Vollvermietetes 3-Parteienhaus in St. Radegrund



Außenfoto

Objektnummer: 7939/2300163021

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8061 Sankt Radegund bei Graz
Baujahr:	1950
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	189,40 m²
Nutzfläche:	256,72 m²
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	5
Heizwärmebedarf:	C 55,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,82
Kaufpreis:	449.000,00 €
Kaufpreis / m²:	1.748,99 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

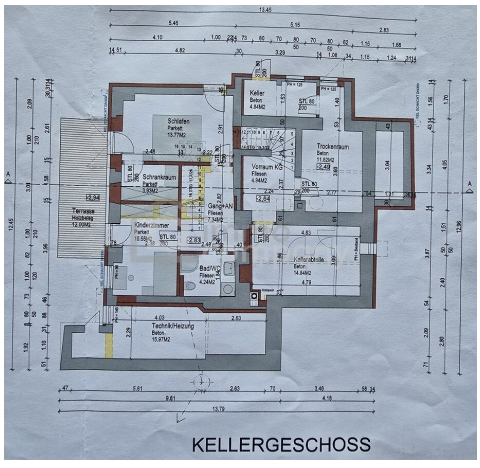
Ihr Ansprechpartner

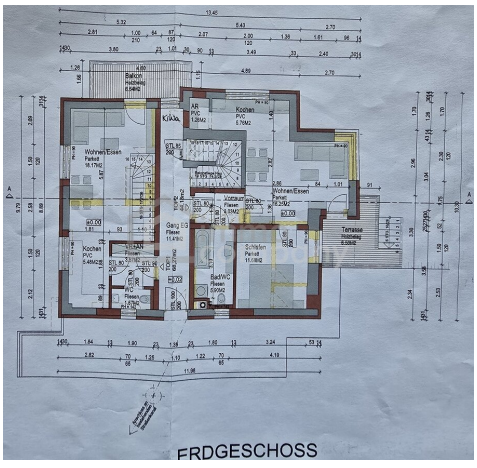


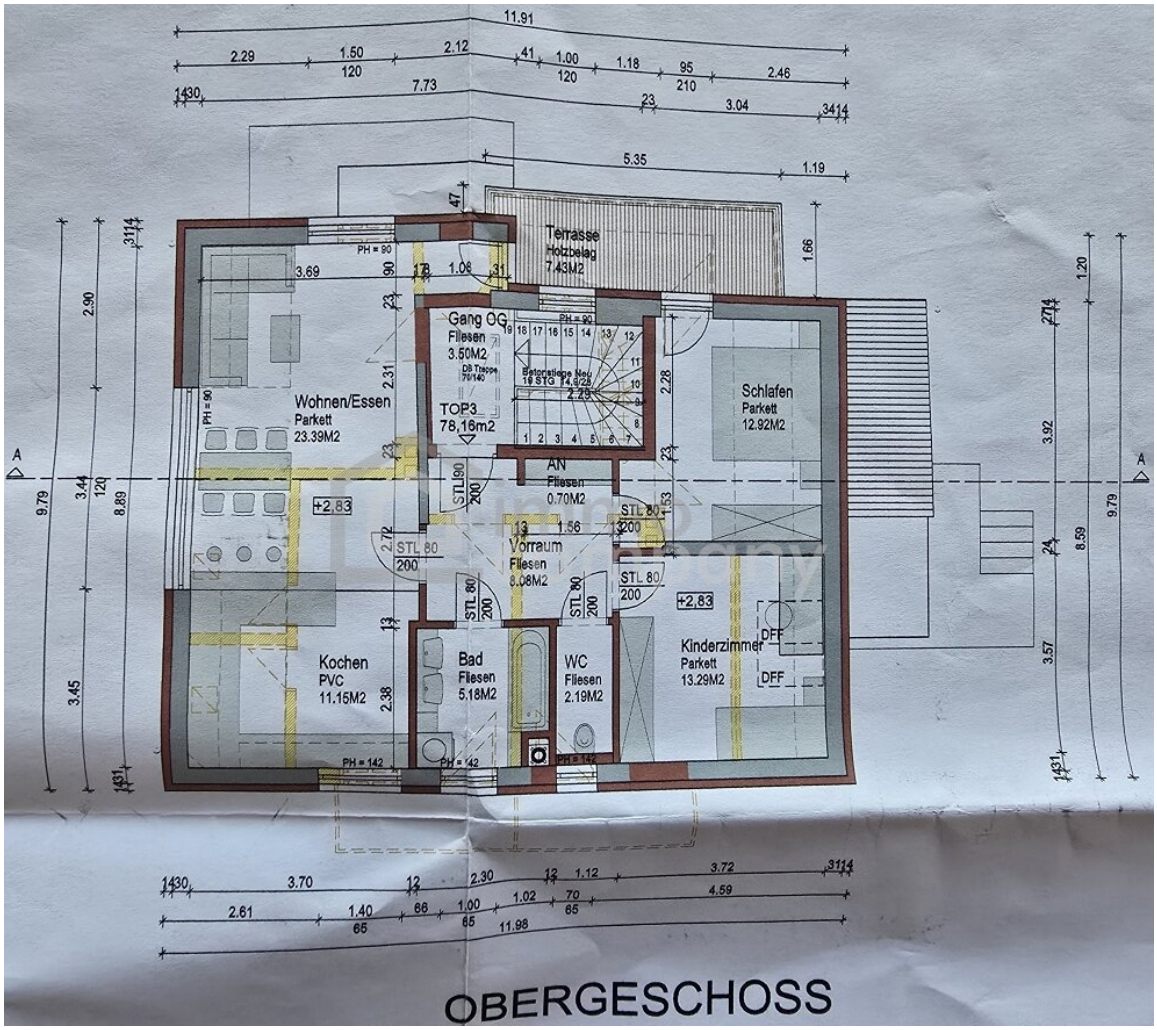
Robert Pachner

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf




KELLERGESCHOSS


ERDGESCHOSS



Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

In ruhiger Lage in St. Radegund befindet sich dieses umfassend sanierte Haus mit drei vermieteten Wohneinheiten. Das Objekt eignet sich ideal für Investoren sowie für Käufer, die eine Einheit selbst nutzen und gleichzeitig von laufenden Mieteinnahmen profitieren möchten.

Objekt

Das Gebäude wurde 2010 umfassend saniert:

Fassade mit Wärmeschutz, Dach, Fenster, Heizungsanlage (Luftwärmepumpe), Sanitär, Innenausbau, Böden (Holzparkett) sowie Küchen wurden erneuert.

Einheiten

- 3 vermietete Wohneinheiten
- Jede Wohnung mit Terrasse, eine zusätzlich mit Balkon
- Kellerabteile vorhanden
- Vermietete Stellplätze am Objekt

Highlights

- Umfassend saniertes Bestandsobjekt (2010)
- Laufende Mieteinnahmen
- Attraktive Kombination aus Anlage und Eigennutzung
- Energieeffiziente Heizlösung (Luftwärmepumpe)

Hinweis

Detaillierte Unterlagen erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Ideal für Anleger, die ein gepflegtes Bestandsobjekt mit stabilen Erträgen und Eigennutzungsoption suchen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <6.000m
Krankenhaus <1.000m
Klinik <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <7.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap