Wohnen mit Weitblick: 2 Zimmer, eigene Loggia

Schlafzimmer

Objektnummer: 7939/2300163010

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Donawitz
Zustand:	Teil_vollsaniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	66,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 35,36 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,70
Kaufpreis:	99.500,00 €
Kaufpreis / m²:	1.507,58 €
Betriebskosten:	506,35 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Robert Pachner

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410063

Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany

Wir geben Menschen ein neues Zuhause

Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

In Leoben befindet sich diese gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung im 12. Obergeschoss eines gepflegten Wohnhauses mit zwei Liften.

Die Wohnung verfügt über ca. **66 m² Wohnfläche** sowie eine ca. **6 m² große verflieste Loggia.**

Es befinden sich 2 Lifte im Haus.

Das Gebäude wurde bereits umfassend modernisiert:

- Fassadensanierung 2017

- Fenster 2018 (3-fach verglast)

Beheizt wird die Wohnung über Fernwärme diese ist in den Betriebskosten bereits enthalten.

Raumaufteilung:

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Vorraum, Abstellraum, Bad, separates WC, Loggia

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap