

**Stilvolles 2 Familien Anwesen, NEUER PREIS!! 5270
Mauerkirchen.**



Objektnummer: 31532

Eine Immobilie von ART Immobilien eU

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Zweifamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5270 Mauerkirchen
Baujahr:	1991
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	250,00 m ²
Zimmer:	13
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	C 66,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,43
Kaufpreis:	449.900,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Martin Katzlberger

ART Immobilien eU
Erzherzog Eugen Straße 14
5020 Salzburg





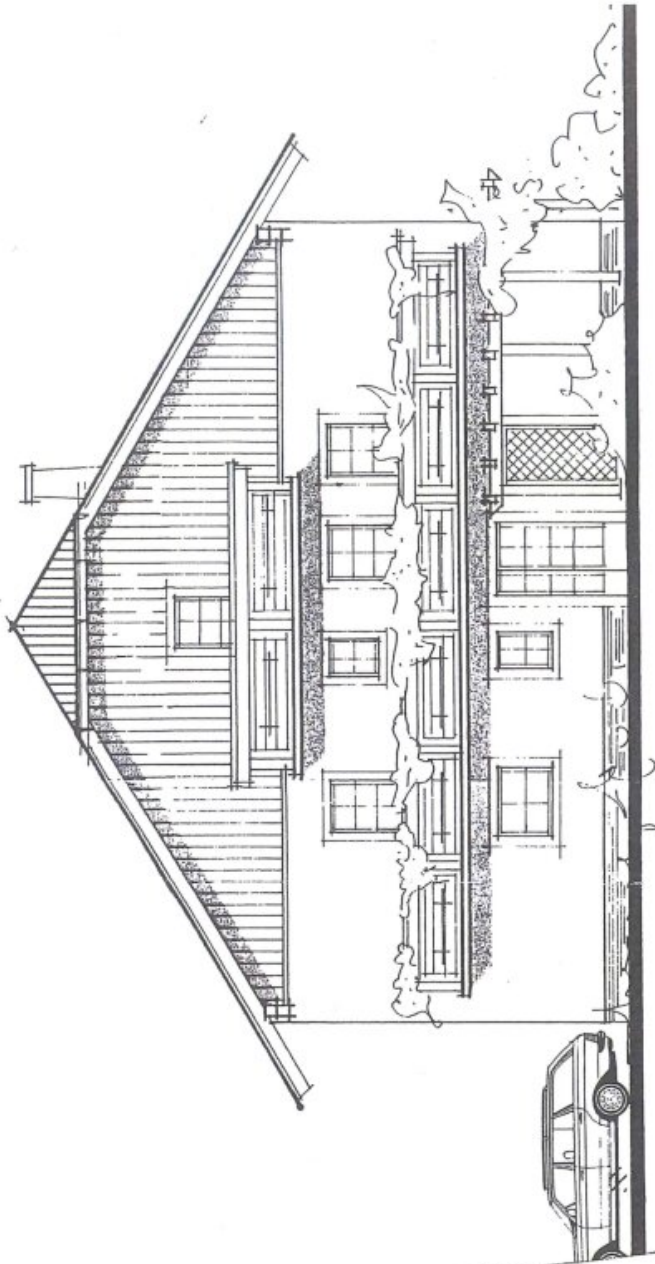


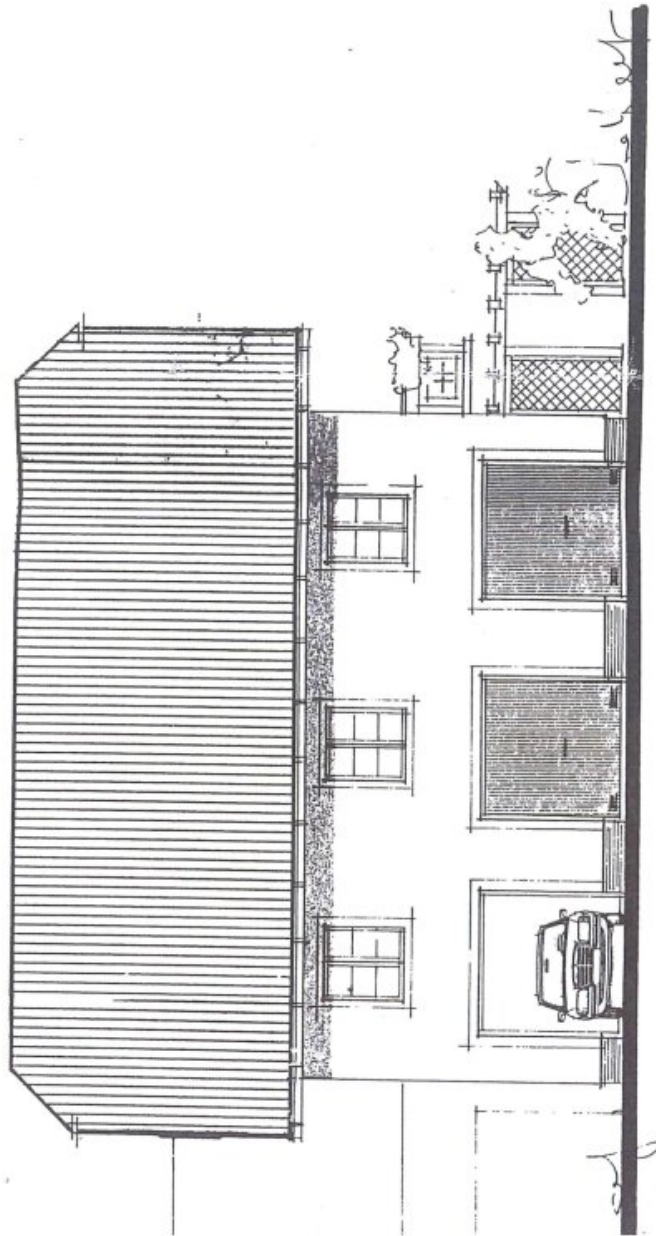


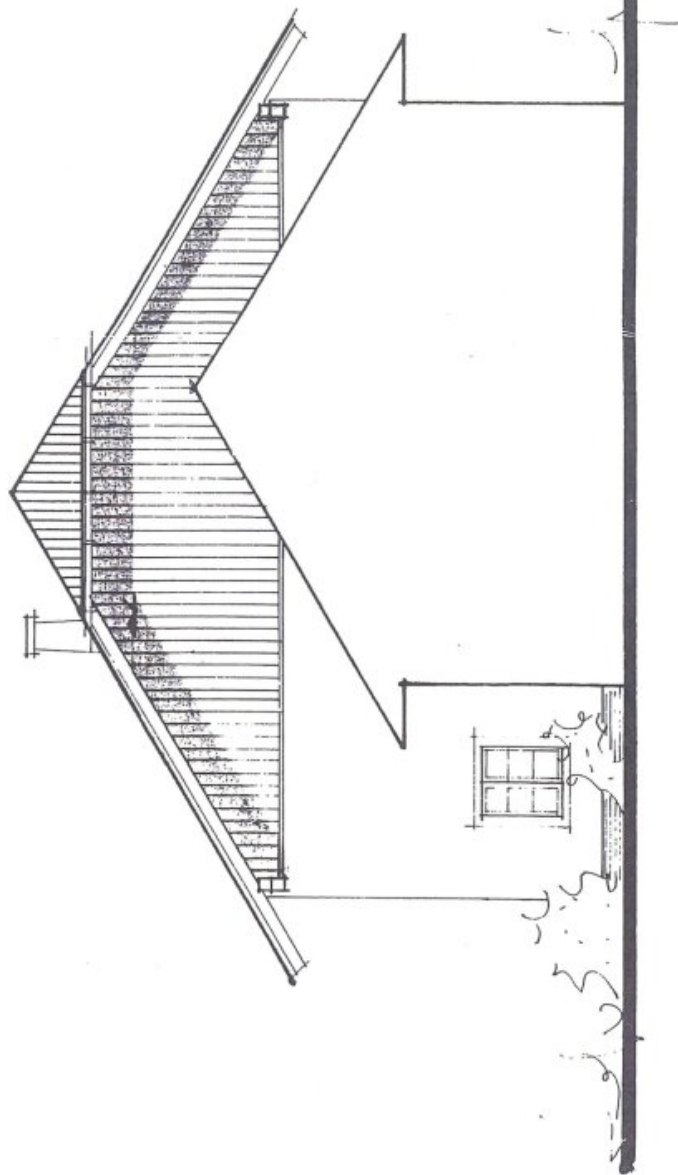






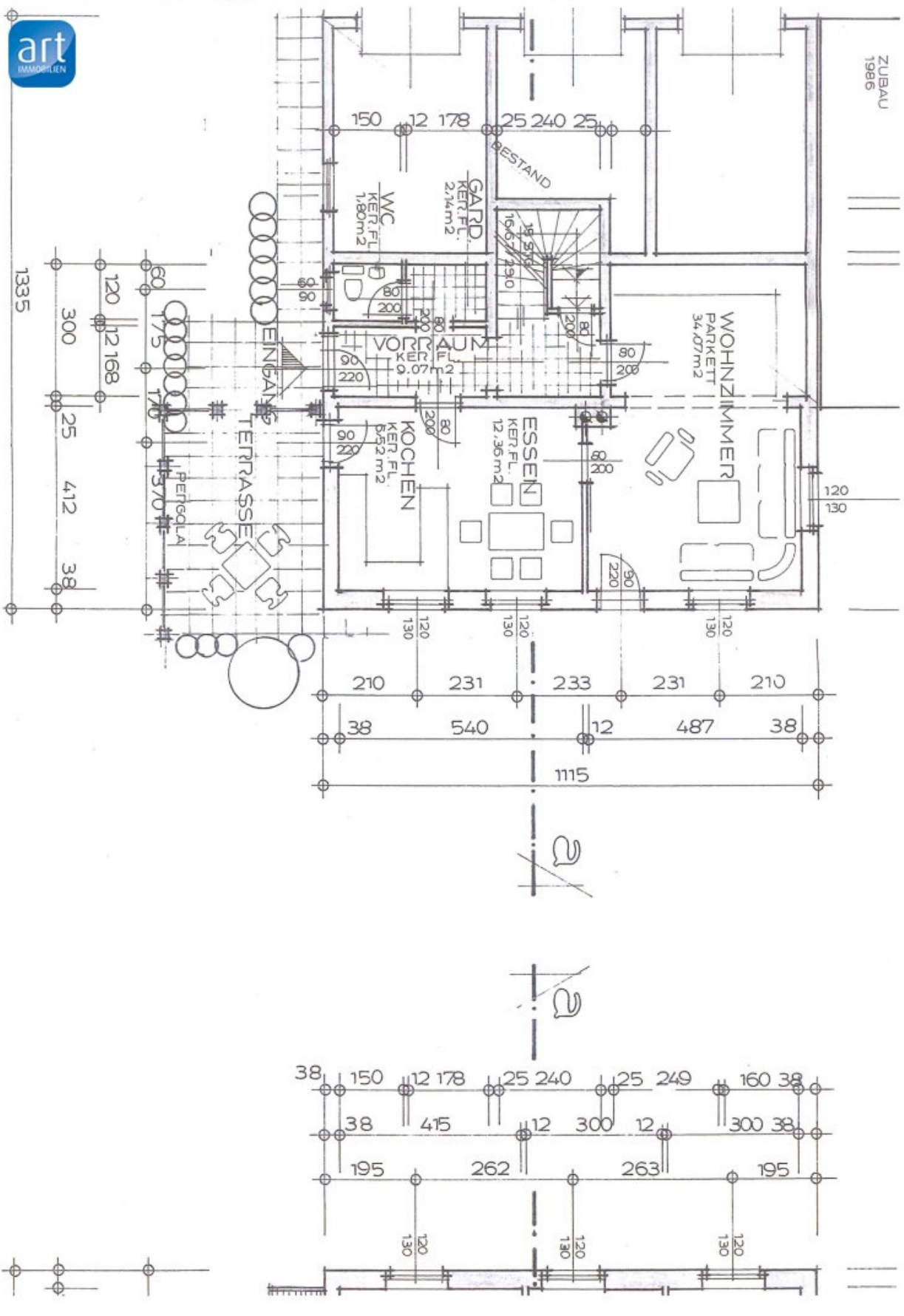


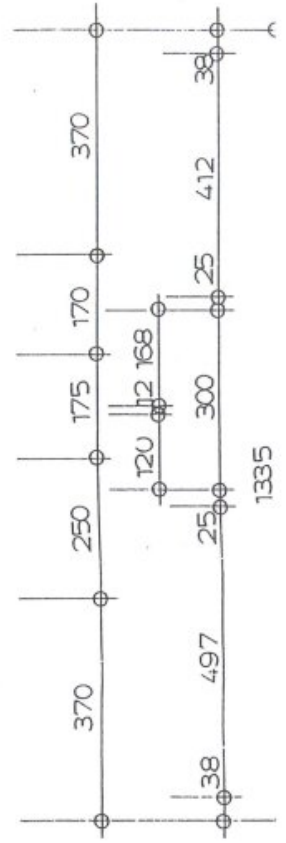
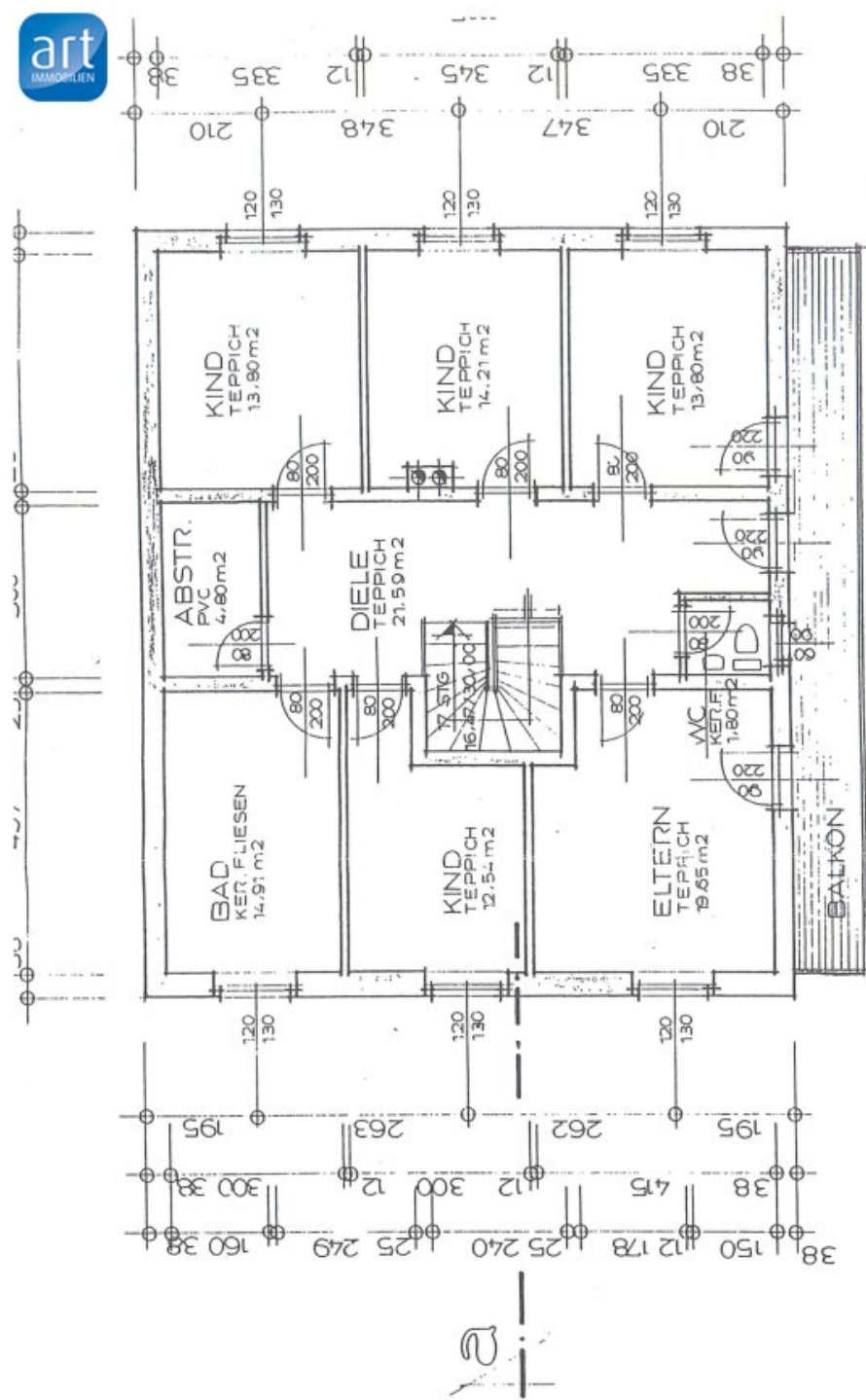






ZUBAU
1986



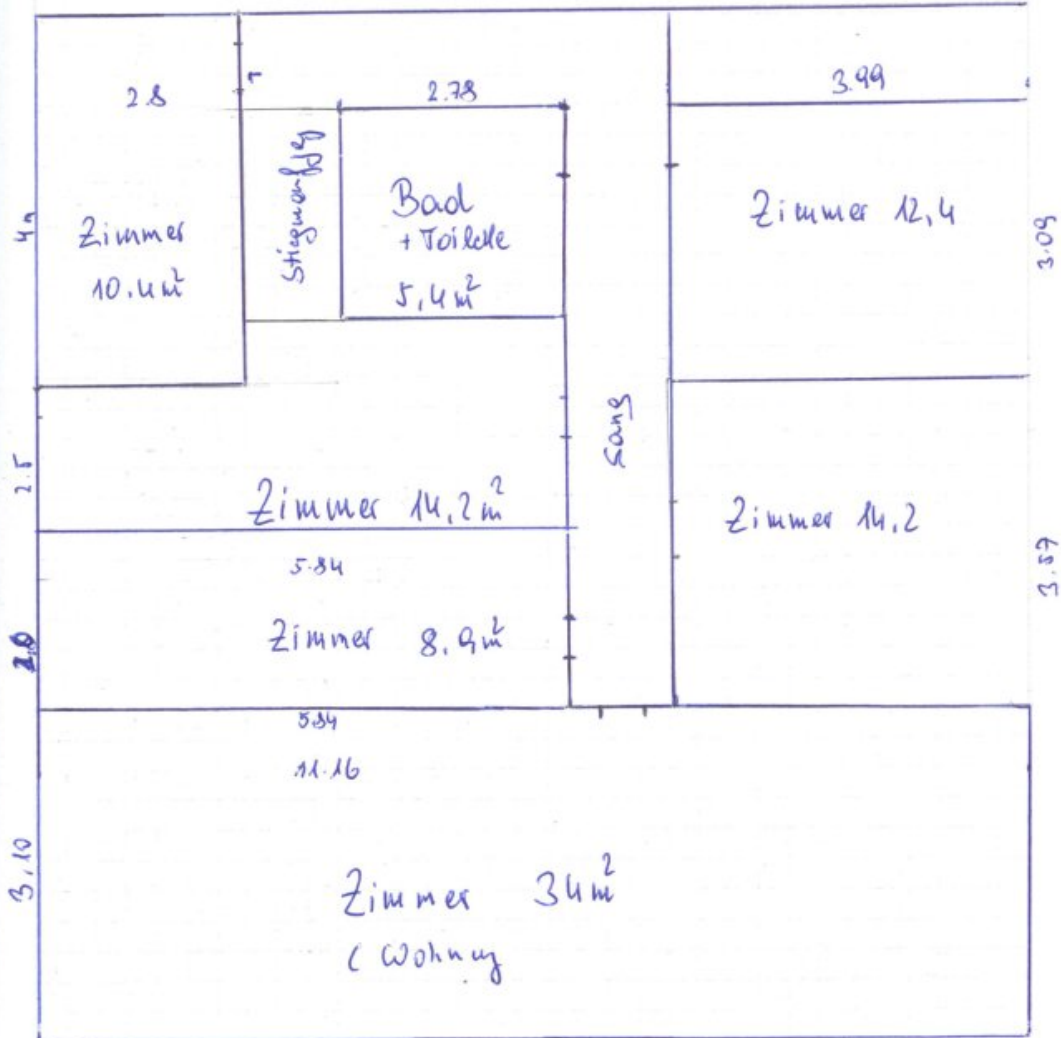


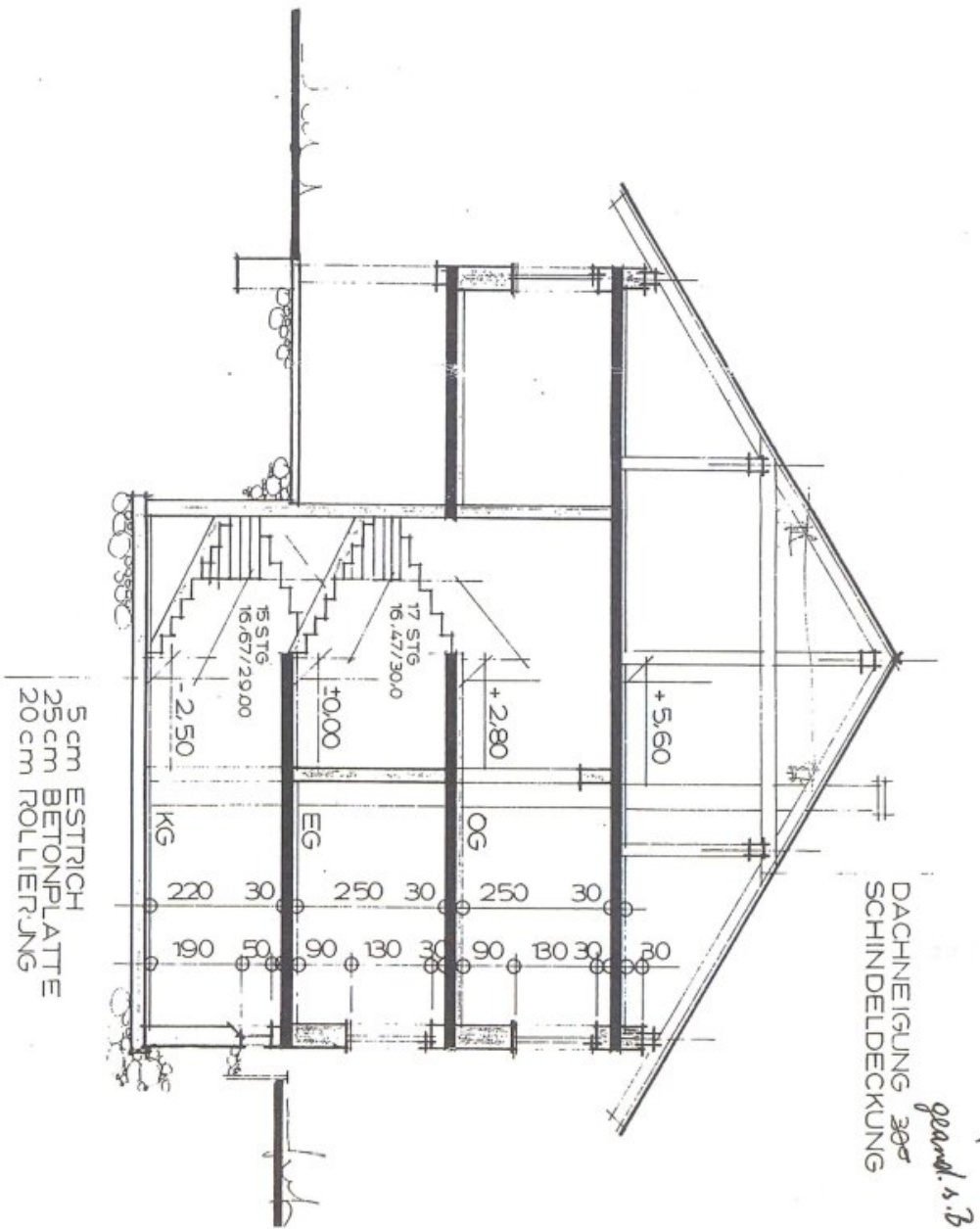
Obigeschoss

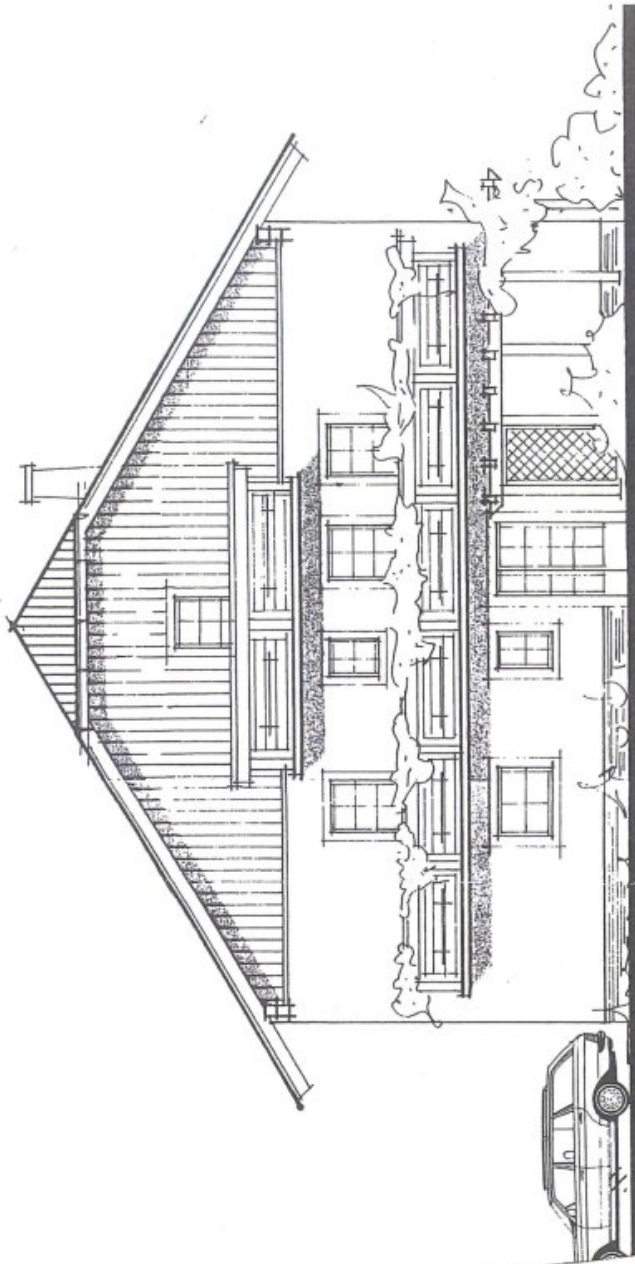
99,2 m² Wfl

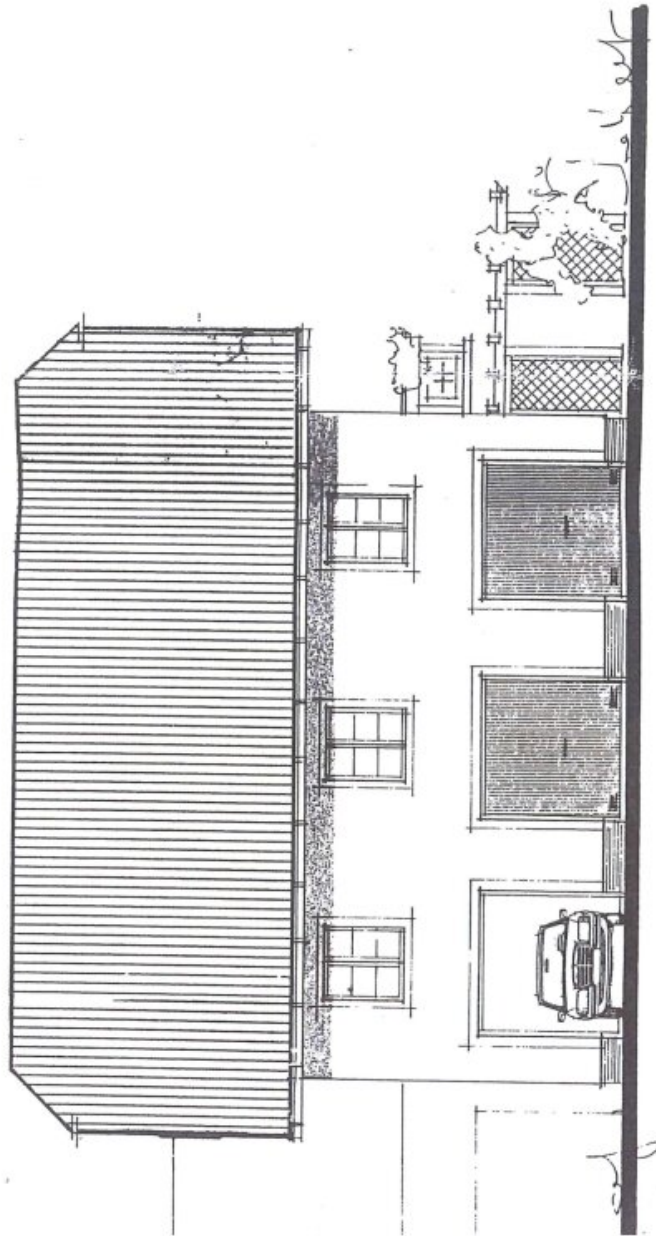
13,6 m Nfl

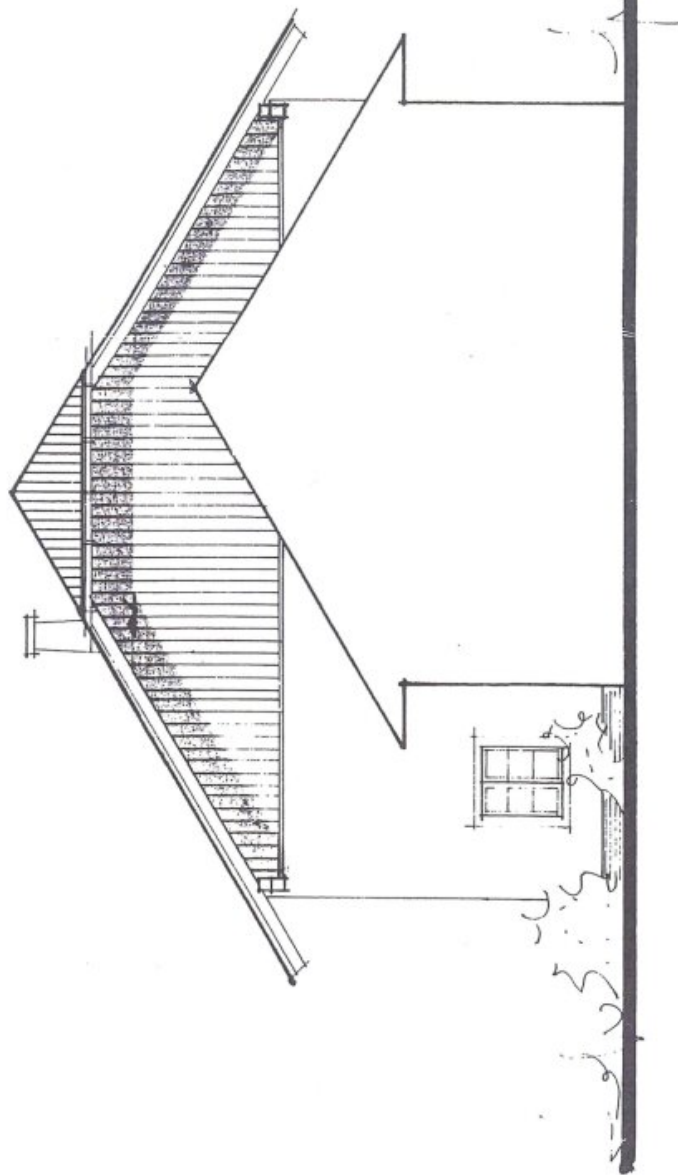
11,16





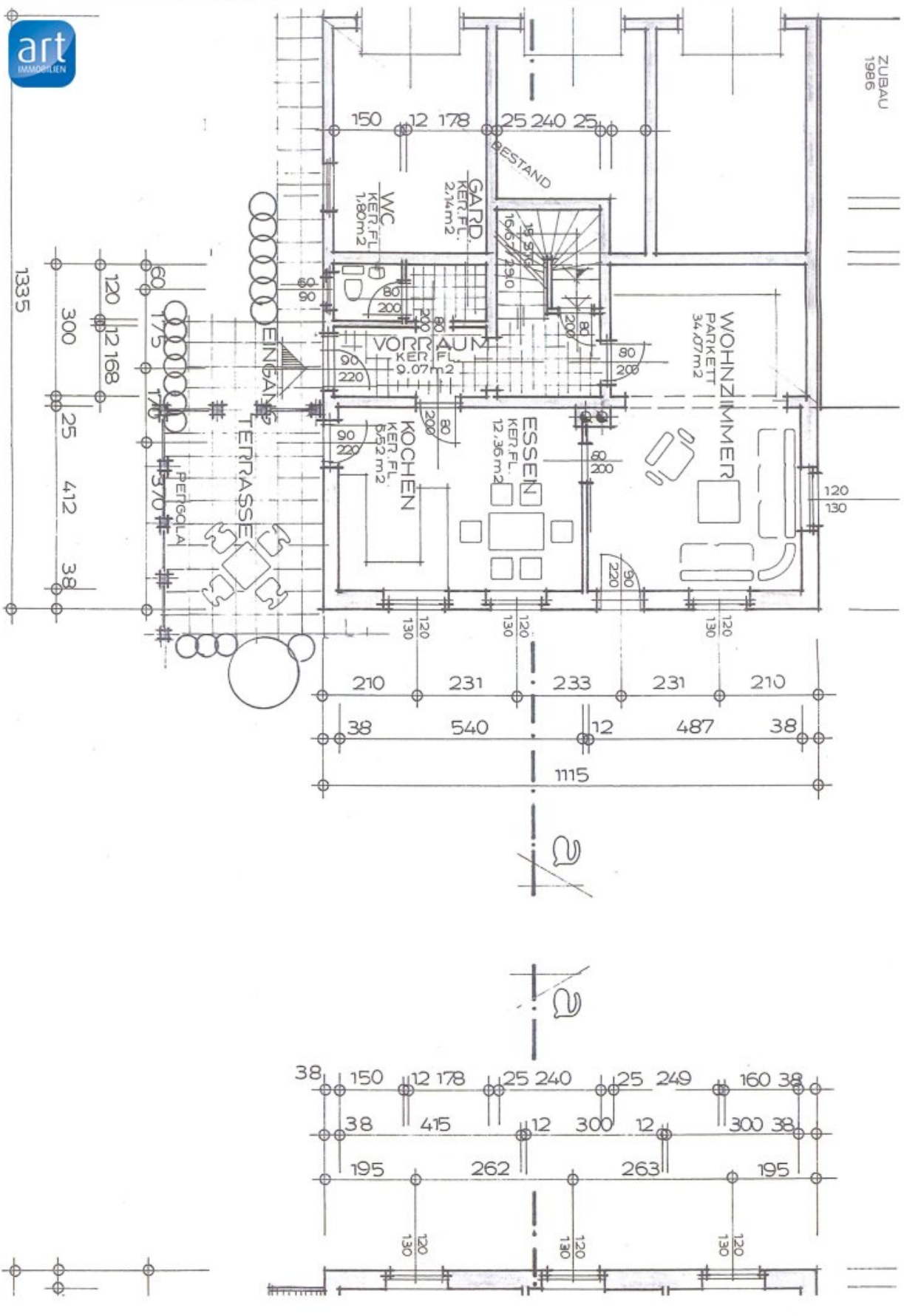








ZUBAU
1986

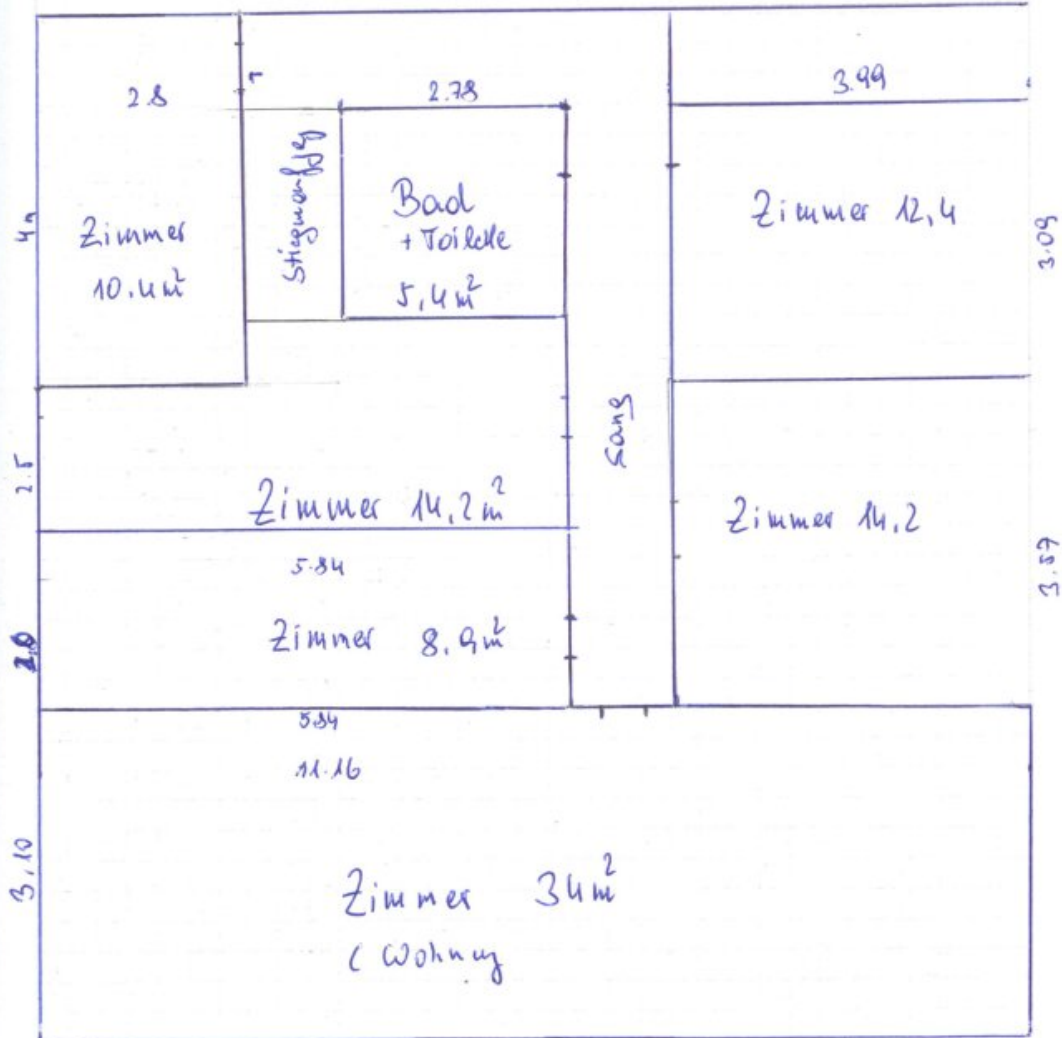


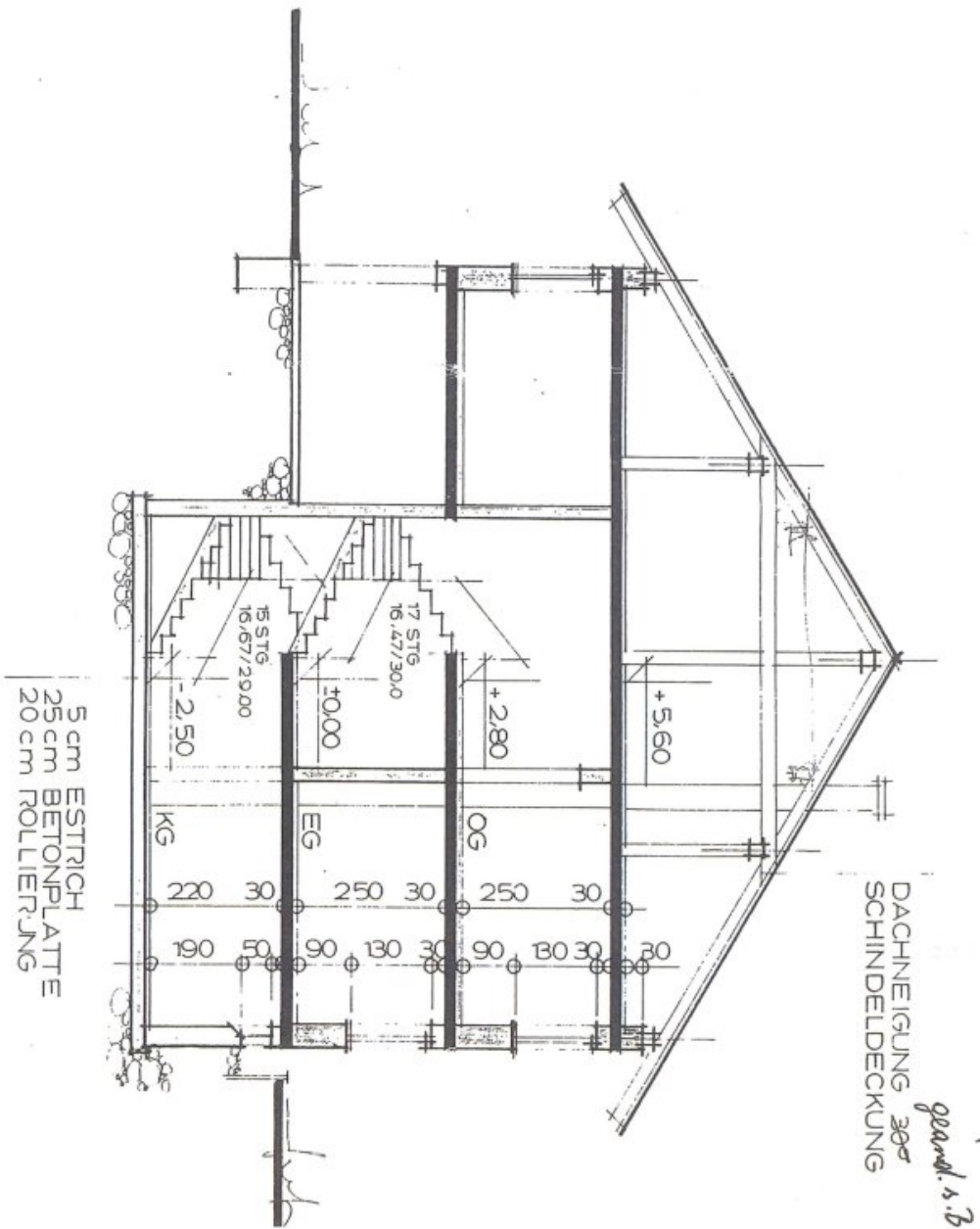
Obergeschoss

99,2 m² Wfl

13,6 m Nfl

11,16







Objektbeschreibung

Ein Haus, welches keine Wünsche offen lässt:

- Ruhige Lage (die angrenzende Firma Beck bildet maximal einen geringen Ruhe-Störfaktor).
- Erdgeschoß, erster Stock und Obergeschoß hochwertig ausgebaut.
- Zwei Balkone und eine Terrasse (südseitig)
- Zwei Bäder
- Wunderschöner Pool
- Ein großer Werkstattraum (kann vielseitig verwendet werden) und noch eine kleine Werkstatt.
- Und, und, und

Die Marktgemeinde Mauerkirchen deckt jegliche Ansprüche in Punkto Kindergarten, Schulen, Supermärkte, Bäcker mit Cafe-Haus, Gewerbetreibende (Installateur, Elektriker....), Ärzte, KFZ-Händler..... ab!! Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist mit Bus und Bahn perfekt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <1.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap