

Attraktives Grundstück in Premiumlage Salzburg-Parsch mit Gaisbergblick



Objektnummer: 1829/114

Eine Immobilie von EM Invest & Trading GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Kaufpreis:	799.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Konzessionierter Immobilienmakler Niklas Wetzl

EM Invest & Trading GmbH
Dr. Franz Rehr Platz 4, Top 55
5020 Salzburg

T +43 676 6452727

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

In begehrter Lage von Salzburg-Parsch gelangt ein **615 m²** großes Grundstück zum Verkauf. Die Liegenschaft befindet sich in exzellenter Wohnlage am Fuße des Gaisbergs und bietet attraktive Entwicklungsmöglichkeiten für eine zukünftige Neubebauung.

Das Grundstück verfügt über eine **GFZ von 0,6** und eröffnet somit vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Auf der Liegenschaft befindet sich ein abbruchreifer Altbestand, weshalb der Fokus auf dem Entwicklungspotenzial des Grundstücks liegt.

Die Kombination aus der ruhigen, naturnahen Lage, der hervorragenden Infrastruktur sowie der Nähe zur Salzburger Altstadt macht diese Liegenschaft zu einer seltenen Gelegenheit in einem der begehrtesten Stadtteile Salzburgs.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap