++Attraktive++ 2,5 Zimmer-Wohnung in 1100 Wien – ideal für Paare oder WGS++



Objektnummer: 14036

Eine Immobilie von FAIRIN OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	58,05 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	5,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 96,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,65
Kaufpreis:	259.000,00 €
Sonstige Kosten:	270,00 €

Ihr Ansprechpartner

Karolina Demic

FAIRIN OG
Schwenkgasse 31
1120 Wien

T +43 1 95 27 513
H +43 676 930 56 76
F +43 1 95 30 500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


HEINDL











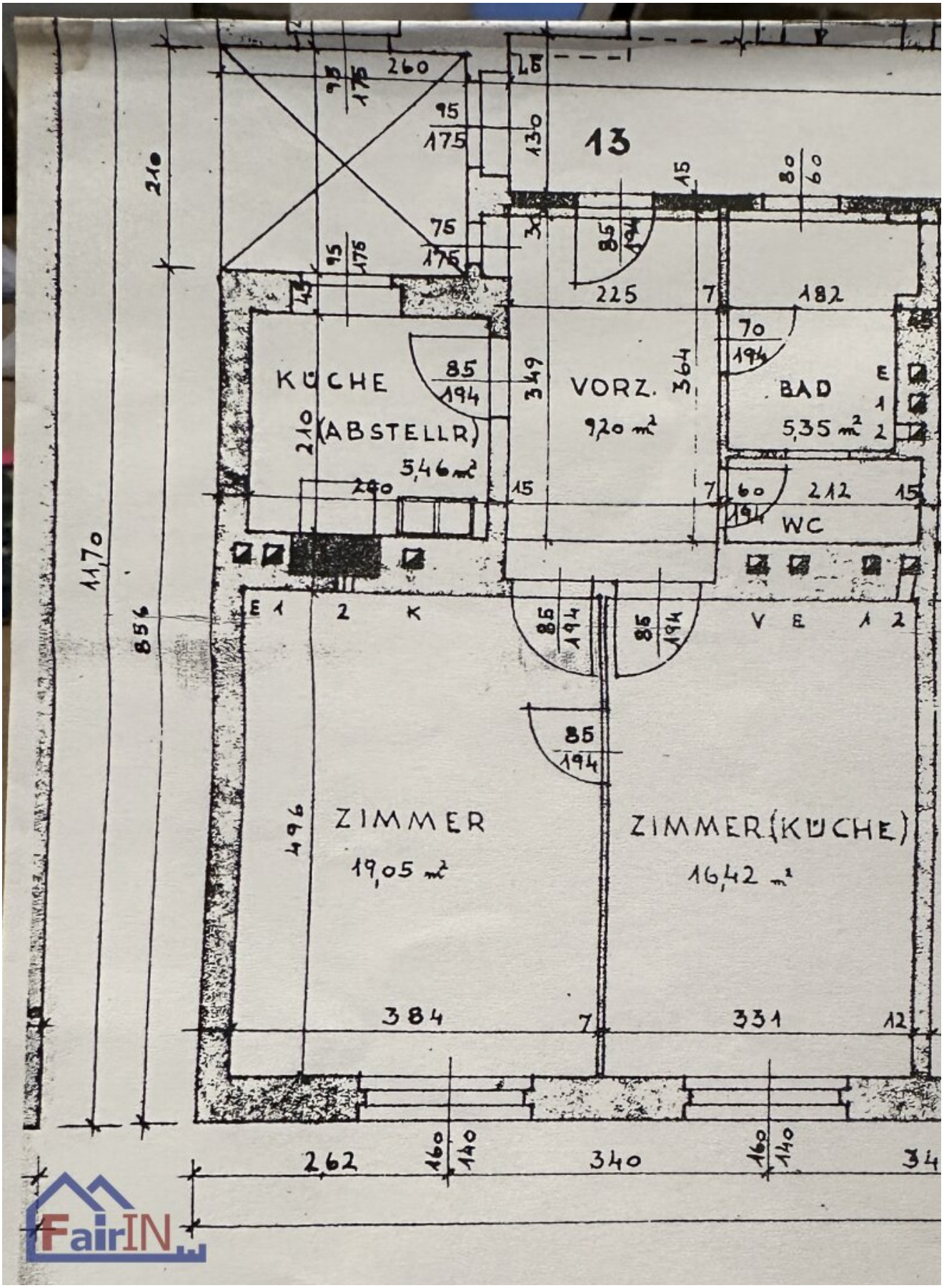











13
KÜCHE
(ABSTELLR)
5,46 m²
VORZ.
9,20 m²
BAD
5,35 m²
WC
ZIMMER
19,05 m²
ZIMMER (KÜCHE)
16,42 m²
11,70
856
210
260
95
175
130
225
182
212
240
384
331
262
340
160
140
85
194
70
60
80
15
12
7
FairIN

Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause im Herzen von Wien! Diese attraktive 2,5-Zimmer-Wohnung im 10. Bezirk bietet Ihnen nicht nur eine hervorragende Lage, sondern auch ein modernes und gepflegtes Wohnambiente. Mit einer großzügigen Fläche von 58,05 m² ist diese Immobilie ideal für Singles, Paare oder als WG geeignet.

Der Kaufpreis von 259.000,00 € stellt ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis dar, das Sie nicht verpassen sollten. Die Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung, die Ihnen ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bietet.

Die gepflegte Ausstattung überzeugt mit hochwertigen Fliesen und Laminatböden, die nicht nur zeitlos sind, sondern auch einen modernen Wohnstil unterstreichen. Die Einbauküche ist funktional und bietet Ihnen alle notwendigen Geräte, um kulinarische Köstlichkeiten zu zaubern. Das Badezimmer ist mit einer praktischen Dusche ausgestattet, die für den nötigen Komfort sorgt.

Ein weiterer Pluspunkt dieser Wohnung ist die hervorragende Verkehrsanbindung. In unmittelbarer Nähe finden Sie sowohl Bus- als auch U-Bahn-Stationen sowie Straßenbahn- und Bahnhofverbindungen, die Ihnen eine schnelle und bequeme Erreichbarkeit des Wiener Stadtzentrums ermöglichen. Sie sind somit bestens vernetzt und können alle Vorzüge der Stadt bequem nutzen.

Die Umgebung der Wohnung bietet Ihnen zudem eine Vielzahl an Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Ob Arzt, Apotheke, Klinik, Schule oder Kindergarten – alles ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt. Für Studierende ist die Nähe zur Universität ein echter Vorteil. Auch das Einkaufen gestaltet sich dank von Supermärkten, Bäckereien und einem Einkaufszentrum in der Nähe äußerst unkompliziert.

Diese Wohnung ist nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern ein Raum, der Lebensqualität und urbanes Flair vereint. Genießen Sie die Vorzüge des Stadtlebens in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause in Wien wartet auf Sie!

Finanzierung machen wir bei uns — Vermögensberatung im Haus

Ihre persönliche Ansprechperson:

Frau Karolina Demic

Mobil: 0676/ 930 56 76

E-Mail: demic@fairin.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap