Wo Ruhe Raum für Zukunft schafft! 839 m² Baugrund in ruhiger Grünlage - familienfreundlich, wertstabil und bereit für Ihr neues Zuhause



Objektnummer: 6674/369

Eine Immobilie von IMMOVENCE GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4615 Holzhausen
Kaufpreis:	299.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Adrian Schuster

IMMOVENCE GmbH
Kaiser-Josef-Platz 28
4600 Wels

T +43 676 5208541
H +43 676 5208541

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




















IMMOQUELLE



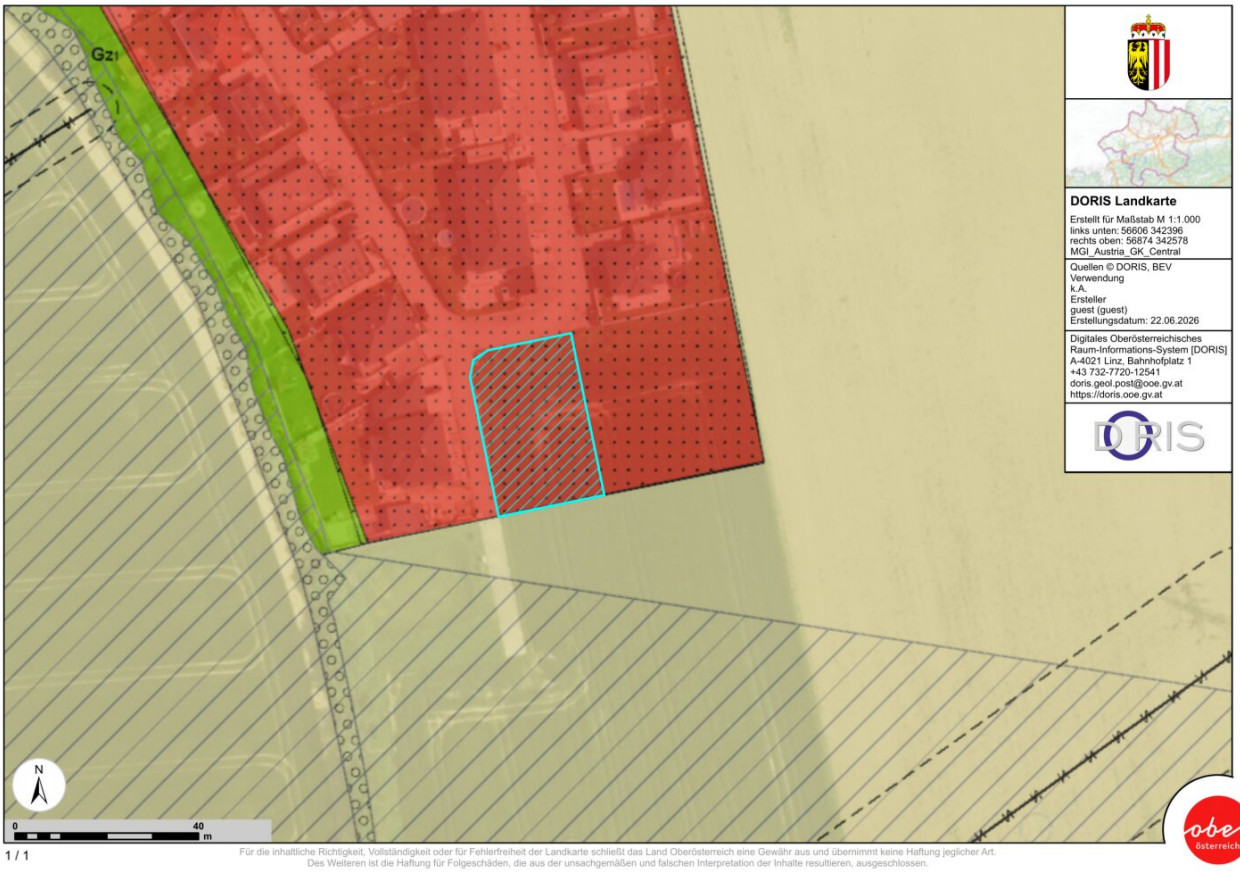
DORIS Landkarte

Erstellt für Maßstab M 1:1.000
links unten: 56586 342381
rechts oben: 56854 342563
MGI_Austria_GK_Central

Quellen © DORIS, BEV
Verwendung
k.A.
Ersteller
guest (guest)
Erstellungsdatum: 22.06.2026

Digitales Oberösterreichisches Raum-Informations-System [DORIS]
A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
+43 732-7720-12541
doris.geol.post@ooe.gv.at
https://doris.ooe.gv.at

Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.



DORIS Landkarte

Erstellt für Maßstab M 1:1.000
links unten: 56606 342396
rechts oben: 56874 342578
MGI_Austria_GK_Central

Quellen © DORIS, BEV
Verwendung
k.A.
Ersteller
guest (guest)
Erstellungsdatum: 22.06.2026

Digitales Oberösterreichisches
Raum-Informations-System [DORIS]
A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
+43 732-7720-12541
doris.geol.post@ooe.gv.at
https://doris.ooe.gv.at

Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.

Objektbeschreibung

Wo Ruhe Raum für Zukunft schafft

839 m² Baugrund in ruhiger Grünlage - familienfreundlich, wertstabil und bereit für Ihr neues Zuhause

In der Ringstraße in Holzhausen eröffnet sich eine seltene Gelegenheit für alle, die ihren Wohntraum in ruhiger, grüner Lage verwirklichen möchten. Die 839 m² große Bauparzelle liegt eingebettet in eine ruhige, grüne Wohnsiedlung und verbindet naturnahes Wohnen mit einer angenehm klaren Perspektive: ein ebener, gut nutzbarer Grund, viel Grünblick und ein Umfeld, das wie geschaffen ist für ein Zuhause mit Bestand.

Das Grundstück präsentiert sich eben, leicht rechteckig. Mit einer Breite von ca. 23,72 m und einer Länge von ca. 36,11 m eröffnet sich eine Fläche, die sich harmonisch planen lässt - ohne komplizierte Topografie, ohne verwinkelte Einschränkungen, sondern mit einer Form, die Ruhe und Struktur bereits in sich trägt.

Besonders wertvoll: Die Bauparzelle ist voll aufgeschlossen. Strom, Wasser, Abwasser und Internet sind vorhanden bzw. am Grundstück verfügbar. Die bereits entrichteten Aufschließungskosten schaffen zusätzliche Planungssicherheit und machen dieses Grundstück zu einer besonders interessanten Gelegenheit für Bauherren und Investoren.

Diese Kombination aus ruhiger Lage, Familienfreundlichkeit, Natur pur und starker Verkehrsanbindung macht das Grundstück zu einer wertstabilen Gelegenheit in einer gefragten Wohnregion.

Interesse geweckt?

Vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Adrian Schuster

konzessionierter Immobilienmakler

Telefon: +43 676 5208541

E-Mail: schuster@immoquelle.at

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <3.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <3.000m
Universität <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <3.500m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <3.500m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <2.000m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <3.500m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap