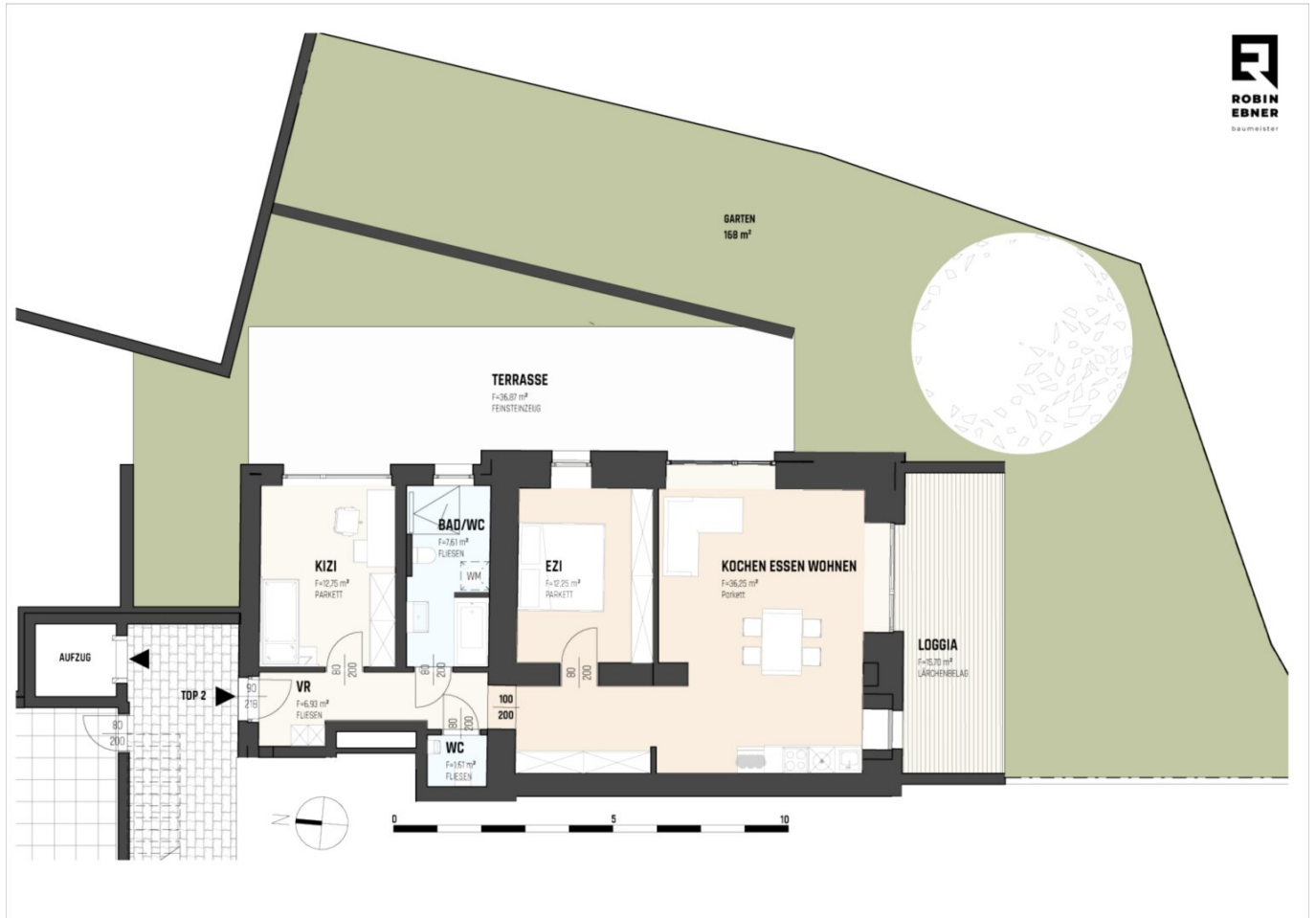


OBEN AUF - Am Sonnenplateau des Millstätter Sees



Objektnummer: 2171/40

Eine Immobilie von BAUMEISTER EBNER GmbH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9872 Millstatt am See
Baujahr:	1920
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	93,10 m ²
Nutzfläche:	97,54 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Stellplätze:	2
Garten:	168,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 36,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Kaufpreis:	557.000,00 €
Infos zu Preis:	

Kaufpreis: Wohnung, Carport, Abstellraum u. Stellplatz. M²-Preis auf Wohnfläche bezogen.

Ihr Ansprechpartner

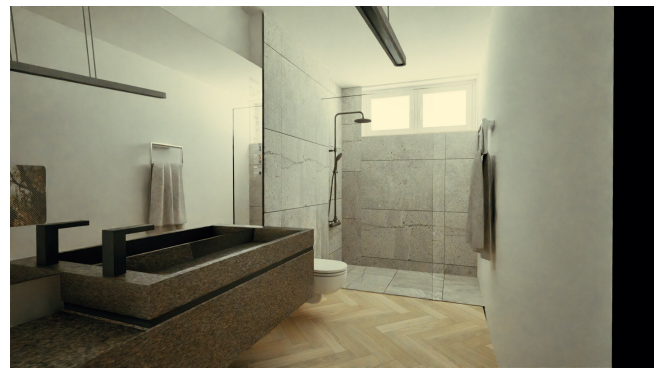
Ing. Claudia Schabus

BAUMEISTER EBNER GmbH & Co KG
Hauptstraße 47
9871 Seeboden am Millstätter See

H 0660 290 28 79

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Wohnen am Sonnenplateau über dem Millstätter See - Neubaugefühl in absoluter Ruhelage

ERSTBEZUG – PROVISIONSFREI MIT EARLY-BIRD-VORTEILE

Am sonnigen Hochplateau von Obermillstatt entsteht diese exklusive Wohnanlage in einer der begehrtesten Wohnlagen Kärntens. Inmitten der beeindruckenden Naturkulisse des Millstätter Sees verbindet das Projekt modernes Wohnen mit Ruhe, Aussicht und hoher Lebensqualität.

Die Wohnanlage besteht aus insgesamt fünf Einheiten, die auf zwei Geschossen samt Dachgeschoss verteilt sind. Zu jeder Wohnung gehören ein eigener Carport sowie ein praktischer Unterstellplatz, die im Gesamtkaufpreis inkludiert sind.

Sichern Sie sich jetzt Ihre provisionsfreie Traumwohnung mit attraktivem Early-Bird-Vorteil.

„TOP 2 - Erste Reihe fußfrei" mit Loggia, Terrasse, Garten & Ruhelage nahe dem Millstätter See

Diese hochwertig revitalisierte Eigentumswohnung befindet sich im Erdgeschoss der Wohnanlage am sonnigen Hochplateau von Obermillstatt.

Sie überzeugt durch ihre helle Wohnatmosphäre, eine durchdachte Raumaufteilung, sowie die großzügige Loggia und Terrasse mit angrenzendem Gartenbereich. Große Fensterflächen sorgen für lichtdurchflutete Räume und schaffen ein angenehmes Wohngefühl.

Highlights:

- großflächige Loggia
- großzügige Terrasse mit Garten
- sonnige Ausrichtung
- hochwertige Revitalisierung in neuwertiger Qualität
- offene und helle Wohnräume

- Carport mit Abstellraum
- zusätzlicher Stellplatz

Interesse geweckt? Gerne informieren wir Sie über den weiteren Verlauf.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://baumeister-ebner-gmbh-co.service.immo/registrieren/de) - <https://baumeister-ebner-gmbh-co.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <5.500m

Bahnhof <6.000m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap