

**Zentrale 4 Zimmerwohnung mit 2 Balkonen – ideal für
Anleger oder Familie**



Aussenansicht

Objektnummer: 8440/130

Eine Immobilie von Immontes Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	1958
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	109,00 m ²
Zimmer:	4,50
Balkone:	2
Keller:	11,74 m ²
Heizwärmebedarf:	C 89,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,69
Kaufpreis:	480.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gottfried Seitz

Immontes Immobilien GmbH
Hechenbergweg 21
6170 Zirl

T 0676 / 38 09 809

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











Objektbeschreibung

Highlights

- ca. 109 m² Wohnfläche
- 4 separat begehbare Zimmer
- ideal für WG-Nutzung
- 2 Balkone
- Bad und WC getrennt
- zentrale Lage in Innsbruck
- ausgezeichnete Infrastruktur und Verkehrsanbindung

Diese sanierungsbedürftige 4-Zimmer-Wohnung mit ca. 109 m² Wohnfläche befindet sich in ausgezeichneter, zentraler Lage in der Andreas-Hofer-Straße in Innsbruck. Die durchdachte Raumaufteilung überzeugt besonders durch separat begehbare Zimmer und macht die Wohnung sowohl für Familien als auch für Wohngemeinschaften äußerst attraktiv.

Ein besonderes Highlight sind die zwei Balkone, die zusätzlichen Freiraum im urbanen Umfeld bieten.

Dank des flexiblen Grundrisses besteht zudem die Möglichkeit, die Wohnung eventuell auf ein 5. Zimmer zu erweitern – ideal für größere WGs oder zusätzlichen Arbeits- bzw. Wohnraum.

Die zentrale Lage bietet eine hervorragende Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, öffentlichen Verkehrsmitteln, Universitäten sowie Cafés und Restaurants in unmittelbarer

Umgebung.

Ein Lift ist im Gebäude vorhanden und sorgt für einen komfortablen Zugang zur Wohnung.

Ein eigener Kfz-Stellplatz ist nicht im Angebot enthalten.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und fordern Sie gleich ein Exposé mit weiteren Informationen an. Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!

Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.