

3-Zimmer Wohnung mit Loggia nahe Rennweg in 1030 Wien zu mieten



Wohnküche

Objektnummer: 109268594
Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------|------------------------|
| Adresse | Fred-Zinnemann-Platz 3 |
| Art: | Wohnung - Etage |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1030 Wien |
| Baujahr: | 2014 |
| Wohnfläche: | 83,69 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Gesamtmiete | 1.761,89 € |
| Kaltmiete (netto) | 1.344,39 € |
| Betriebskosten: | 257,33 € |
| Provisionsangabe: | |

provisionsfrei für den Mieter

Ihr Ansprechpartner



Lara Steinbacher

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien

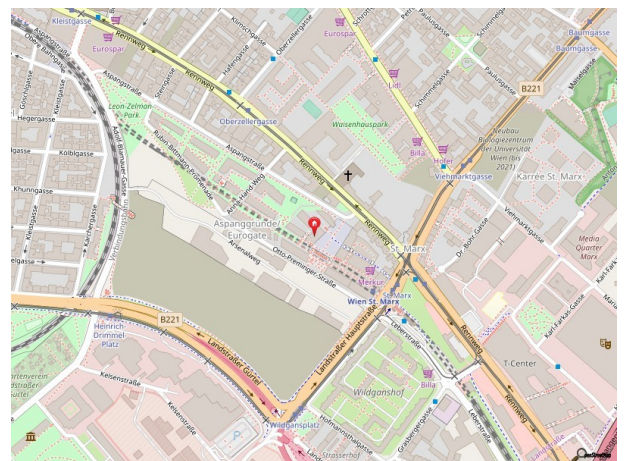
T 0043153473261
H 004366488962125

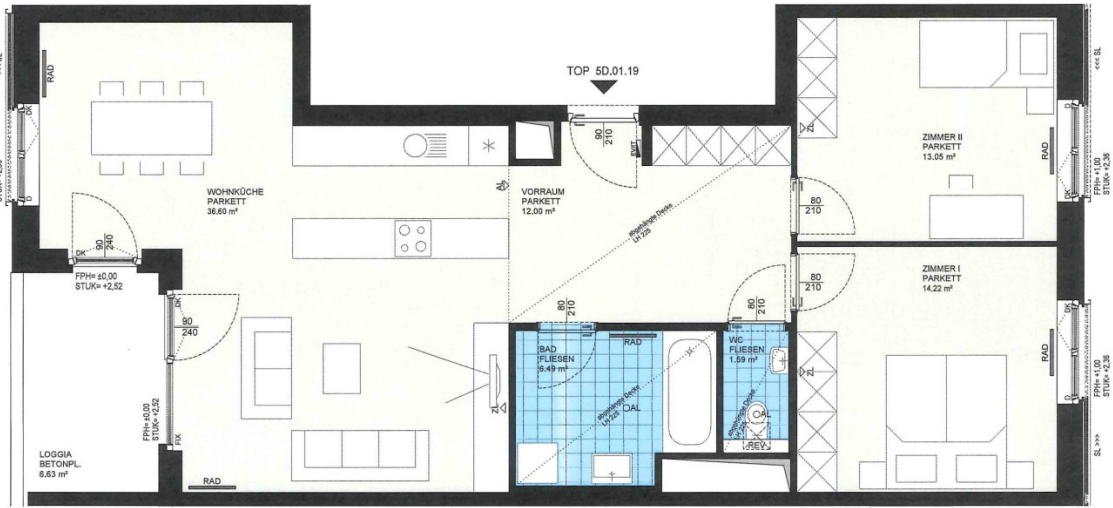












| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--------|------------------------------------|--------|-------------------------------|--|------------------------------|----|--------------|----|---------------|--|-------------------------|----|-------------|----|------------------------------------|--|--------|-----|-------------------|----|--------|--|---------------------------|------|----------------|----|------------|--|--|-----------|-------------------------------|------|---------|--|--|--|---|--|---|
| <p>ERWÄHNUNG Erwähnung der Behördenanfragen, haustechnischer und anderer Details sind nicht Planinhalt. Möblierungs- und Raumgrößen sind zu Angelegenheiten und können aufgrund der Details- und Ausführungsänderungen, der Plan zu dem Fertigen von Einbauelementen nicht geeignet. Lieferung erfolgt lt. Ausstattungsbeschreibung. Holzarten, Maße und Details sind dem Bauherrn/Besteller zu bestätigen. Nicht gezeichnete, sind nicht maßgebend und definieren nur die Lage. Unstimmigkeiten sind im Kaufpreis nicht inkludiert.</p> | <p>LEGENDE</p> <table border="0"> <tr> <td>SL >>></td> <td>SCHIEBELÄNDEN</td> <td>D / DK</td> <td>DREIFENSTER / DREIKOPFFENSTER</td> <td></td> <td>E-VERTEILER UND IT-VERTEILER</td> </tr> <tr> <td>AJ</td> <td>AUSSENALDÜSE</td> <td>FK</td> <td>FIXVERGLASUNG</td> <td></td> <td>DREIERANKER (UNTERPUTZ)</td> </tr> <tr> <td>IJ</td> <td>INNENALDÜSE</td> <td>AL</td> <td>ABLUFT BAD / KÜCHE / WC / ABSTELL.</td> <td></td> <td>RAKTOR</td> </tr> <tr> <td>FRH</td> <td>FERTIGPARAFETICHE</td> <td>ZL</td> <td>ZULUFT</td> <td></td> <td>REVISIONSÖFFNUNG IN DECKE</td> </tr> <tr> <td>STUK</td> <td>STUKUNTERKANTE</td> <td>RR</td> <td>REISENDRHR</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>A.D. 2,25</td> <td>ABGEHÄNTE DECKE - LICHTS HOHE</td> <td>POT.</td> <td>POTIERE</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> | SL >>> | SCHIEBELÄNDEN | D / DK | DREIFENSTER / DREIKOPFFENSTER | | E-VERTEILER UND IT-VERTEILER | AJ | AUSSENALDÜSE | FK | FIXVERGLASUNG | | DREIERANKER (UNTERPUTZ) | IJ | INNENALDÜSE | AL | ABLUFT BAD / KÜCHE / WC / ABSTELL. | | RAKTOR | FRH | FERTIGPARAFETICHE | ZL | ZULUFT | | REVISIONSÖFFNUNG IN DECKE | STUK | STUKUNTERKANTE | RR | REISENDRHR | | | A.D. 2,25 | ABGEHÄNTE DECKE - LICHTS HOHE | POT. | POTIERE | | | <p>PLANUNG JOHANNES KAUFMANN ARCHITEKTUR SÄGERSTRASSE 4 1050 DORNBRN T +43 (0) 1 877 23950 F DW-4 S OFFICE@JKARCHL.AT WWW.JKARCHL.AT FN 219945Z</p> | <p>TOP 5D.01.19 6.OG, STIEGE 1</p> <p>Wohnfläche 83,96 m² Loggia 6,63 m² Nutzfläche 90,59 m²</p> | | <p>Eurogate</p> <p>www.eurogate.at</p> <p>DATE: 10.06.2013 SCALE: 1 50</p> |
| SL >>> | SCHIEBELÄNDEN | D / DK | DREIFENSTER / DREIKOPFFENSTER | | E-VERTEILER UND IT-VERTEILER | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AJ | AUSSENALDÜSE | FK | FIXVERGLASUNG | | DREIERANKER (UNTERPUTZ) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| IJ | INNENALDÜSE | AL | ABLUFT BAD / KÜCHE / WC / ABSTELL. | | RAKTOR | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| FRH | FERTIGPARAFETICHE | ZL | ZULUFT | | REVISIONSÖFFNUNG IN DECKE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| STUK | STUKUNTERKANTE | RR | REISENDRHR | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A.D. 2,25 | ABGEHÄNTE DECKE - LICHTS HOHE | POT. | POTIERE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Objektbeschreibung

Erstklassige 3-Zimmer Wohnung mit Loggia nahe Rennweg in 1030 Wien zu mieten

In einem modernen Passivhaus direkt am Fred-Zinnemann-Platz gelegen, befindet sich im 6.Stock diese hochwertig ausgestattete 3-Zimmer Wohnung mit folgender Aufteilung:

- Vorraum
- Wohnküche inklusive Einbauküche
- zwei Schlafzimmer
- Badezimmer inklusive Badewanne und Waschmaschinenanschluss
- separates WC

Die Wohnung wird auf 5 Jahre befristet vermietet. Kündigungsverzicht 1 Jahr.

Bei den Fotos handelt es sich um Musterfotos einer ähnlichen Wohnung im Haus.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.