

400m² Baugrundstück in toller Lage in Hard



Objektnummer: 7763/475

Eine Immobilie von SIMA Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Taubenweg
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6971 Hard
Kaufpreis:	380.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Lisbeth Gschwendtner

SIMA Immobilien GmbH
Landstraße 17
6911 Lochau

T +43 676 6105116
H +43 676 6105116

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Dieses Baugrundstück mit einer Fläche von 400 m² (Plan: Fläche 1) und einem Quadratmeterpreis von EUR 950 bietet ideale Voraussetzungen für alle, die ihren Traum vom eigenen Zuhause in einer ruhigen, dennoch hervorragend angebundenen Lage verwirklichen möchten. Die Grundstücksgröße ermöglicht vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten – ob ein modernes Einfamilienhaus mit Garten oder ein individuell geplantes Wohnkonzept, das exakt Ihren Vorstellungen entspricht.

Die Lage überzeugt durch eine gelungene Kombination aus Wohnruhe und optimaler Erreichbarkeit. Öffentliche Verkehrsmittel wie Bus und Bahnhof sind bequem erreichbar, sodass Sie schnell und unkompliziert in die umliegenden Gemeinden und Städte gelangen. Gleichzeitig befinden sich sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs in der Nähe, was kurze Wege und hohen Alltagskomfort garantiert.

Wesentliche Vorteile auf einen Blick:

- **Ruhige Wohnlage** mit hoher Lebensqualität
- **Sehr gute Verkehrsanbindung** durch Bus und Bahnhof
- **Nahversorgung in angenehmer Nähe** für kurze Wege im Alltag
- **Effiziente Grundstücksgröße** für ein individuell geplantes Eigenheim

Nutzen Sie diese Gelegenheit, um sich in einer der begehrtesten Lagen Vorarlbergs Ihren persönlichen Wohntraum zu erfüllen. Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.250m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <3.000m

Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <5.500m

Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <750m

Bäckerei <750m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.250m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap