# Traumhafter Weinkeller mit Panoramablick auf ca. 5.000 m² Grund – Einzigartiges Refugium im Südburgenland




**Objektnummer: 1669/2387**

**Eine Immobilie von Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal**

# Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| Adresse | Hamerlberg 63 |
| **Art:** | Haus - Ferienhaus |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 7522 Sumetendorf |
| **Baujahr:** | 2007 |
| **Zustand:** | Gepflegt |
| **Möbliert:** | Teil |
| **Alter:** | Neubau |
| **Wohnfläche:** | 101,00 m² |
| **Nutzfläche:** | 156,00 m² |
| **Zimmer:** | 3 |
| **Bäder:** | 1 |
| **WC:** | 2 |
| **Stellplätze:** | 4 |
| **Keller:** | 54,00 m² |
| **Heizwärmebedarf:** | C 76,00 kWh / m² * a |
| **Gesamtenergieeffizienzfaktor:** | C 1,88 |
| **Kaufpreis:** | 375.000,00 € |

**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

# Ihr Ansprechpartner



**Markus RADOSZTICS**

Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


Erste Hilfe
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

# Objektbeschreibung

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <2.825m
Krankenhaus <4.600m
Apotheke <4.800m

**Kinder & Schulen**
Schule <2.375m
Kindergarten <2.550m

**Nahversorgung**
Supermarkt <2.375m
Bäckerei <4.775m
Einkaufszentrum <4.950m

**Sonstige**
Bank <2.400m
Geldautomat <2.400m
Post <2.375m
Polizei <5.025m

**Verkehr**
Bus <2.425m
Autobahnanschluss <9.625m
Bahnhof <9.050m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap