

2-Zimmer-Wohnung im 12. Stock mit Loggia



Loggia

Objektnummer: 7939/2300163010

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Donawitz
Zustand:	Teil_vollsanziert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	66,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 35,36 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,70
Kaufpreis:	109.000,00 €
Kaufpreis / m²:	1.651,52 €
Betriebskosten:	506,35 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Robert Pachner

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410063





*Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!*

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

Wir geben Menschen
ein neues
Zuhause

@immocompany

Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

In Leoben befindet sich diese gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung im 12. Obergeschoss eines gepflegten Wohnhauses mit zwei Liften.

Die Wohnung verfügt über ca. **66 m² Wohnfläche** sowie eine ca. **6 m² große verfliese Loggia** und ist derzeit **vermietet**. Der bestehende Mietvertrag läuft noch bis **02.03.2027**, eine Verlängerung ist möglich.

Es befinden sich 2 Lifte im Haus.

Das Gebäude wurde bereits umfassend modernisiert:

- Fassadensanierung 2017
- Fenster 2018 (3-fach verglast)

Beheizt wird die Wohnung über Fernwärme.

Raumaufteilung:

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Vorraum, Abstellraum, Bad, separates WC, Loggia

Das Darlehen für die Fassadensanierung von derz. mtl. € 113,57 (Stand 30.06.2026) läuft am 01.04.2034 aus. Es kann vorzeitig zurückgezahlt werden.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap