

Leistbares Wohnen in zentraler Lage!



Objektnummer: 1939/219113

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2440 Gramatneusiedl
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	48,99 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 66,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,95
Gesamtmiete	577,50 €
Kaltmiete (netto)	365,00 €
Kaltmiete	525,00 €
Betriebskosten:	160,00 €
USt.:	52,50 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Martin Melcher

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T +43 677 6173 243
H +43 677 6173 243

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur



A promotional graphic for IMMO CONTRACT. It shows two men in business attire looking at a tablet. The text includes "IMMO CONTRACT", "Partner der VOLKSBANK", and a list of services: "Beratung", "Bewertung", "Vermittlung", and "Investments".

IMMO CONTRACT | Partner der VOLKSBANK

Beratung
Bewertung
Vermittlung
Investments

IMMO CONTRACT

© IMMO CONTRACT

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Gramatneusiedl. Diese charmante und gepflegte 1-Zimmer-Wohnung bietet auf 48 m² Wohnfläche ein perfektes Ambiente für Singles oder Paare, die Wert auf Komfort und eine zentrale Lage legen.

Die Wohnung besticht durch ihre sensationelle Lage.

Dank der ausgezeichneten Verkehrsanbindung sind Sie bestens mit der Umgebung und dem Umland verbunden. Ob Berufspendler oder Freizeitliebhaber – hier erreichen Sie Ihr Ziel schnell und bequem.

Auch die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen: In unmittelbarer Nähe finden Sie sämtliche Nahversorger – alles bequem zu Fuß erreichbar.

Die Miete von 525,- € bietet ein attraktives Preis-Leistungs-Verhältnis für diese hochwertige Wohnung in einer begehrten Lage. Wenn Sie Wert auf gepflegtes Wohnen, eine zentrale Lage und eine gute Anbindung legen, dann ist diese Wohnung in Traiskirchen genau das Richtige für Sie.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem wunderbaren Angebot! Ihr neues Zuhause wartet schon auf Sie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <3.000m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <10.000m

Autobahnanschluss <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap