# MIETE:gut gelegenes Geschäftslokal/Büro mit ca. 140 m² Nutzfläche in Kemeten zu vermieten




Ansicht Geschäftslokal mit Parkplätzen

## Objektnummer: 1669/2376

## Eine Immobilie von Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Büro / Praxis - Ausstellungsfläche |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 7531 Kemeten |
| **Baujahr:** | 2017 |
| **Zustand:** | Neuwertig |
| **Alter:** | Neubau |
| **Nutzfläche:** | 140,00 m² |
| **WC:** | 2 |
| **Heizwärmebedarf:** | B 38,95 kWh / m² * a |
| **Gesamtenergieeffizienzfaktor:** | A 0,18 |
| **Kaltmiete (netto)** | 1.680,00 € |
| **Kaltmiete** | 1.680,00 € |
| **Miete / m²** | 12,00 € |

**Infos zu Preis:**

Küche Ablöse € 4.000,-

**Provisionsangabe:**

6.048,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Karin Egger**

Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal
Hotterweg 1


Hero
FERTIGTEILHÄUSER
SVZ
HAGENAUER
RE/MAX
KI-bearbeitet


RE/MAX


RE/MAX

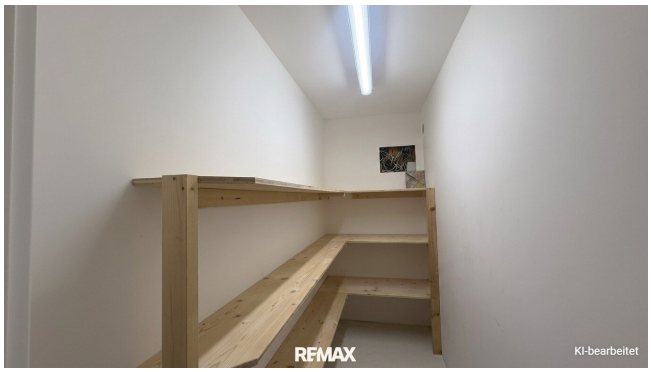

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

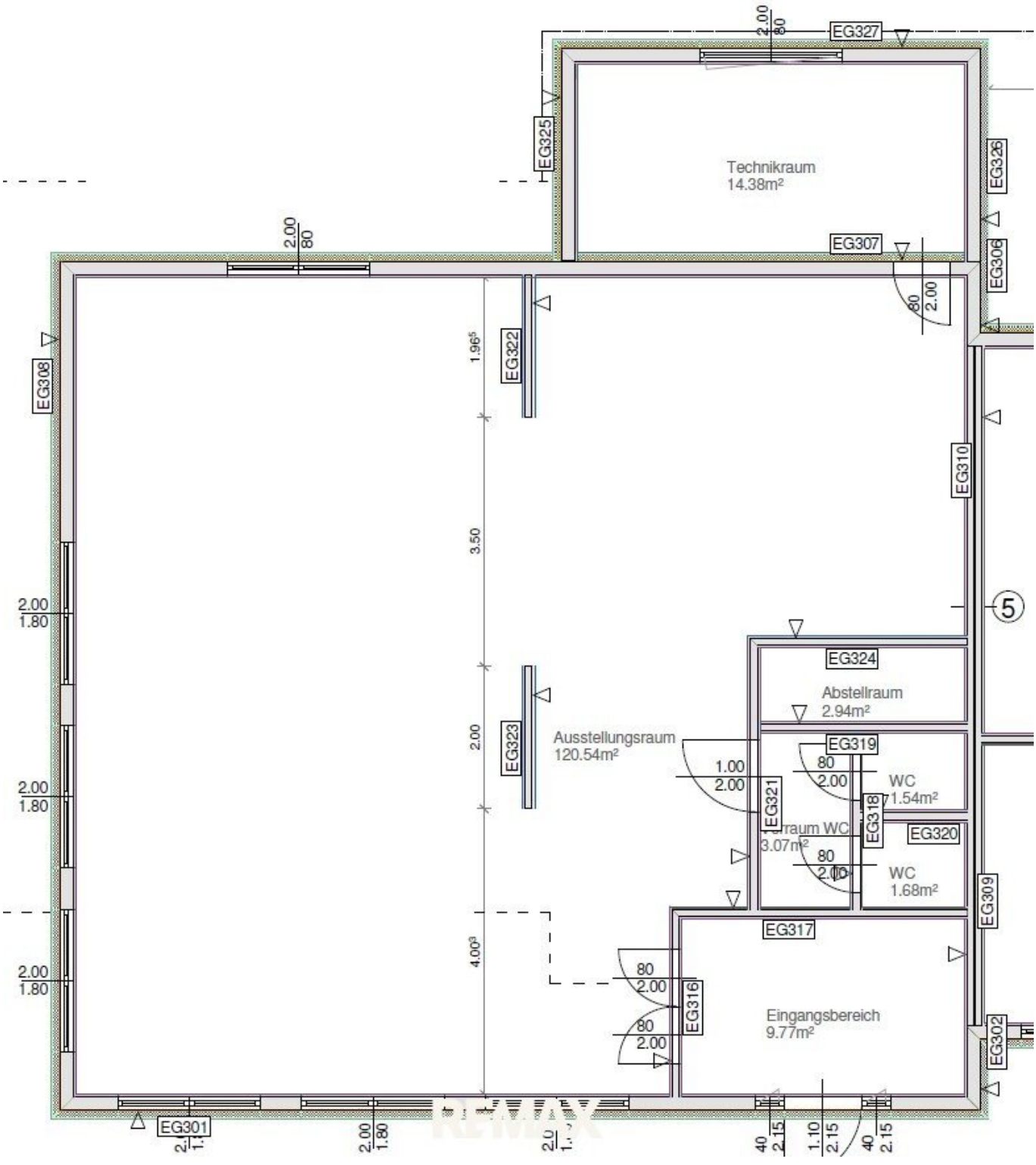

RE/MAX


RE/MAX
KI-bearbeitet


Laminate Flooring
Laminate Flooring
Laminate Flooring
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


EG327
EG325
Technikraum
14.38m²
EG326
EG307
EG306
EG308
EG322
EG310
EG324
Abstellraum
2.94m²
EG323
Ausstellungsraum
120.54m²
EG319
WC
1.54m²
EG321
EG318
EG320
WC
1.68m²
EG309
EG317
EG316
Eingangsbereich
9.77m²
EG302
EG301
5
2.00
80
1.96⁵
3.50
2.00
4.00³
1.80
1.00
2.15
1.10
40

# Objektbeschreibung

**Vielseitig nutzbare Gewerbefläche in attraktiver Lage**

Zur Vermietung gelangt ein modernes und großzügiges Geschäftslokal bzw. Büro in Kemeten mit einer Nutzfläche von ca. 140 m². Die Immobilie eignet sich ideal als Büro, Verkaufsfläche, Dienstleistungsbetrieb, Studio oder Ausstellungsraum.

Die Räumlichkeiten überzeugen durch ihre flexible Nutzbarkeit und die sofortige Verfügbarkeit.

**Raumaufteilung**

- großzügiges Geschäftslokal/Büro
- Technikraum
- Abstellraum
- 2 separate WCs

Eine vorhandene Ausstellungsküche kann nach Vereinbarung und gegen Ablöse übernommen werden.

**Ausstattung**

- Beheizung mittels energieeffizienter Luftwärmepumpe
- Parkplätze direkt beim Objekt vorhanden
- helle und freundliche Räumlichkeiten
- sofort bezugsfertig

**Mietkonditionen**

- Nutzfläche: ca. 140 m²
- Gesamtmiete inkl. Betriebskosten: € 1.680,00 pro Monat
- Kaution: 3 Bruttomonatsmieten
- Verfügbarkeit: sofort

Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich eine vielseitig nutzbare Gewerbeimmobilie in Kemeten.

Für weitere Informationen oder die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Worauf warten Sie noch!

"Schauen Sie sich das an" - ein Zitat eines berühmten Österreichers!

360 Grad Bilder auf der REMAX Thermal Seite unter > www.remax.at/1669-2376

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes.

Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.

Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <1.000m
Krankenhaus <6.000m
Apotheke <6.500m

**Kinder & Schulen**
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <6.000m

**Nahversorgung**
Supermarkt <1.000m
Einkaufszentrum <5.500m
Bäckerei <5.000m

**Sonstige**
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <3.500m
Polizei <4.000m

**Verkehr**
Bus <500m
Autobahnanschluss <8.500m
Bahnhof <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap