

Tolle 2 ZIMMERWOHNUNG mit BALKON in Wels



Objektnummer: 1937/7646155

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------|---------------------------------|
| Adresse | Leopold Bauer Straße 16/ Top 44 |
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4600 Wels |
| Wohnfläche: | 55,73 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Balkone: | 1 |
| Stellplätze: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | 77,41 kWh / m ² * a |
| Gesamtmiete | 935,09 € |
| Kaltmiete (netto) | 600,59 € |
| Kaltmiete | 844,59 € |
| Betriebskosten: | 183,58 € |
| USt.: | 90,50 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Christa Sinzinger

AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Europaplatz 4
4020 Linz

T +43 732 605533 361

H +43 664 8185361

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



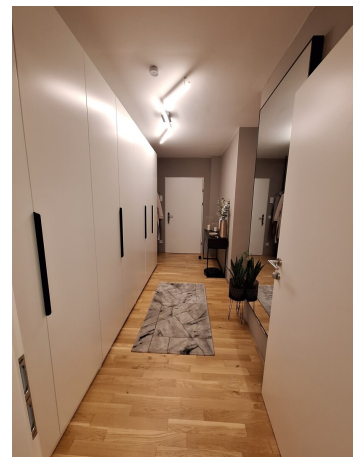
Einrichtungsvorschlag

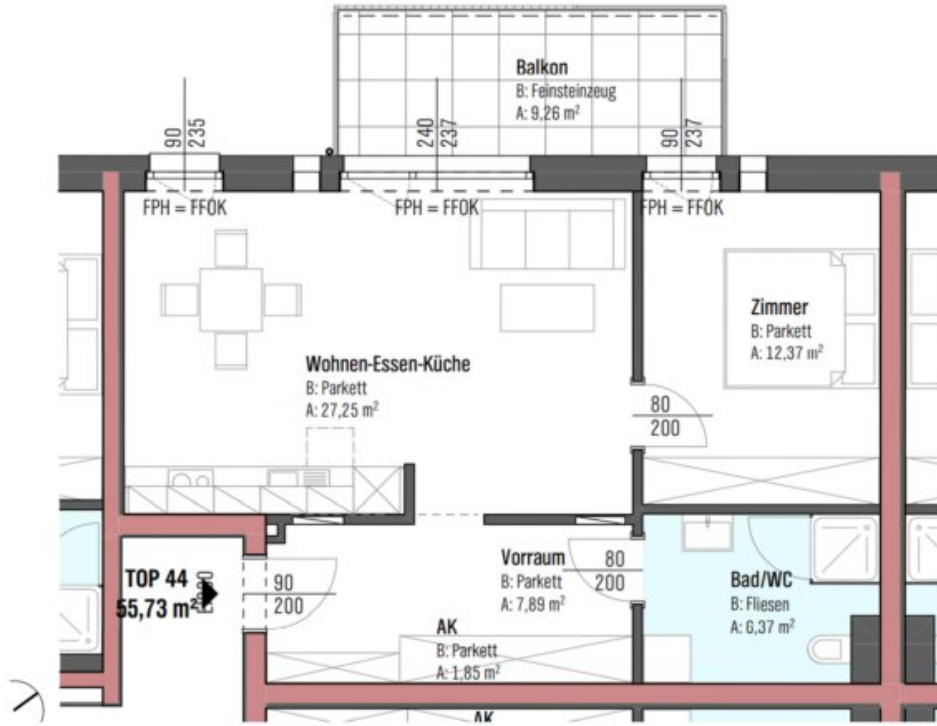


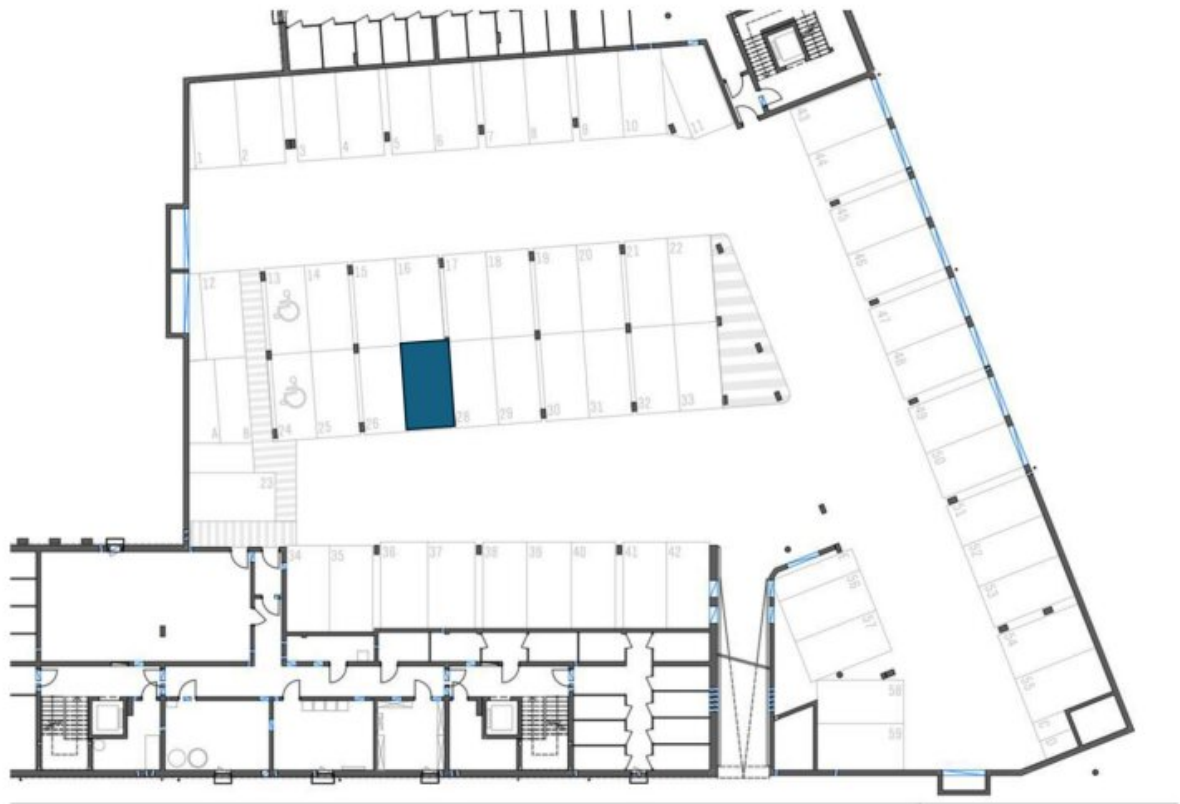
Einrichtungsvorschlag

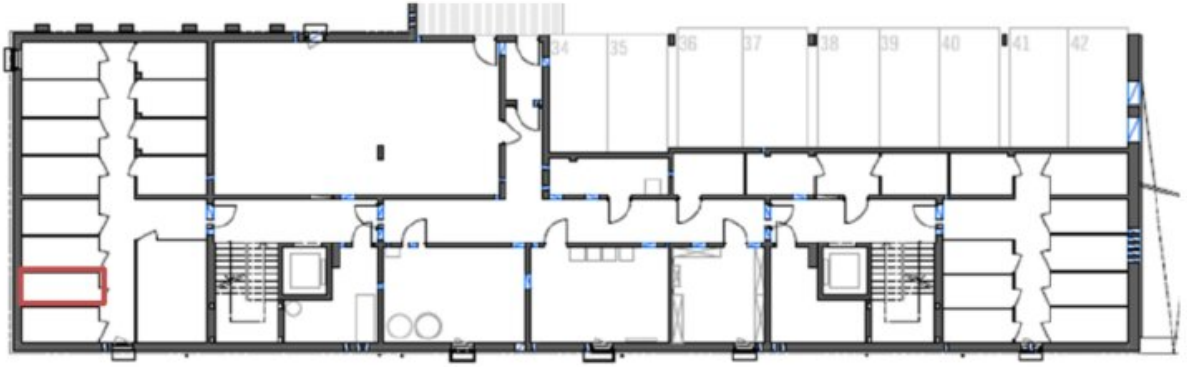


Einrichtungsvorschlag









Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Wels – einer charmanten 2-Zimmer-Wohnung mit 55,73 m² Wohnfläche, ideal gelegen in der 2. Etage eines gepflegten Wohnhauses. Diese attraktive Mietwohnung bietet Ihnen modernen Komfort und eine hervorragende Infrastruktur, die keine Wünsche offenlässt.

Genießen Sie den großzügigen Stadtblick von Ihrem eigenen Balkon, der zum Verweilen und Entspannen einlädt. Die Wohnung ist mit einer hochwertigen Einbauküche ausgestattet, die Ihnen das Kochen zum Vergnügen macht. Das Badezimmer ist mit WC kombiniert und bietet Ihnen ein angenehmes Ambiente. Der Personenaufzug erleichtert Ihnen den Zugang zur Wohnung, sodass Sie auch mit Gepäck oder Einkaufstaschen bequem und barrierefrei ankommen.

Ein weiterer Vorteil dieser Wohnung ist der zugehörige Stellplatz in der Tiefgarage – Ihr Fahrzeug ist somit sicher und wettergeschützt untergebracht.

Die Heizkosten werden monatlich mit 43,14 Euro zzgl. USt. vorgeschrieben.

Highlights

- * gutes durchdachtes Raumkonzept
- * großzügiger Balkon für entspannte Stunden
- * Einbauküche welche vom Vermieter zur Verfügung gestellt wird
- * barrierefrei
- * Parkplatz in der Tiefgarage

Überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Wohnangebot in Wels und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m
Apotheke <250m
Klinik <875m
Krankenhaus <1.550m

Kinder & Schulen

Schule <200m
Kindergarten <475m
Universität <1.175m

Nahversorgung

Supermarkt <275m
Bäckerei <225m
Einkaufszentrum <2.175m

Sonstige

Bank <125m
Geldautomat <125m
Post <225m
Polizei <775m

Verkehr

Bus <150m
Autobahnanschluss <1.800m
Bahnhof <900m
Flughafen <3.025m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap