

Großzügiges Miethaus mit Garten und Balkon



Objektnummer: 6566/2612

Eine Immobilie von PERFEKT IMMO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Im Porst 28
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6850 Dornbirn
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	150,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Garten:	50,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 139,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,68
Gesamtmiete	2.200,00 €
Kaltmiete (netto)	2.000,00 €
Kaltmiete	2.200,00 €
Betriebskosten:	200,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Karg

PERFEKT IMMO GmbH

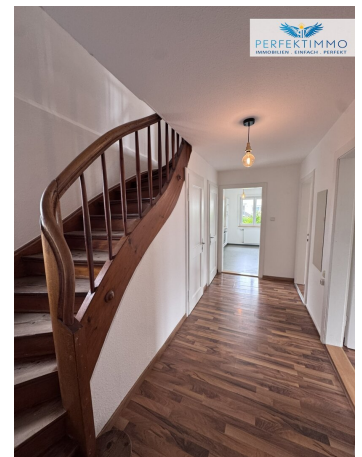
Kirchstraße 10
6900 Bregenz

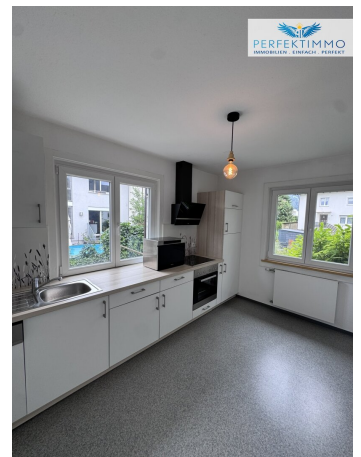
T +43 5574 54 325 -

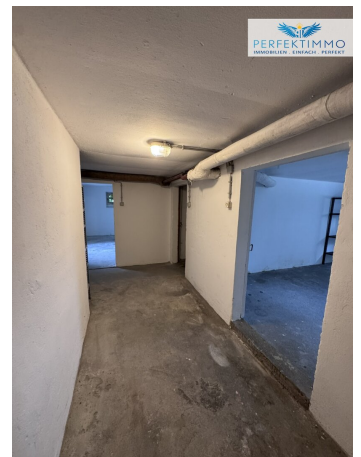
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

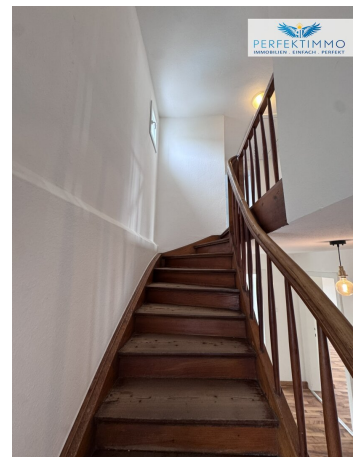


termin zur

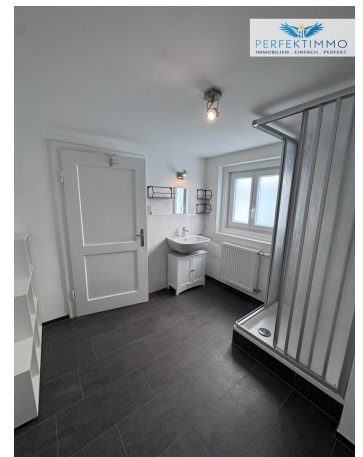
















KMENTA & PARTNER

| & |



PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN · EINFACH · PERFEKT



GERNE UNTERSTÜTZEN WIR AUCH SIE

Thomas Karg
+43 5574 54325-13

✓ UNVERBINDLICHE MARKTEINSCHÄTZUNG

✓ VERKAUF ZUM BESTPREIS

✓ ZAHLREICHE VORGEMERKTE KUNDEN

VERKAUFSBERATUNG KAUFBERATUNG FINANZIERUNGEN INVESTMENTS

Kmenta & Partner Immobilienmakler GmbH in Kooperation mit Perfekt Immo GmbH

www.kmenta-immo.at
| & |
www.perfektimmo.at

Objektbeschreibung

Kmenta & Partner Immobilienmakler GmbH in Kooperation mit Perfekt Immo GmbH

Zuhause ankommen und Natur genießen

Dieses Einfamilienhaus bietet viel Platz für Familien und Naturliebhaber, die ein gemütliches Zuhause mit großzügigen Außenflächen suchen. Auf rund 150 m² Wohnnutzfläche, verteilt auf Keller-, Erd- und Obergeschoss, stehen insgesamt fünf Zimmer zur Verfügung, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten für Wohnen, Arbeiten und Freizeit bieten. Ein besonderes Highlight der Immobilie ist der Garten mit ca. 50 m² Fläche. Hier genießen Sie entspannte Stunden im Freien, während Kinder ausreichend Platz zum Spielen finden. Der Balkon mit ca. 7 m² erweitert den Wohnraum nach außen und lädt dazu ein, die ruhige Umgebung zu genießen. Mehrere Abstellplätze direkt am Haus sorgen für zusätzlichen Komfort. Im Inneren präsentiert sich das Haus in einem ordentlichen und funktionalen Zustand. Die vorhandene Einbauküche bietet ausreichend Stauraum und Arbeitsfläche für den täglichen Bedarf. Holz-, Fliesen- und Vinylböden sorgen für eine angenehme Wohnatmosphäre. Gleichzeitig eröffnet die Immobilie die Möglichkeit, die Räumlichkeiten nach eigenen Vorstellungen einzurichten und zu gestalten. Beheizt wird das Haus mittels Zentralheizung über Radiatoren. Dieses Miethaus eignet sich ideal für alle, die großzügiges Wohnen, einen eigenen Garten und ein ruhiges Wohnumfeld schätzen und dabei auf ein attraktives Preis-Leistungs-Verhältnis Wert legen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann melden Sie sich und überzeugen Sie sich bei einem Besichtigungstermin selbst von den Vorzügen dieser Immobilie. Wir sind gerne jederzeit für Sie da!

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Weitere tolle Angebote finden Sie unter: <https://perfektimmo.at/immobilien/>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <600m

Apotheke <375m

Krankenhaus <1.725m

Klinik <1.075m

Kinder & Schulen

Schule <800m

Kindergarten <300m

Universität <1.800m

Höhere Schule <7.650m

Nahversorgung

Supermarkt <450m

Bäckerei <400m

Einkaufszentrum <1.200m

Sonstige

Bank <375m

Geldautomat <725m

Post <750m

Polizei <650m

Verkehr

Bus <125m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <1.600m

Flughafen <4.550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap