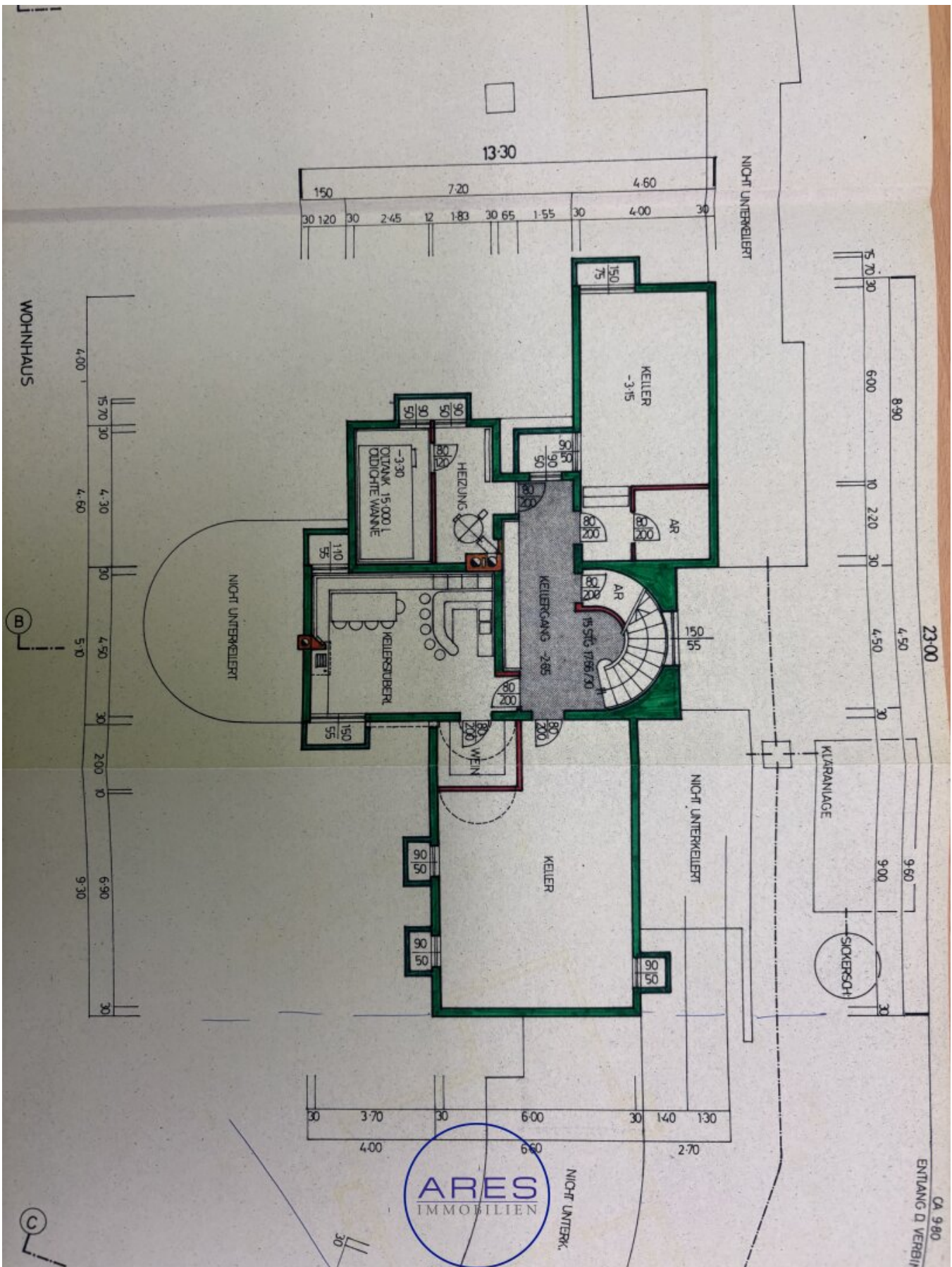


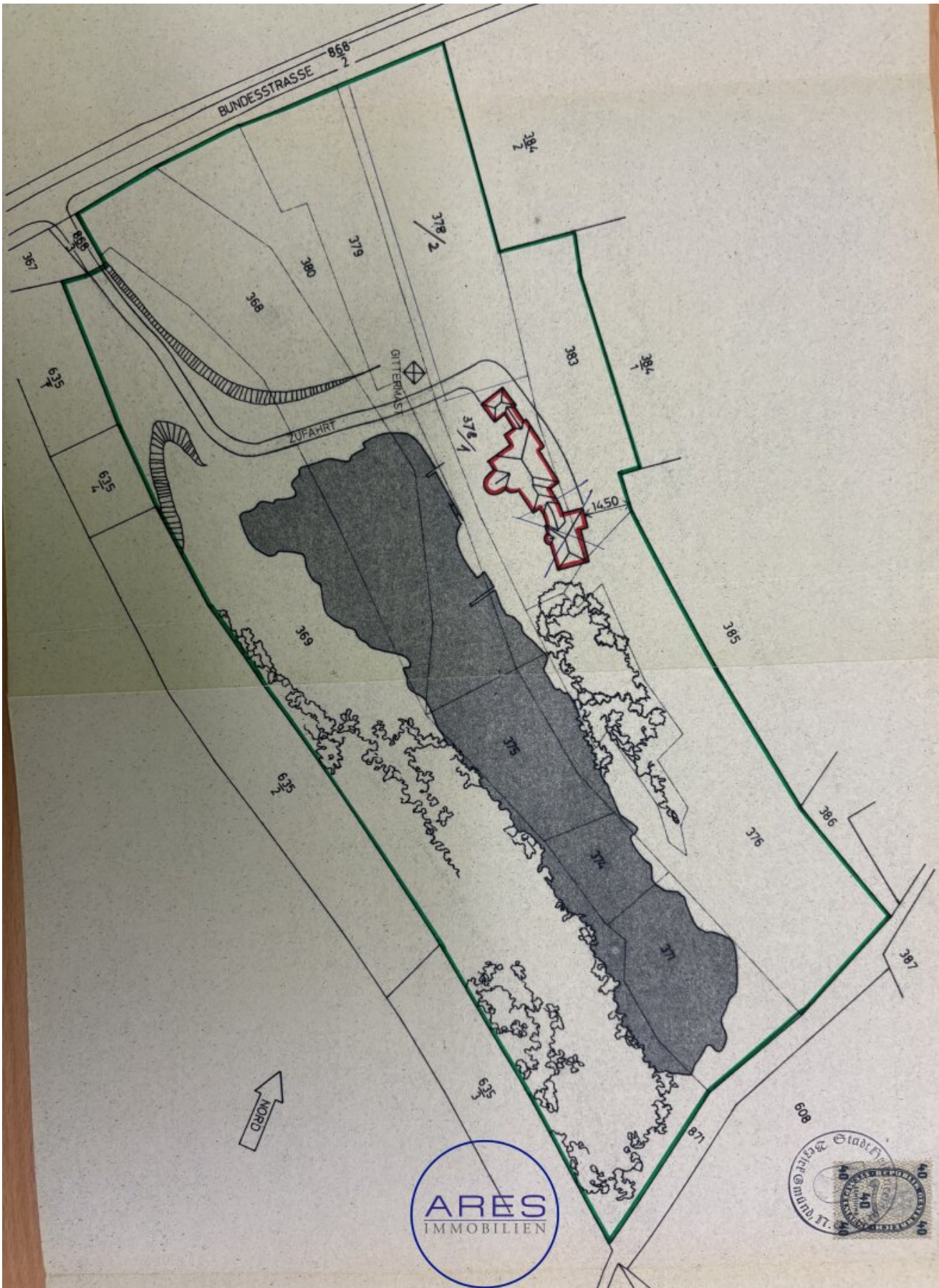
26.50

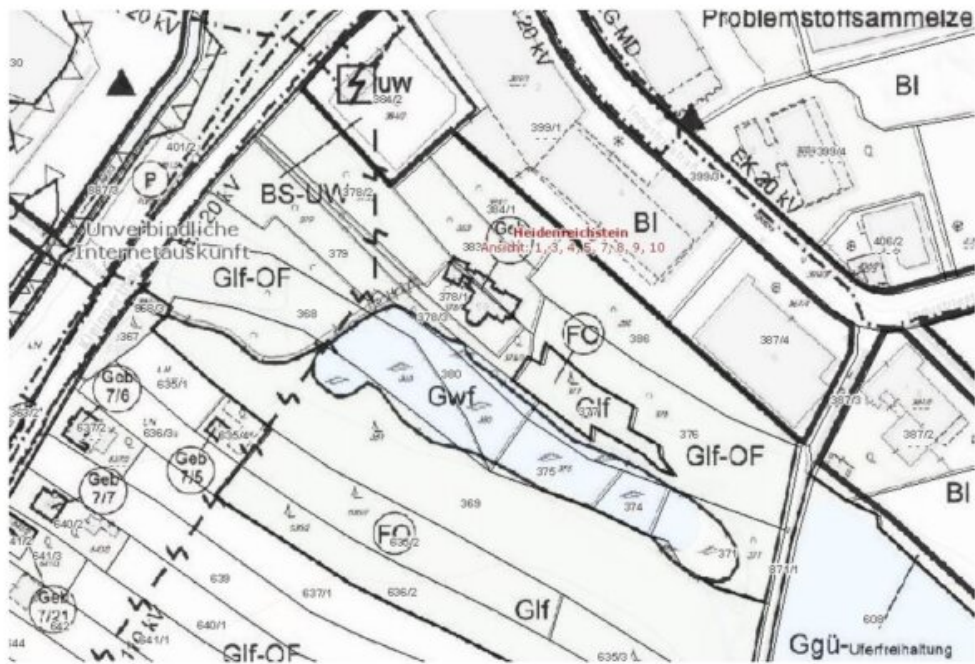


WOHNHAUS









Objektbeschreibung

Landhaus in toller Einzellage mit schöner Aussicht.

Diese großzügige Villa wurde ca. im Jahre 1980 errichtet,

Das Anwesen besticht durch seinen großzügigen weitläufigen arrondierten Eigengrund sowie einem Bade oder auch Fischteich im Ausmaß von ca. 1 ha.

Dieses repräsentatives Anwesen zeichnet sich durch exklusive Architektur, großzügige Raumkonzepte sowie weitläufige Außenanlagen aus.

Die Aufteilung der 3 Ebenen ist auf den Plänen ersichtlich.

Einige Teile des Hauses wie die Küche das Wohnzimmer als auch Nassbereiche wurden neu und modern adaptiert.

Das komplette Haus ist mit stilvollen Möbeln, dekorativen Gegenständen und Bildern eingerichtet.

Ein überwiegend ebener teils leicht abschüssiger Garten sowie Wald mit schönen Altbaumbestand sowie anderen

Pflanzen und Sträuchern lädt zum Entspannen ein.

Das Anwesen ist eingefriedet und größtenteils nicht einsehbar.

Das Haus wird mittels einer Ölzentralheizung als auch über Kamine und einen Kachelofen beheizt.

Die Warmwasseraufbereitung wird durch die Solarpaneele, als auch mit der Zentralheizung übernommen.

Eine großzügige angebaute Garage ist ebenfalls vorhanden.

Anschlüsse: Strom, Senkgrube, Hauswasserwerk bzw. Brunnen.

Heidenreichstein ist an das öffentliche Netz mittels einer Busverbindung angeschlossen und hat eine

gute Infrastruktur mit viel Einkaufs sowie Freizeitmöglichkeiten. Die nahe gelegene

Bezirkshauptstadt Gmünd sowie Schrems oder auch Waidhofen an der Thaya bieten ebenfalls eine sehr gute Infrastruktur.

Ich freue mich sehr, Ihnen dieses interessante Immobilie präsentieren zu dürfen und stehe für

Fragen und Besichtigungen sehr gerne zur Verfügung:

Roland Masopust, Tel.Nr. 0664/64 004 64

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap