Niedrigenergie-Reihenhaus zur Miete - unbefristet!



Terrasse mit Garten

Objektnummer: 8164/2769

Eine Immobilie von Kuttenberger Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Baujahr:	2023
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	157,12 m²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	56,76 m²
Heizwärmebedarf:	B 32,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,58
Gesamtmiete	2.120,00 €
Kaltmiete (netto)	1.581,52 €
Kaltmiete	1.927,27 €
Betriebskosten:	345,75 €
USt.:	192,73 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Maximilian Hieke




Wieviel ist meine Immobilie wert?
Online Bewertung für Wohnungen und Häuser.
Kostenlos auf www.kuttenberger-immo.at
Welche Immobilie möchten Sie bewerten?
Einfamilienhaus
Wohnung
Mehrfamilienhaus
weiter










HENRI MATISSE











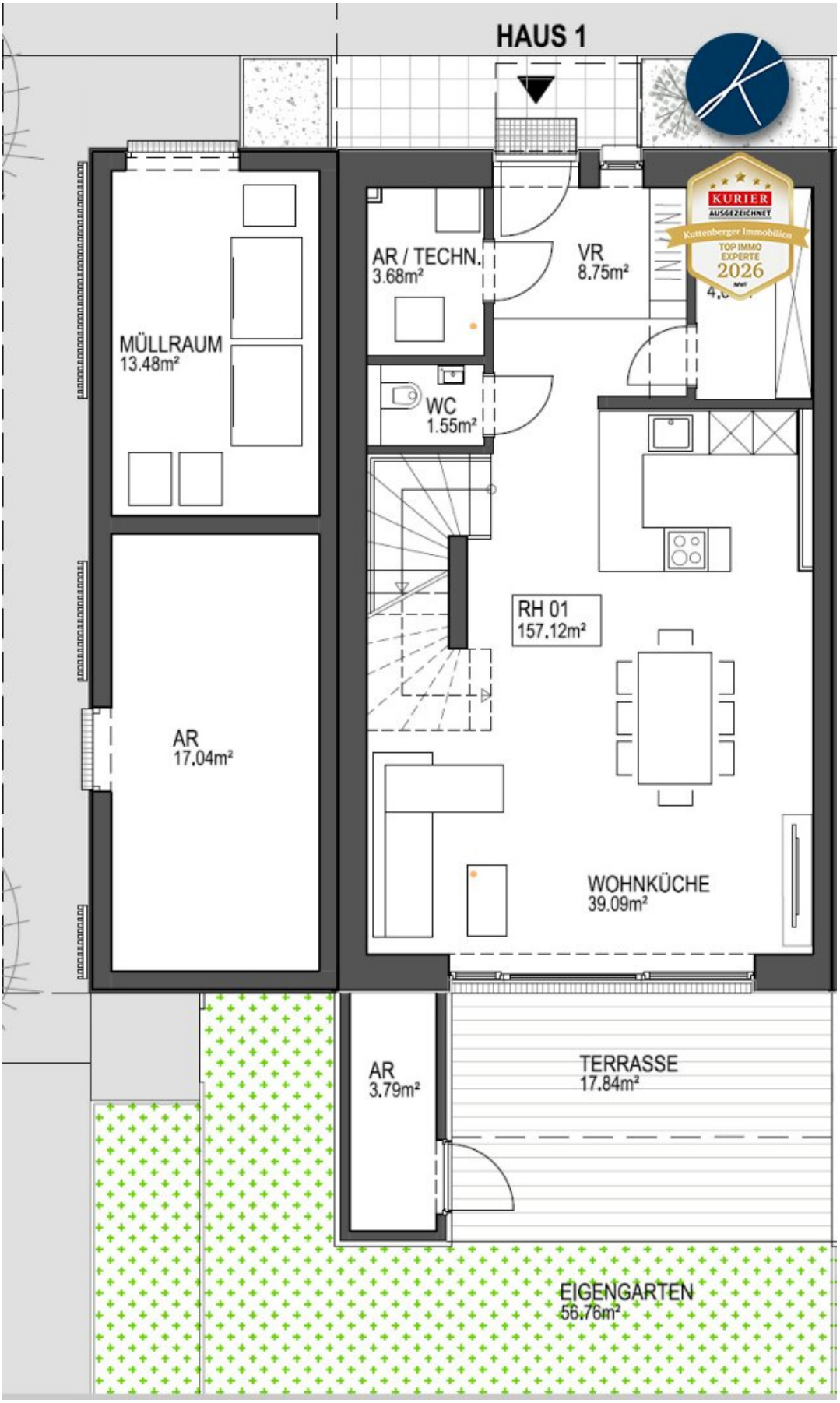


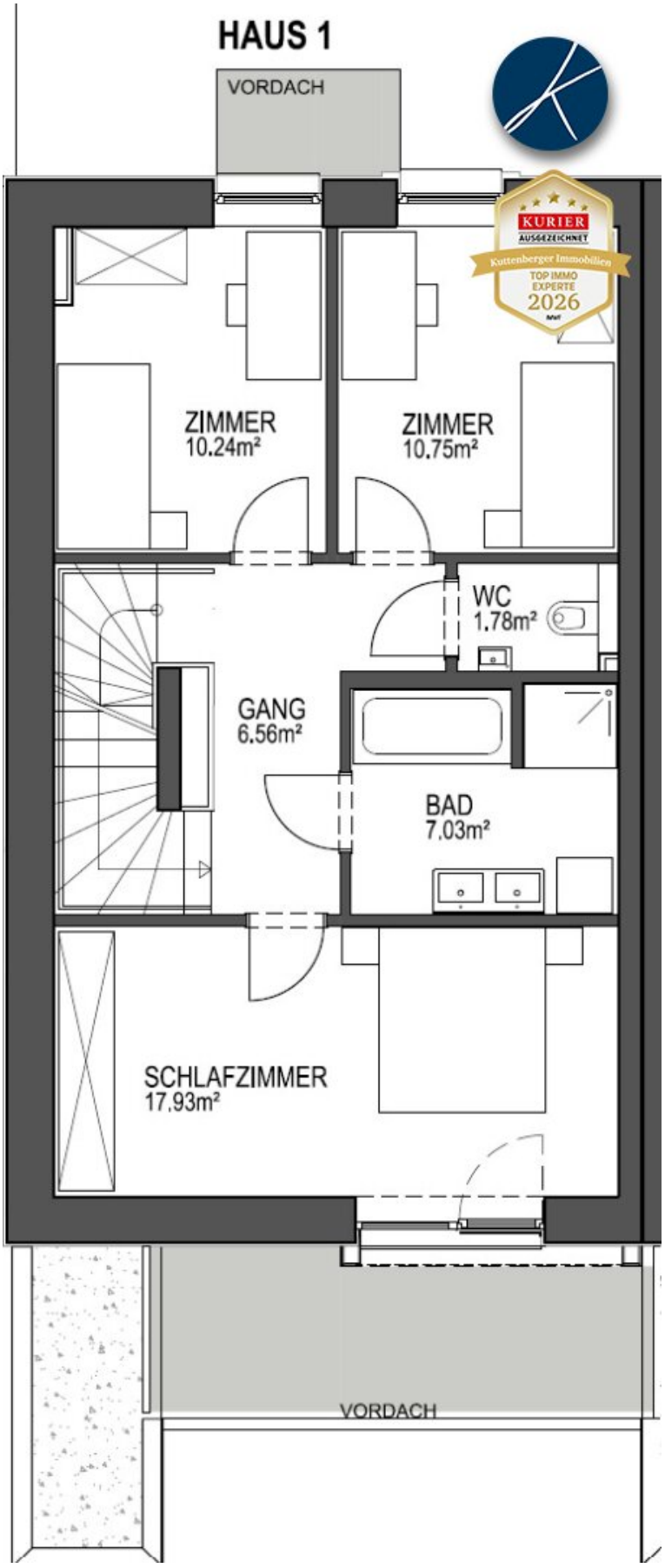


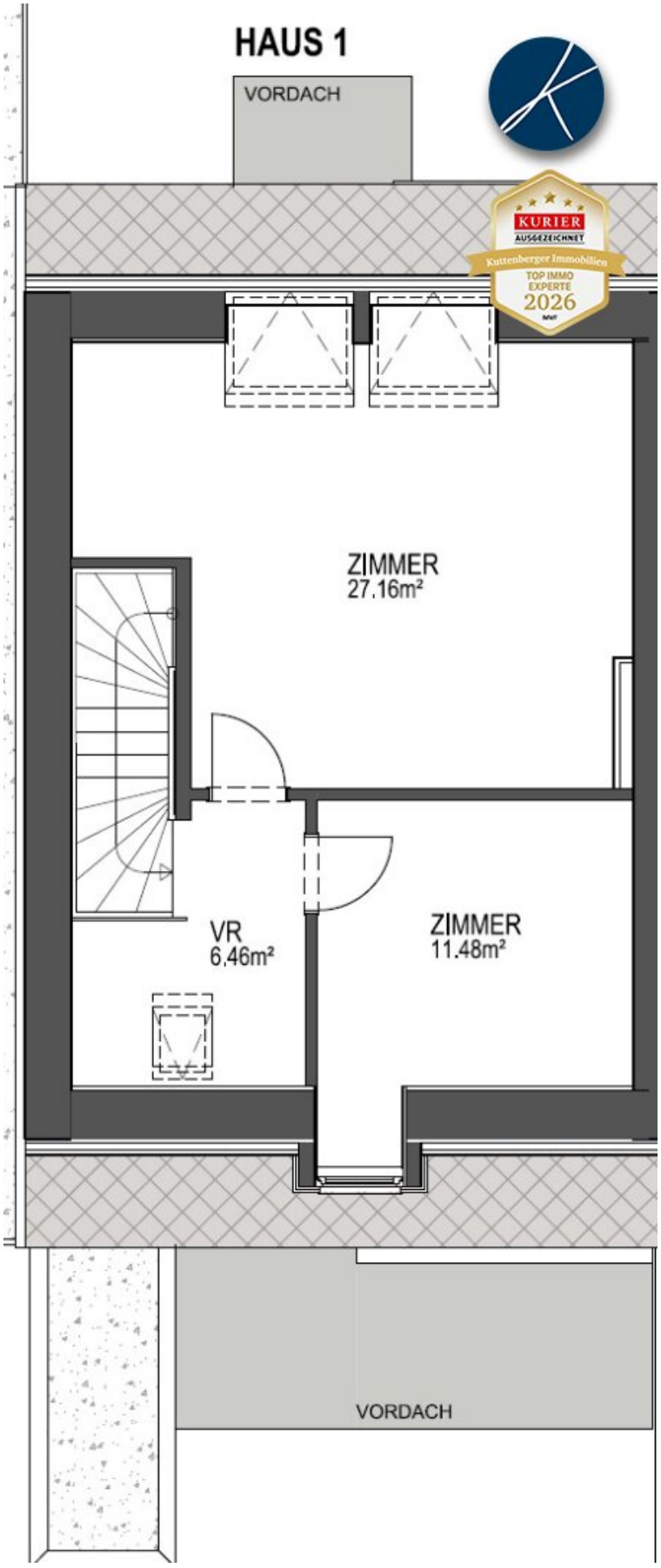







HAUS 1
KURIER
AUSGEZEICHNET
Kuttenberger Immobilien
TOP IMMO
EXPERTE
2026
AR / TECHN.
3.68m²
VR
8.75m²
MÜLLRAUM
13.48m²
WC
1.55m²
RH 01
157.12m²
AR
17.04m²
WOHNKÜCHE
39.09m²
AR
3.79m²
TERRASSE
17.84m²
EIGENGARTEN
56.76m²


HAUS 1
VORDACH
KURIER
AUSGEZEICHNET
Kuttenberger Immobilien
TOP IMMO
EXPERTE
2026
ZIMMER
10.24m²
ZIMMER
10.75m²
WC
1.78m²
GANG
6.56m²
BAD
7.03m²
SCHLAFZIMMER
17.93m²
VORDACH


HAUS 1
VORDACH
KURIER
AUSGEZEICHNET
Kuttenberger Immobilien
TOP IMMO
EXPERTE
2026
ZIMMER
27.16m²
VR
6.46m²
ZIMMER
11.48m²
VORDACH

Objektbeschreibung

Niedrigenergie-Reihenhaus sucht neuen Mieter!

Zur Vermarktung gelangt ein erstklassiges Niedrigenergiereihenhaus, das voraussichtlich ab 01.01.2027 bezogen werden kann - **UNBEFRISTET.**

Dieses Haus befindet sich in absoluter Ruhelage unweit vom Kremser Zentrum.

Ein besonderes Highlight sind neben den **6 Zimmern**, der **Kücheninsel** und der **hochwertigen Verarbeitung** mit Sicherheit ein entzückender ca. 56m² großer **Garten**.

Die Raumaufteilung gliedert sich wie folgt:

EG - Vorraum, Abstellraum, Technikraum, WC, Küche, Wohn-/Esszimmer, Terrasse, Garten

1.OG - Zimmer 2, Zimmer 3, Badezimmer, WC, Schlafzimmer

2.OG - Zimmer 5, Zimmer 6

Insgesamt - ca. **157m² Wohnfläche**

Das Reihenhaus wird mittels einer Wärmepumpe und einer Photovoltaikanlage beheizt und mit Energie versorgt.

Weiters verfügt das Haus über zwei zugeteilte Parkplätze (1x E-Ladeplatz).

Die **Gesamtmiete** beläuft sich auf **€2.120,- inkl. BK und USt**.

Kaution - **3 Bruttomonatsmieten**

Mindestmietdauer - 3 Jahre

Möbelübernahme nach Absprache mit dem aktuellen Mieter.

Besichtigungen nach Vereinbarung und Absprache!

KONTAKT: 0676 7704900 - Maximilian Hieke

Interesse? Gerne lassen wir Ihnen ein detailliertes Angebot zukommen! Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Anschrift und Telefonnummer beantworten können!

* * * * * * * * * * * * * * * * * *

Weitere Online-Services auf www.kuttenberger-immo.at:

- - - - Suchagent anlegen - - -
- - - - Verkaufsberatung anfragen - - -
- - - - Kreditrechner & Finanzierungsberatung - - -
- - - - Immobilie online bewerten - - -
- - - - Email-Newsletter anmelden - - -

KUTTENBERGER IMMO wurde **vier Jahre in Folge** ausgezeichnet* mit den Qualitätssiegeln **IMMO CHAMPION 2023, TOP IMMO EXPERTE 2024, TOP IMMO EXPERTE 2025** und **TOP IMMO EXPERTE 2026**! *(*von Kurier und dem IMWF - Institut für Management und Wirtschaftsforschung)*

* * * * * * * * * * * * * * * * * *

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <3.500m
Klinik <4.500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <500m
Universität <4.000m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Geldautomat <2.000m
Bank <3.000m
Post <2.000m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <3.500m
Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap