

**Modernes Geschäftslokal/Büro mit ca. 140 m² Nutzfläche
in Kemetten zu vermieten**



Ansicht Geschäftslokal mit Parkplätzen

Objektnummer: 1669/2376

Eine Immobilie von Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Ausstellungsfläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7531 Kemeten
Baujahr:	2017
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	140,00 m²
WC:	2
Heizwärmebedarf:	B 38,95 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,18
Kaltmiete (netto)	1.680,00 €
Kaltmiete	1.680,00 €
Miete / m²	12,00 €
Provisionsangabe:	

6.048,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



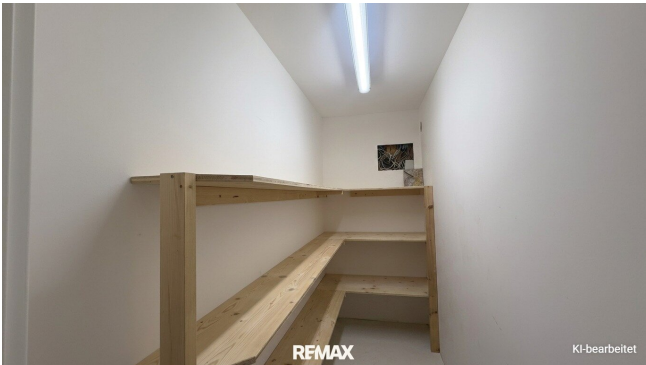
Karin Egger

Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal
Hotterweg 1
7551 Stegersbach

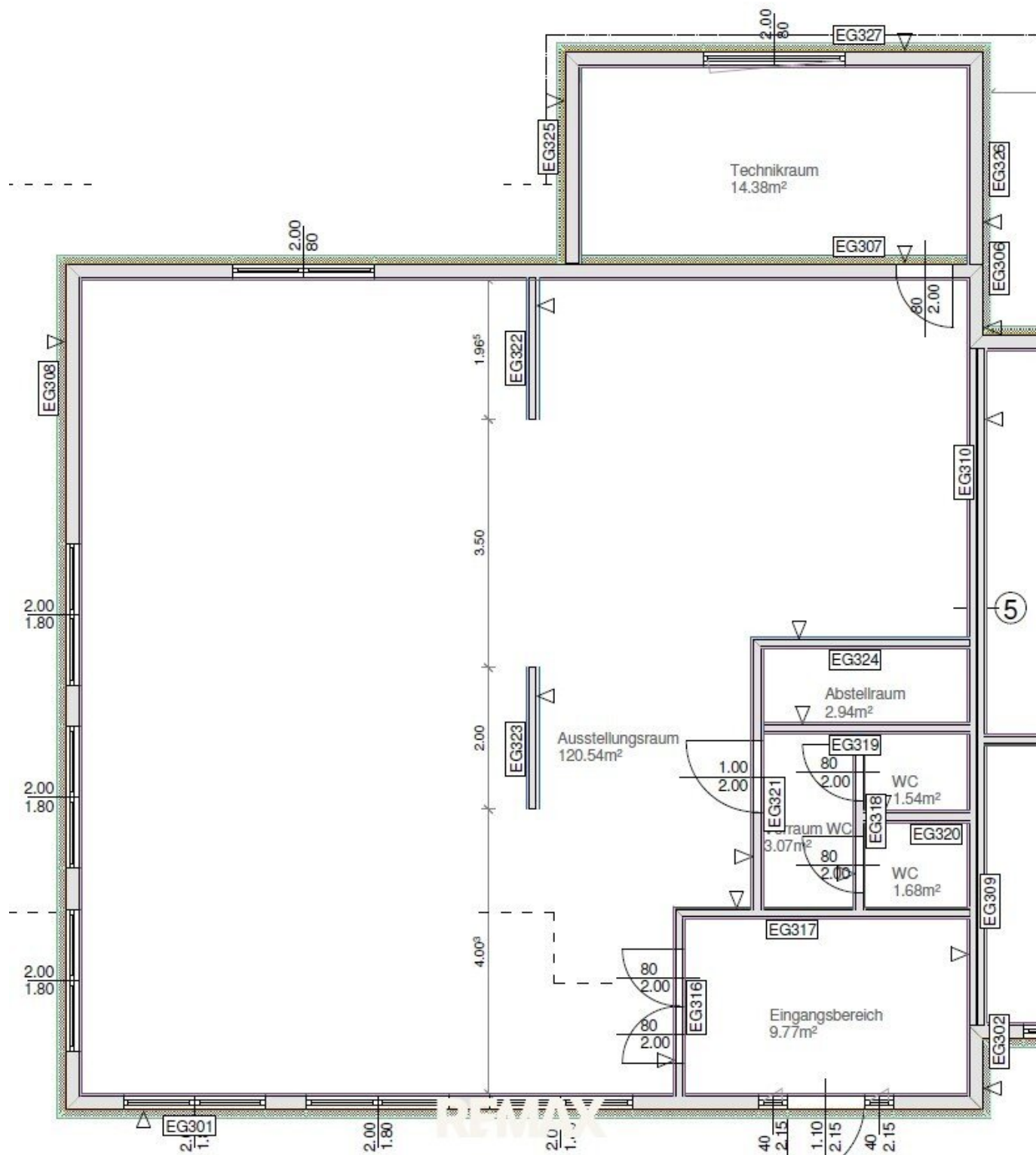
T +43 3326/54332
H +43 677/62179233











Objektbeschreibung

Vielseitig nutzbare Gewerbefläche in attraktiver Lage

Zur Vermietung gelangt ein modernes und großzügiges Geschäftslokal bzw. Büro in Kemeten mit einer Nutzfläche von ca. 140 m². Die Immobilie eignet sich ideal als Büro, Verkaufsfläche, Dienstleistungsbetrieb, Studio oder Ausstellungsraum.

Die Räumlichkeiten überzeugen durch ihre flexible Nutzbarkeit und die sofortige Verfügbarkeit.

Raumaufteilung

- großzügiges Geschäftslokal/Büro
- Technikraum
- Abstellraum
- 2 separate WCs

Eine vorhandene Ausstellungsküche kann nach Vereinbarung und gegen Ablöse übernommen werden.

Ausstattung

- Beheizung mittels energieeffizienter Luftwärmepumpe
- Parkplätze direkt beim Objekt vorhanden
- helle und freundliche Räumlichkeiten
- sofort bezugsfertig

Mietkonditionen

- Nutzfläche: ca. 140 m²
- Gesamtmiete inkl. Betriebskosten: € 1.680,00 pro Monat
- Kautions: 3 Bruttomonatsmieten
- Verfügbarkeit: sofort

Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich eine vielseitig nutzbare Gewerbeimmobilie in Kemeten.

Für weitere Informationen oder die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Worauf warten Sie noch!

"Schauen Sie sich das an" - ein Zitat eines berühmten Österreichers!

360 Grad Bilder auf der REMAX Thermal Seite unter > www.remax.at/1669-2376

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes.

Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.

Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <6.500m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Einkaufszentrum <5.500m
Bäckerei <5.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <3.500m
Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <8.500m
Bahnhof <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap