Kompakt wohnen. Groß genießen. – Garçonnière in Arzl



Objektnummer: 7329/342

Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Arzl
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	35,00 m²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	250.000,00 €
Betriebskosten:	227,00 €

Ihr Ansprechpartner



Christoph Riccabona

Eisenmann Immobilien GmbH
Stampfanger 13
6306 Söll

T +43-676-9129969

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


EISENMANN
IMMOBILIEN
Visualisierter Einrichtungsvorschlag


EISENMANN
IMMOBILIEN
Visualisierter Einrichtungsvorschlag


EISENMANN
IMMOBILIEN
Visualisierter Einrichtungsvorschlag

Objektbeschreibung

Diese charmante und lichtdurchflutete Garçonnière befindet sich in ruhiger Wohnlage im beliebten Innsbrucker Stadtteil Arzl und bietet ein ideales Zuhause zum Wohlfühlen.

Die im 1. Obergeschoss gelegene Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 35 m². Der großzügig geschnittene Wohnbereich besticht durch seine Helligkeit sowie eine angenehme, einladende Atmosphäre. Ein besonderes Highlight ist der nach Westen ausgerichtete Balkon, der einen herrlichen Ausblick über Wiesen bis hin zur Serles eröffnet.

Die Küche ist separat angeordnet und ermöglicht eine klare Trennung zwischen Wohn- und Kochbereich. Das Badezimmer wurde kürzlich modernisiert und präsentiert sich in zeitgemäßem, gepflegtem Zustand.

Ausstattung & Highlights:

- Westbalkon mit attraktivem Ausblick
- Heller und optimal geschnittener Wohnraum
- Separate Küche
- Modernisiertes Badezimmer mit Anschluss für die Waschmaschine
- Kellerabteil inklusive
- Tiefgaragenstellplatz inklusive

Die gepflegte Wohnanlage, bestehend aus drei Gebäuden, wurde in den vergangenen Jahren umfassend generalsaniert (u. a. Dächer, Wärmedämmung, Balkone und Elektrik), wodurch ein hoher Wohnkomfort sowie nachhaltiger Werterhalt gewährleistet sind.

Lage & Infrastruktur:

Die Immobilie überzeugt durch ihre ausgezeichnete Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Apotheke, Ärzte sowie eine Bushaltestelle mit direkter Anbindung an die Innsbrucker

Innenstadt befinden sich in unmittelbarer Nähe (ca. 100 Meter).

Auf den Fotos finden Sie inspirierende **Möblierungsvorschläge** zur Veranschaulichung der Raumgestaltung. Das Bad ist integrierender Bestandteil der Wohnung und ist renoviert und vorhanden, ansonsten ist die Wohnung NICHT möbliert

Diese Immobilien bieten wir in Zusammenarbeit mit unserem Partner Riccabona Immobilien an.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m

Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap