Topbüro,klimatisiert - Nähe Votivkirche, Schottentor



Objektnummer: 2254/56

Eine Immobilie von Luise Hardegg Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien,Alsergrund
Baujahr:	1900
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Bürofläche:	183,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	133,77 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	3.294,00 €
Kaltmiete	3.699,80 €
Miete / m²	18,00 €
Betriebskosten:	405,80 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Renate Fussenegger

Luise Hardegg Immobilien e.U.
Fillgradergasse 12-14
1060 Wien

T +436765285488

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.



















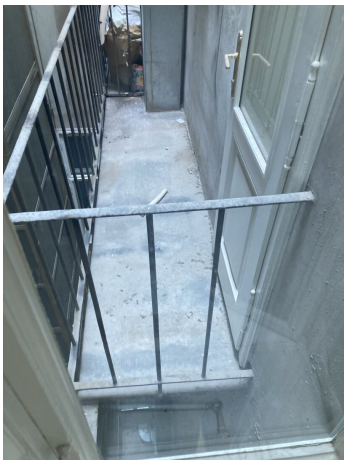


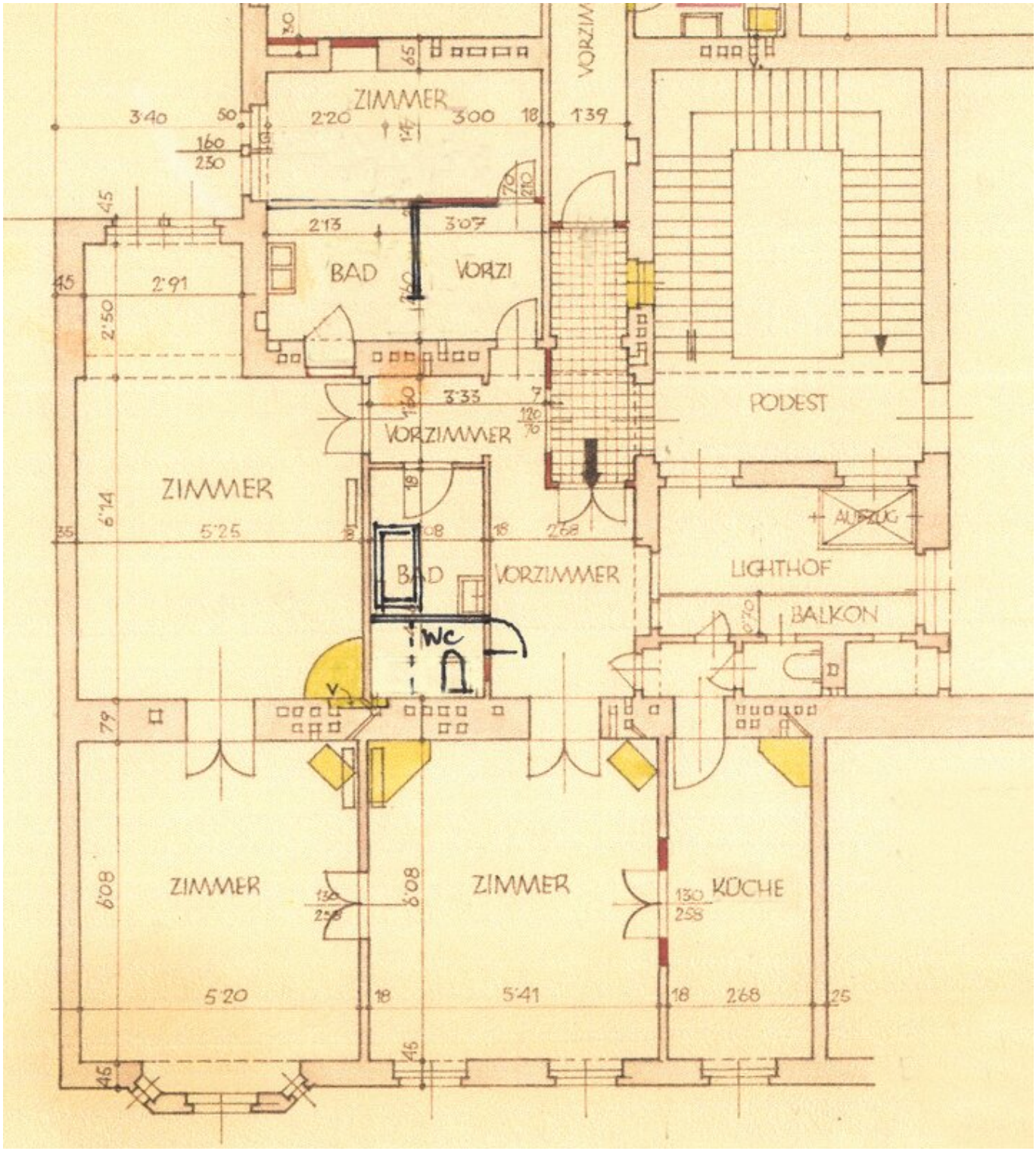











ZIMMER
BAD
VORZI
VORZIMMER
PODEST
ZIMMER
AUFZUG
LICHTHOF
BAD
VORZIMMER
BALKON
WC
ZIMMER
ZIMMER
KÜCHE

Objektbeschreibung

Großzügiges, wunderschönes Altbaubüro in repräsentativem Stilhaus!

Unmöbliert!

- Vorraum
- Küche komplett ausgestattet mit Platz für Essbereich
- 4 Zimmer - teilweise getrennt begehbar
- 1 Bad mit Dusche
- 1 Bad mit Wanne
- 2 WC extra

Ausgestattet mit Parkettböden, Flügeltüren, Gasetagenheizung, Stuckdecken, Klimaanlage

Infrastruktur: zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten

öffentliche Anbindung: U2 Schottentor, Straßenbahn 42, 43, 44, 37, 38, 40, 41

wenige Gehminuten in den 1. Bezirk

Bruttomiete inkl. BK€ 4.509,06

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://luise-hardegg-brammertz.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap