400m² Baugrundstück in toller Lage in Hard



Objektnummer: 7763/475

Eine Immobilie von SIMA Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Taubenweg
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6971 Hard
Kaufpreis:	380.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



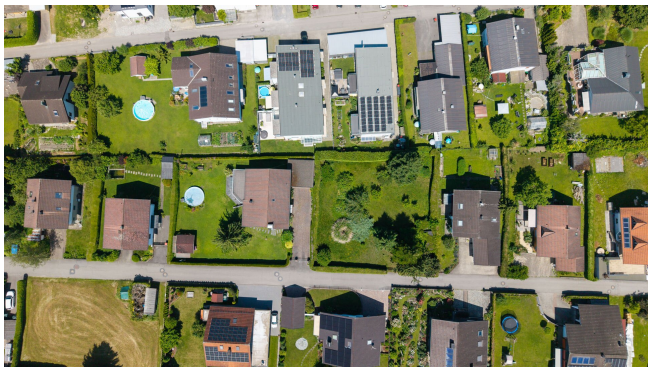
Katharina Rossmann

SIMA Immobilien GmbH
Landstraße 17
6911 Lochau

H +43 676 3261333

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















Objektbeschreibung

Dieses Baugrundstück mit einer Fläche von 400 m² (Plan: Fläche 1) und einem Quadratmeterpreis von EUR 950 bietet ideale Voraussetzungen für alle, die ihren Traum vom eigenen Zuhause in einer ruhigen, dennoch hervorragend angebundenen Lage verwirklichen möchten. Die Grundstücksgröße ermöglicht vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten – ob ein modernes Einfamilienhaus mit Garten oder ein individuell geplantes Wohnkonzept, das exakt Ihren Vorstellungen entspricht.

Die Lage überzeugt durch eine gelungene Kombination aus Wohnruhe und optimaler Erreichbarkeit. Öffentliche Verkehrsmittel wie Bus und Bahnhof sind bequem erreichbar, sodass Sie schnell und unkompliziert in die umliegenden Gemeinden und Städte gelangen. Gleichzeitig befinden sich sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs in der Nähe, was kurze Wege und hohen Alltagskomfort garantiert.

Wesentliche Vorteile auf einen Blick:

- **Ruhige Wohnlage** mit hoher Lebensqualität
- **Sehr gute Verkehrsanbindung** durch Bus und Bahnhof
- **Nahversorgung in angenehmer Nähe** für kurze Wege im Alltag
- **Effiziente Grundstücksgröße** für ein individuell geplantes Eigenheim

Nutzen Sie diese Gelegenheit, um sich in einer der begehrtesten Lagen Vorarlbergs Ihren persönlichen Wohntraum zu erfüllen. Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.250m
Apotheke <1.500m

Krankenhaus <3.000m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <5.500m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung
Supermarkt <750m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.250m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap