

Garconniere mit Loggia



Objektnummer: 7509/157

Eine Immobilie von Silvia Maschat Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2540 Bad Vöslau
Baujahr:	1969
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	46,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 58,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,41
Gesamtmiete	660,00 €
Kaltmiete (netto)	458,00 €
Kaltmiete	600,00 €
Betriebskosten:	142,00 €
Heizkosten:	60,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Silvia Maschat

Silvia Maschat Immobilien
Karl-Millöcker-Gasse 16





Objektbeschreibung

Diese Single-Wohnung überzeugt mit Ihrer geschickten Raumaufteilung und den hellen Räumen. Durch das Vorzimmer erreichen Sie Bad, Küche und Wohn-/Schlafzimmer. Die Küche ist voll eingerichtet und groß genug für einen Essplatz. An das geräumige Wohn-/Schlafzimmer grenzt eine Loggia, die auch einen gemütlichen Platz im Freien bietet. Über einen separaten Eingang ist ein behindertengerechter Zugang zum Aufzug möglich.

Die Wohnung kann innerhalb eines Monats bezogen werden.

Fordern Sie unser Exposé an oder vereinbaren Sie mit mir einen Besichtigungstermin.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <5.000m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m
Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Straßenbahn <5.500m
Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap