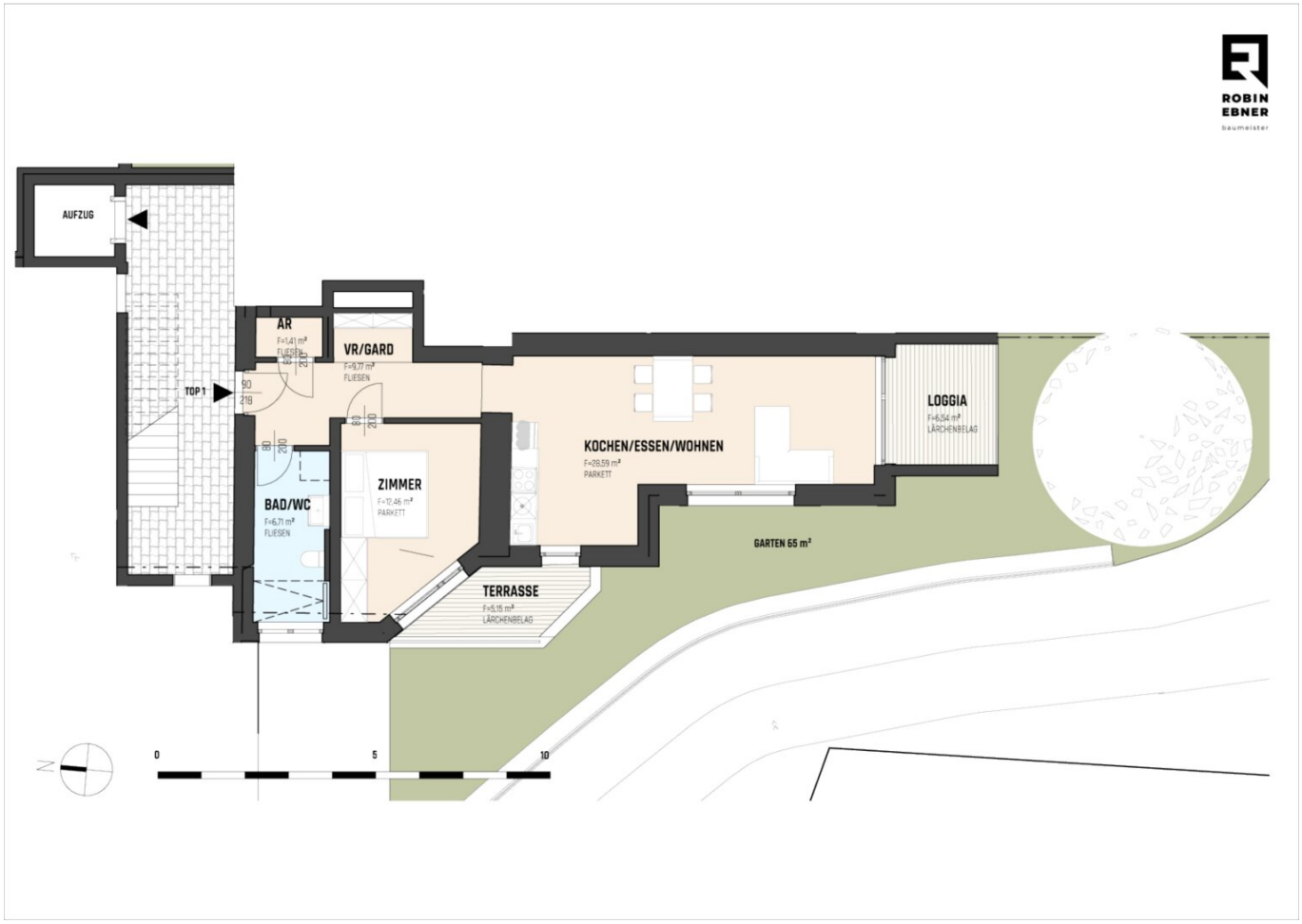
OBEN AUF am Sonnenplateau des Millstätter Sees - Revitalisierung auf Neubauniveau (Baustart 09/2026)



GR TOP 1

Objektnummer: 2171/39

Eine Immobilie von BAUMEISTER EBNER GmbH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9872 Millstatt am See
Baujahr:	1920
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	65,48 m²
Nutzfläche:	71,70 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Garten:	65,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 36,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Kaufpreis:	391.000,00 €
Infos zu Preis:	

Kaufpreis: Wohnung, Carport, Abstellraum u. Stellplatz. M²-Preis auf Wohnfläche bezogen.

Ihr Ansprechpartner

Ing. Claudia Schabus

BAUMEISTER EBNER GmbH & Co KG
Hauptstraße 47
9871 Seeboden am Millstätter See

H 0660 290 28 79

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.






Obermillstatt 17
OBERMILLSTATT











Objektbeschreibung

Wohnen am Sonnenplateau über dem Millstätter See - Revitalisierung auf Neubauniveau

ERSTBEZUG I PROVISIONSFREI I EARLY-BIRD-VORTEILE I BAUSTART SEPT. 2026

Am sonnigen Hochplateau von Obermillstatt entsteht diese exklusive Wohnanlage in einer der begehrtesten Wohnlagen Kärntens. Inmitten der beeindruckenden Naturkulisse des Millstätter Sees verbindet das Projekt modernes Wohnen mit hoher Lebensqualität, Aussicht und Ruhe.

Die Wohnanlage besteht aus insgesamt fünf Einheiten, die auf zwei Geschossen samt Dachgeschoss verteilt sind. Zu jeder Wohnung gehören ein eigener Carport sowie ein praktischer Unterstellplatz, die im Gesamtkaufpreis inkludiert sind.

Sichern Sie sich jetzt Ihre provisionsfreie Traumwohnung mit attraktivem Early-Bird-Vorteil.

„TOP 1 - Die Kompakte“ mit Loggia, Terrasse, Garten & Ruhelage nahe dem Millstätter See

Diese hochwertig revitalisierte Eigentumswohnung befindet sich im Erdgeschoss der Wohnanlage am sonnigen Hochplateau von Obermillstatt.

Sie überzeugt durch ihre helle Wohnatmosphäre, eine durchdachte Raumaufteilung, die Loggia und Terrasse mit angrenzendem Gartenbereich. Große Fensterflächen sorgen für lichtdurchflutete Räume und schaffen ein angenehmes Wohngefühl.

Highlights:

- Loggia
- Terrasse mit Gartenbereich
- sonnige Ausrichtung
- hochwertige Revitalisierung in neuwertiger Qualität
- offene und helle Wohnräume

- Carport mit Abstellraum
- zusätzlicher Stellplatz

Meilensteine:

- **Baustart bereits erfolgt**
- Rohbau: Ende 2026
- Innenausbau: Frühjahr 2027
- Fertigstellung: vorauss. Ende 2027

Interesse geweckt? Gerne informieren wir Sie über den weiteren Verlauf.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://baumeister-ebner-gmbh-co.service.immo/registrieren/de