

Ordinations - od. Büroräumlichkeiten in St. Stefan / Lav.



Anmeldung

Objektnummer: 910/00433

Eine Immobilie von Kostmann Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9431 St. Stefan
Möbliert:	Teil
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	900,00 €
Kaltmiete (netto)	750,00 €
USt.:	150,00 €
Provisionsangabe:	

2 BMM

Ihr Ansprechpartner

Karl Kostmann

KIB GmbH

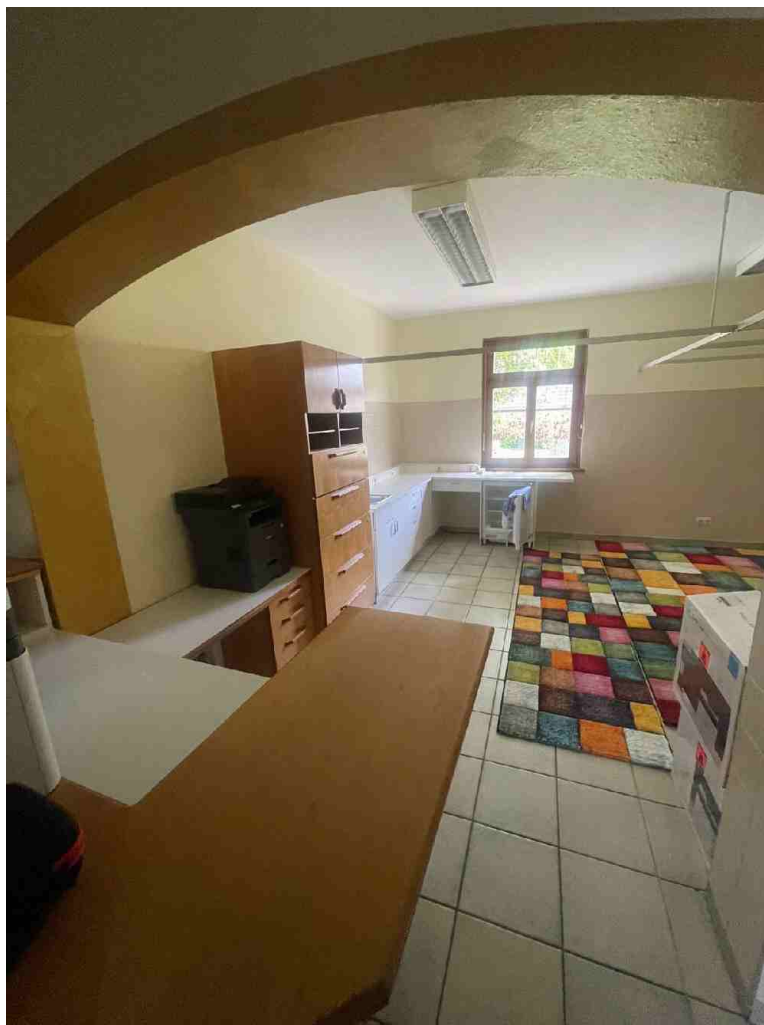
T 0664/5423830

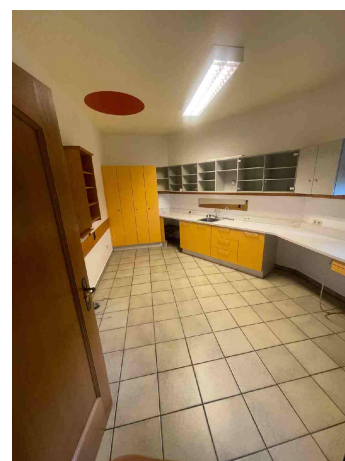
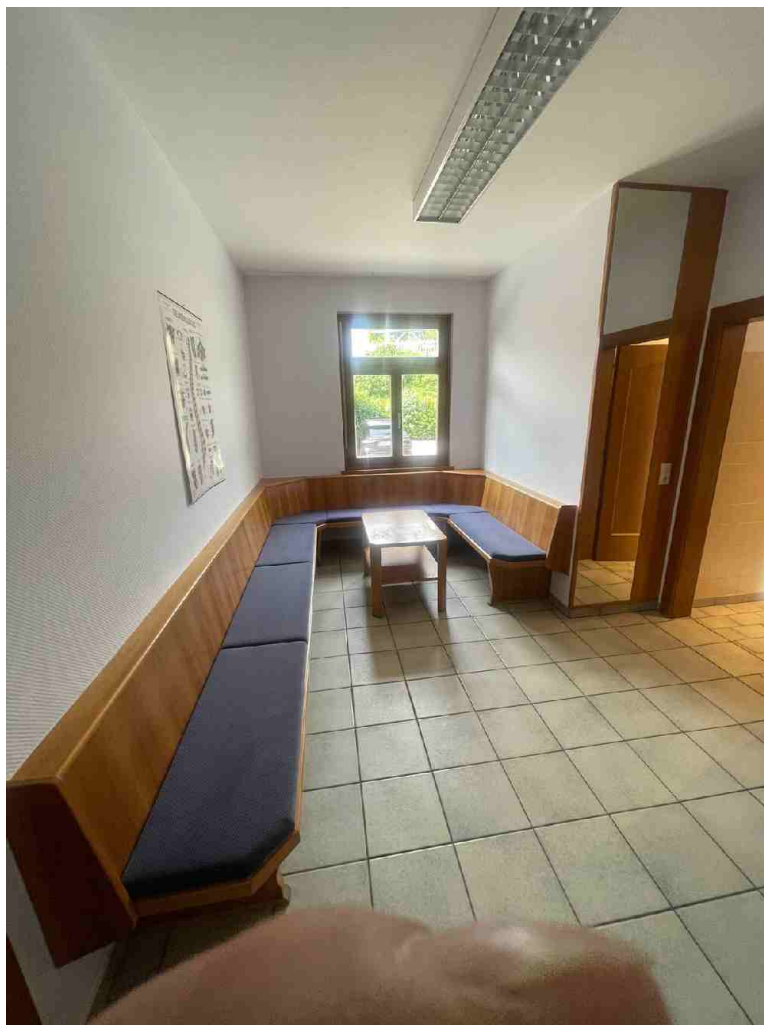
H 0664/5423830

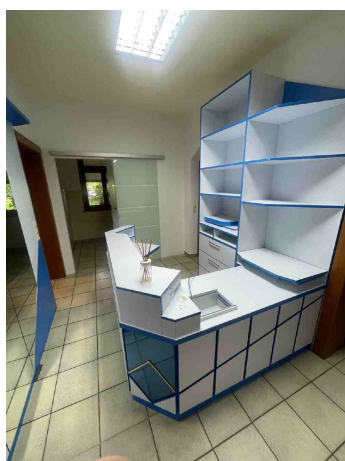
F 04352/37295

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Vielseitige Ordinations- oder Büroräumlichkeiten in Top-Lage (St. Stefan / Lav.)

Objektbeschreibung:

Zur Vermietung stehen diese hervorragend gelegenen Räumlichkeiten in St. Stefan im Lavanttal, die sich ideal als Arztordination, Therapiezentrum oder als repräsentatives Büro nutzen lassen.

Das Objekt besticht durch seine hohe Flexibilität: Aktuell ist die Fläche in zwei separate Einheiten (Ordinationen) aufgeteilt. Je nach Bedarf und Nutzungskonzept können diese jedoch problemlos zusammengelegt werden, um eine großzügige Gesamtfläche zu schaffen. Der Mietpreis beträgt **für jede Ordination € 900,--** (lt. Grundrissplan Ordination gelb und Ordination grau), bei Zusammenlegung der beiden Ordinationen kann der Mietpreis mit dem Eigentümer vereinbart werden.

Die Highlights auf einen Blick:

Top-Lage: Sehr gute und werbewirksame Lage direkt in St. Stefan / Lavanttal.

Flexibles Raumkonzept: Zwei getrennte Einheiten, die flexibel miteinander verbunden werden können.

Beste Erreichbarkeit: Genügend Parkplätze direkt vor dem Haus garantieren eine stressfreie Anreise für Patienten, Kunden und Mitarbeiter.

Hervorragende Infrastruktur: Das Umfeld bietet eine erstklassige Infrastruktur mit schneller Anbindung und optimaler Nahversorgung.

Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten:

Medizinischer Bereich: Ideal für Allgemeinmediziner, Facharztpraxen, Wahlärzte oder eine Gemeinschaftspraxis.

Therapie & Gesundheit: Perfekt geeignet für Physiotherapie, Ergotherapie oder Psychotherapie.

Büro & Kanzlei: Attraktive Räumlichkeiten für Dienstleister, Agenturen, Steuerberater oder Rechtsanwälte.

Interesse geweckt?

Für weitere Informationen, Detailunterlagen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung!



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.