

Werbewirksames Geschäftslokal / Showroom & Büro / in guter Frequenzlage



Objektnummer: 531/1850

Eine Immobilie von Grosschädl Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5322 Hof bei Salzburg
Baujahr:	1992
Zustand:	Modernisiert
Nutzfläche:	170,00 m ²
Verkaufsfläche:	170,00 m ²
WC:	1
Stellplätze:	18
Heizwärmebedarf:	C 92,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,83
Kaltmiete (netto)	1.710,00 €
Kaltmiete	1.710,00 €
USt.:	342,00 €
Provisionsangabe:	

Laufzeitabhängig, max. 3 Bruttomonatsmieten (Gesamtmieta+Nebenkosten) zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Julia Grosschädl

Grosschädl Immobilien GmbH
Karl Böttinger Straße 35
5020 Salzburg

T +43 662 / 48 11 67





Grosschädl Immobilien
GmbH



Grosschädl Immobilien
GmbH



Mitglied des
immobilienring.at

Objektbeschreibung

Werbewirksames Geschäftslokal / Showroom & Büro / in guter Frequenzlage

Standort und Lage

Werbewirksam und verkehrsgünstig, direkt an der B158 (Wolfgangseestraße) gelegen.

Ca. 15–20 Fahrminuten nach Salzburg, wenige Minuten zur A1 (Thalgau), Nahversorger, Gastronomie und Bushaltestelle in unmittelbarer Umgebung

Allgemeines zum vielseitig nutzbarem Geschäftslokal

Die gewerbliche Erdgeschoßfläche verfügt über einen offenen Grundriss und eignet sich ideal als Showroom, Büro, Verkaufsfläche oder – nach Vereinbarung – für gastronomische Nutzung.

Raumhöhe ca. 2,80 m (abgehängte Decke), optional Lagerfläche bis ca. 50 m² im Untergeschoss große Schaufensterfront

Größe des Geschäftslokales

ca. 170 m²

Miete

€ 1.710,--

Betriebskostenkonto inkl. Heizkosten und Wasser

€ ca. € 300,--

Die Angaben verstehen sich jeweils mtl. netto

Übergabe / Bezug

ab sofort bzw. nach Vereinbarung

Parken

18 Allgemeinparkplätze direkt vor dem Objekt, reservierte Parkplätze auf Anfrage

Energieeffizienz

HWB: 92, fGee: 0,83

Interessiert? Für weitere Informationen zu diesem Objekt fordern Sie einfach unser Exposé an.

Ähnliche Objekte finden Sie auch auf unserer Homepage: www.grosschaedl-immo.at

Details erhalten Sie gerne über unsere Kanzlei wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Anfragen, auf Grund der Sorgfalts- und Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur mit Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Universität <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m



Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.