

Helle 2-Zimmer-Wohnung mit großer Terrasse und Carport in Graz-Liebenau



Objektnummer: 961/36161

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8041 Graz
Baujahr:	2012
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	55,60 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 63,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 1,02
Gesamtmieta	848,53 €
Kaltmieta (netto)	602,57 €
Kaltmieta	728,54 €
Betriebskosten:	119,26 €
Heizkosten:	38,72 €
USt.:	81,27 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

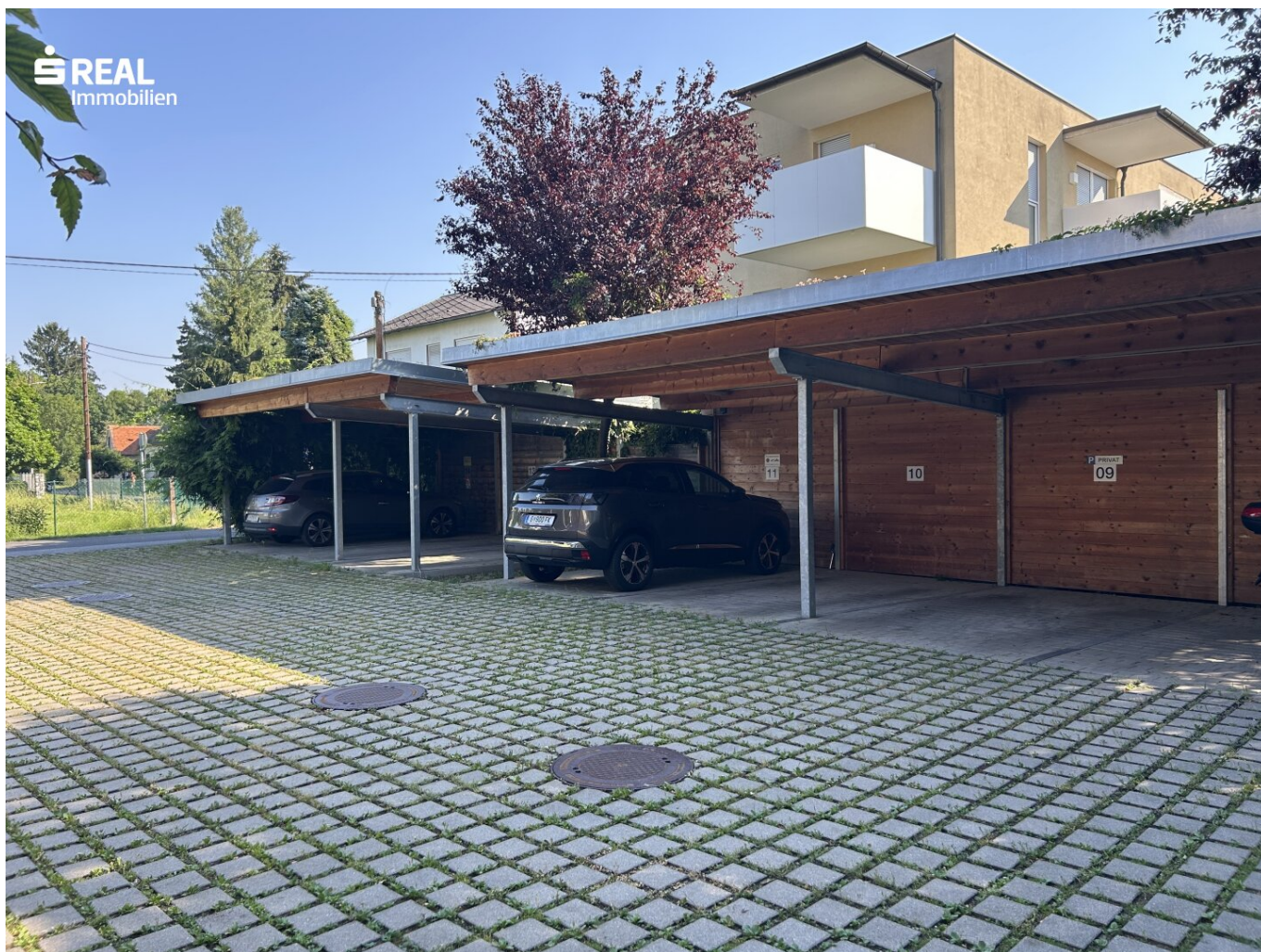


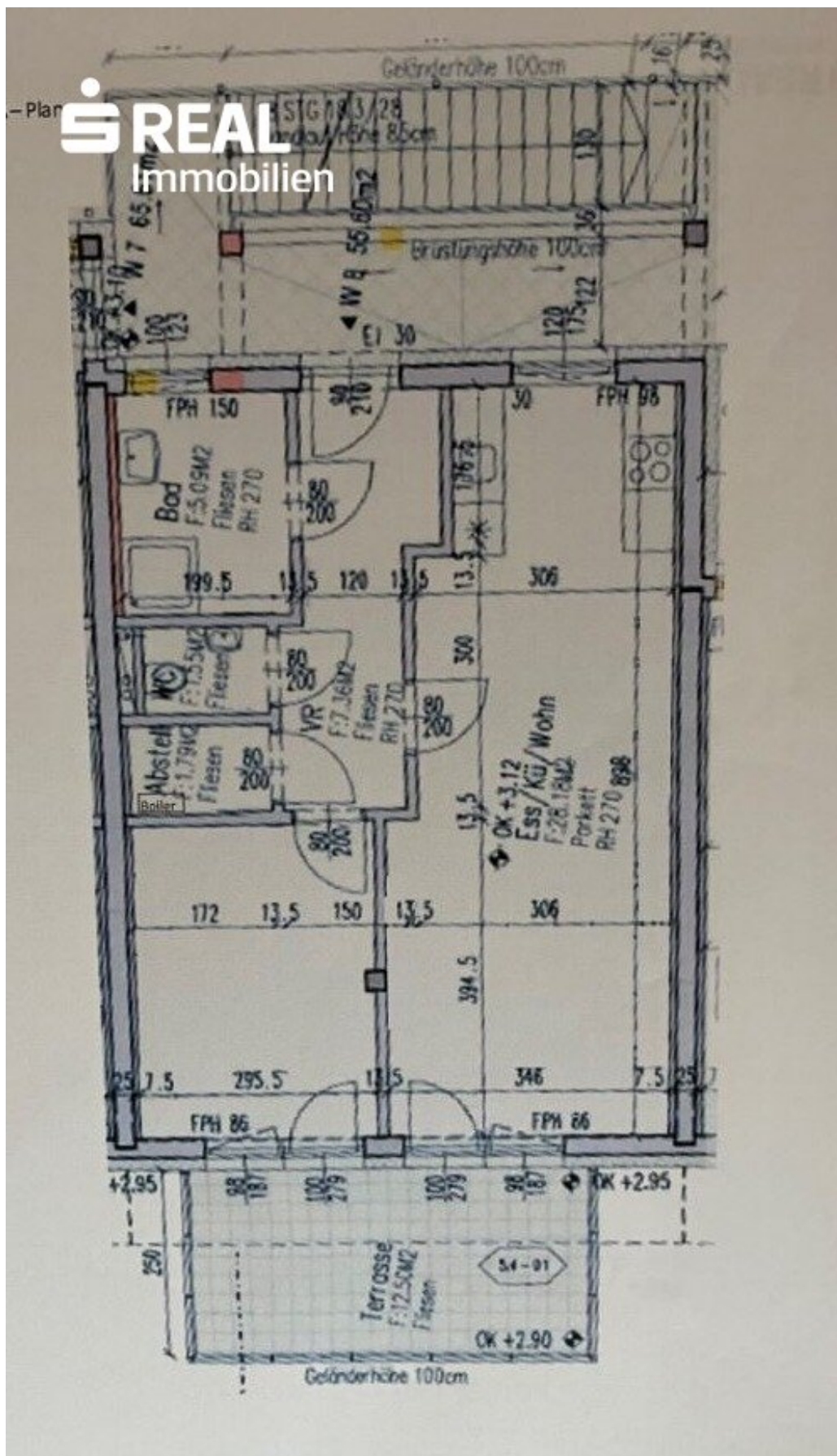
DI Jörg Banholzer











Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese helle **2-Zimmer-Wohnung** mit einer Nutzfläche von ca. **55,6 m²** im **1. Obergeschoss** ohne Lift.

Die Wohnung hat eine **süd-westlich** ausgerichtete **12,5 m² große Terrasse**.

Der Wohnung sind außerdem ein eigenes **Carport** und ein **Kellerabteil** zugeordnet.

Aufteilung und Ausstattung:

Vorraum, Badezimmer mit Fenster, Dusche und Waschmaschinenanschluss, Toilette separat, großer Wohn-Essbereich mit Küche und Zugang zur Terrasse. Die Küche ist mit Geschirrspüler, E-Herd, Kühlschrank mit Gefrierfach und Dunstabzug (Umluft) ausgestattet. Das Schlafzimmer ist vom Gang zu begehen und ist süd-westlich ausgerichtet und hat einen Zugang zur Süd-West-Terrasse

Die Wohnung wird mittels Gas-Zentralheizung beheizt. Die Kosten hierfür sind in Form einer Akonto-Zahlung bereits im angegebenen Mietpreis berücksichtigt. Die Abrechnung erfolgt über den tatsächlichen Verbrauch, direkt mit dem Wärmelieferanten.

Es fällt eine Kautions von € 2.550,- an und die Wohnung wird auf 3 Jahre befristet vermietet.

Es fällt kein Maklerhonorar an!

Für weitere Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins können Sie mich gerne Kontaktieren!

Freuen Sie sich auf Ihren Besichtigungstermin!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m



Mitglied des
immobilienring.at

Klinik <3.000m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.