Kleines Haus- großer Grund- absolute Ruhelage am Waldrand in Mistelbach



Vorgarten so könnte er aussehen

Objektnummer: 8131/92304

Eine Immobilie von RED REAL ESTATES DEVELOPMENT Bauträger und Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2130 Mistelbach
Baujahr:	1950
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	90,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Garten:	890,00 m²
Keller:	69,00 m²
Kaufpreis:	299.999,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



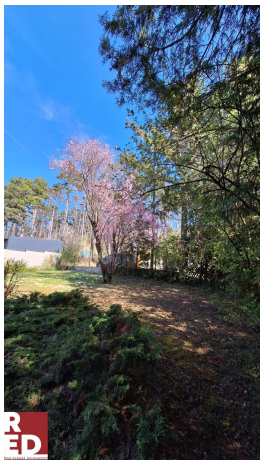
Dipl.Ing. Stella Lessmann

RED REAL ESTATES DEVELOPMENT Bauträger und Immobilien GmbH
Sterngasse 3 / 2 / 6
1010 Wien

H +43 676 5063031

Gerne stehe ich Ihnen für w gungstermin zur Verfügung.





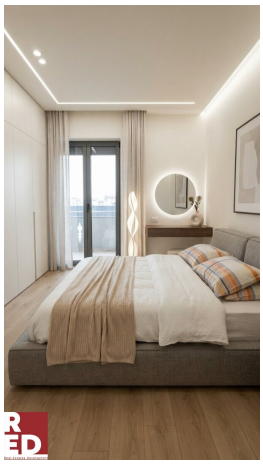















0676 / 506 30 31



Objektbeschreibung

Es gibt Grundstücke und es gibt Lieblingsplätze.

In ruhiger Siedlungslage, nur wenige Schritte vom Wald entfernt, erwartet Sie diese großzügige Grundstück mit rund 970m². Das bestehende Einfamilienhaus mit 90 m² Nutzfläche, 5 Zimmer,Keller und Garage bietet viel Perspektiven zur Modernisierung und eröffnet die Möglichkeit, hier ein ganz persönliches Zuhause zu schaffen.

Auf Wunsch kann der Käufer von der langjährigen Erfahrung des Eigentümers als Baufachmann profitieren und eine fachkundige Beratung oder Unterstützung bei einer Sanierung besprochen werden. Diese Liegenschaft bietet eine seltene Gelegenheit für alle, die Ruhe und Natur schätzen und trotzdem in wenigen Minuten im Zentrum von Mistelbach sind.

Immobilien in Grünruhelage mit exzellenter Stadtanbindung sind dauerhaft gefragt.

2. **Die modernen Bilder zeigen Visualisierungen (oder Gestaltungsbeispiele) wie es aussehen könnte**

4. Gerne schicken wir Ihnen das ausführliche Exposé mit Fotos, die den derzeitigen Zustand abbilden.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – diese Immobilie wartet darauf, von Ihnen entdeckt zu werden! Ihr neues Zuhause in Mistelbach könnte schon bald Wirklichkeit werden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

RED Real Estates Development Immobilien und Bauträger GmbH

Sterngasse 3/2/6

1010 Wien

s.lessmann@immo.red

+43 676 5063031

www.immo.red

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <2.500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.000m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Polizei <2.000m
Post <3.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap