Knittelfeld: Großzügiges Baugrundstück mit vielen Möglichkeiten in ruhiger Siedlungslage



Objektnummer: 6409/703

Eine Immobilie von ITL | Immo Treuhand Liebminger

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Südtiroler Straße
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8720 Knittelfeld
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Rene Liebminger

Immo Treuhand Liebminger GmbH
Hauptplatz 14
8720 Knittelfeld

T +43351244159
H +43 676 96 15 999

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.






















Abfrageergebnisse
2 aus Zusatzeinstellungen/Beschränkungen
Widmung: (AS)
Widmung: (BF)
Ergebnisse Verlauf

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein großzügiges Grundstück in schöner und ruhiger Siedlungslage im Knittelfelder Ortsteil **Landschach**. Die Liegenschaft bietet mit einer Grundstücksfläche von ca. **2.200 m²** viel Platz für individuelle Wohnträume und überzeugt durch ihre attraktive Lage sowie vielseitige Bebauungsmöglichkeiten.

Das Grundstück eignet sich ideal für Personen, die sich den Traum vom eigenen Haus mit großem Garten erfüllen möchten. Durch die angenehme Größe bietet die Fläche ausreichend Platz für ein großzügiges Einfamilienhaus, Nebenflächen, Gartenbereiche, Terrasse, Pool oder weitere Gestaltungsmöglichkeiten.

Auch für **Bauträger und Investoren** ist diese Liegenschaft interessant. Aufgrund der Widmung und Bebauungsdichte kann das Grundstück auch für Wohnprojekte wie beispielsweise ein Zinshaus oder ein ähnliches Wohnobjekt genutzt werden.

Eckdaten

Adresse: Südtiroler Straße 45, 8720 Knittelfeld

Ortsteil: Landschach

Grundstücksfläche: ca. 2.300 m²

Flächenwidmung: WA – Wohnen Allgemein

Bebauungsdichte: 0,2 – 0,8

Objektnummer: 6409/703

Widmung und Bebauung

Die Flächenwidmung lautet **WA – Wohnen Allgemein**. Diese Widmung ist grundsätzlich für Wohnzwecke vorgesehen und ermöglicht eine entsprechende Bebauung im Rahmen der geltenden baurechtlichen Vorgaben.

Die Bebauungsdichte von **0,2 bis 0,8** bietet eine interessante Grundlage für die Planung eines Wohngebäudes oder eines größeren Wohnprojektes. Die genaue Bebauungsmöglichkeit ist mit der zuständigen Baubehörde abzuklären.

Infrastruktur

Die wichtigsten Anschlüsse befinden sich bereits am Grundstück bzw. in unmittelbarer Nähe:

Strom

Kanal

Wasser

Fernwärme

Dadurch sind gute Voraussetzungen für eine zukünftige Bebauung gegeben.

Lage

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen und angenehmen Siedlungslage in **Landschach**, einem Ortsteil von Knittelfeld. Die Umgebung ist geprägt von Wohnhäusern, Grünflächen und einer familienfreundlichen Nachbarschaft.

Ein besonderer Vorteil ist die Nähe zur **Volksschule Landschach**, welche sich in Sichtweite befindet. Dadurch ist die Lage besonders attraktiv für Familien mit Kindern.

Der Knittelfelder Hauptplatz ist mit dem Auto in nur ca. **5 Minuten** erreichbar. Dort befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Ärzte, Banken sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Highlights

Großzügiges Grundstück mit ca. 2.300 m²

Ruhige Siedlungslage in Landschach

Ideal für Einfamilienhaus mit großem Garten

Auch für Bauträger und Investoren interessant

Widmung WA – Wohnen Allgemein

Bebauungsdichte 0,2 – 0,8

Anschlüsse am Grundstück bzw. in unmittelbarer Nähe

Volksschule Landschach in Sichtweite

Nur ca. 5 Autominuten zum Knittelfelder Hauptplatz

Fazit

Dieses Grundstück bietet eine attraktive Gelegenheit für alle, die in ruhiger Lage ein großzügiges Baugrundstück suchen. Ob für den privaten Wohntraum mit großem Garten oder als Projektfläche für Bauträger und Investoren – die Liegenschaft überzeugt durch ihre Größe, Lage und vielseitige Nutzungsmöglichkeit.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <750m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <6.250m

Sonstige
Bank <750m
Geldautomat <750m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <6.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap