

**Traumhafter Weinkeller mit Panoramablick auf ca. 5.000 m²
Grund – Einzigartiges Refugium im Südburgenland**



Objektnummer: 1669/2387

Eine Immobilie von Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hamerlberg 63
Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7522 Sumetendorf
Baujahr:	2007
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	101,00 m ²
Nutzfläche:	156,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Stellplätze:	4
Keller:	54,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 76,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,88
Kaufpreis:	375.000,00 €
Provisionsangabe:	

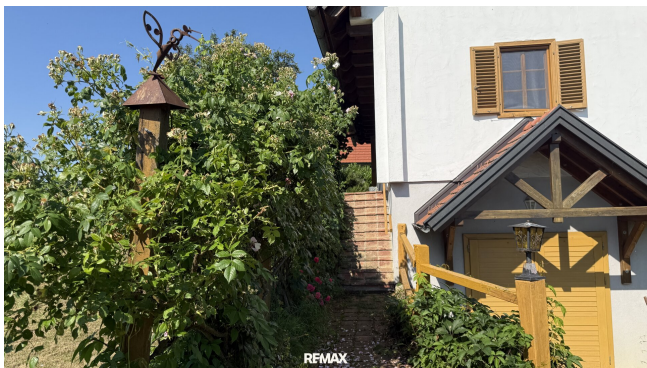
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus RADOSZTICS

Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal



















Objektbeschreibung

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.700m
Krankenhaus <4.600m
Apotheke <4.800m

Kinder & Schulen

Schule <2.375m
Kindergarten <2.550m

Nahversorgung

Supermarkt <2.375m
Bäckerei <4.775m
Einkaufszentrum <4.950m

Sonstige

Bank <2.400m
Geldautomat <2.400m
Post <2.375m
Polizei <5.025m

Verkehr

Bus <2.425m
Autobahnanschluss <9.750m
Bahnhof <9.050m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap