

Schöne 3 Zimmerwohnung mit Garten



Objektnummer: 1622/120

Eine Immobilie von Lanzer Immobilien Gesellschaft m. b. H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Seiersberg
Wohnfläche:	79,61 m ²
Nutzfläche:	80,33 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Gesamtmiete	927,58 €
Kaltmiete (netto)	613,18 €
Kaltmiete	843,25 €
Betriebskosten:	187,88 €
USt.:	84,33 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

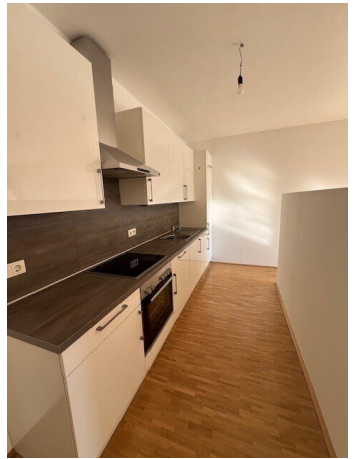
Ihr Ansprechpartner

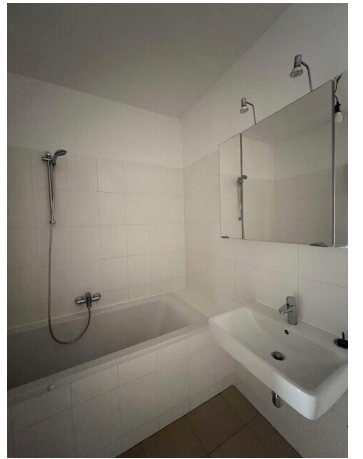
Julia Rupp

Lanzer Immobilien Gesellschaft m. b. H.
Heinrichstraße 54
8010 Graz

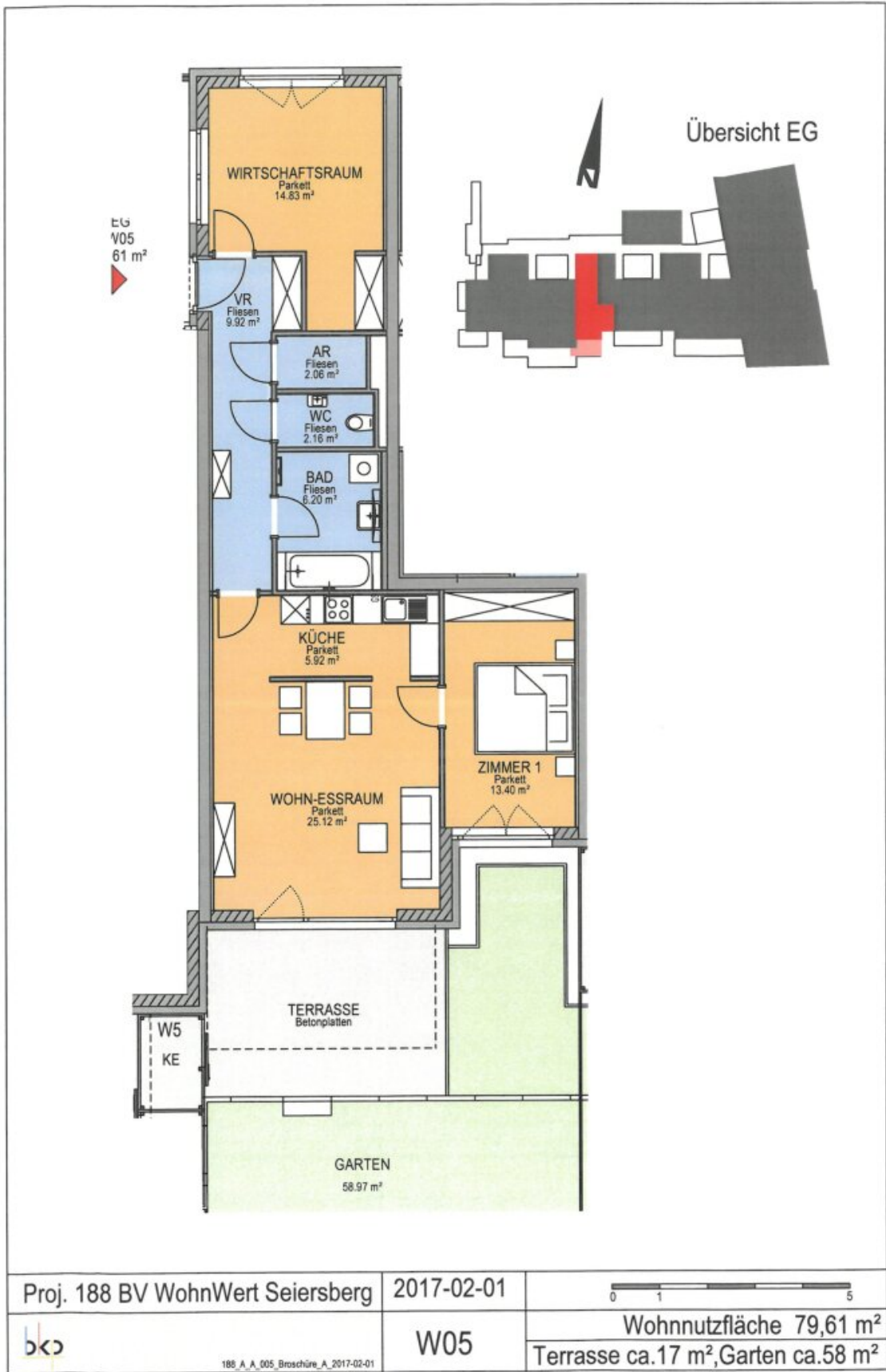
T +43 316 82 22 01
H +43 676 6350304

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Die schöne 3 Zimmerwohnung verfügt über 79,61 m² und teilt sich wie folgt auf:

- Vorraum
- Abstellraum
- Badezimmer mit Badewanne
- separates WC
- Küchen-Wohn-Essraum
- 2 separate Zimmer

Hinzu kommt eine Terrasse mit Kellerbox und einem Gartenanteil.

Geheizt wird mittels Fernwärme.

Hinzu kommen noch die Kosten für die Heizung sowie die Stromvorschreibung.

Bei Bedarf kann gesondert eine Tiefgaragenplatz für 66,00€ angemietet werden.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <5.500m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <6.500m

Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <500m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <3.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap