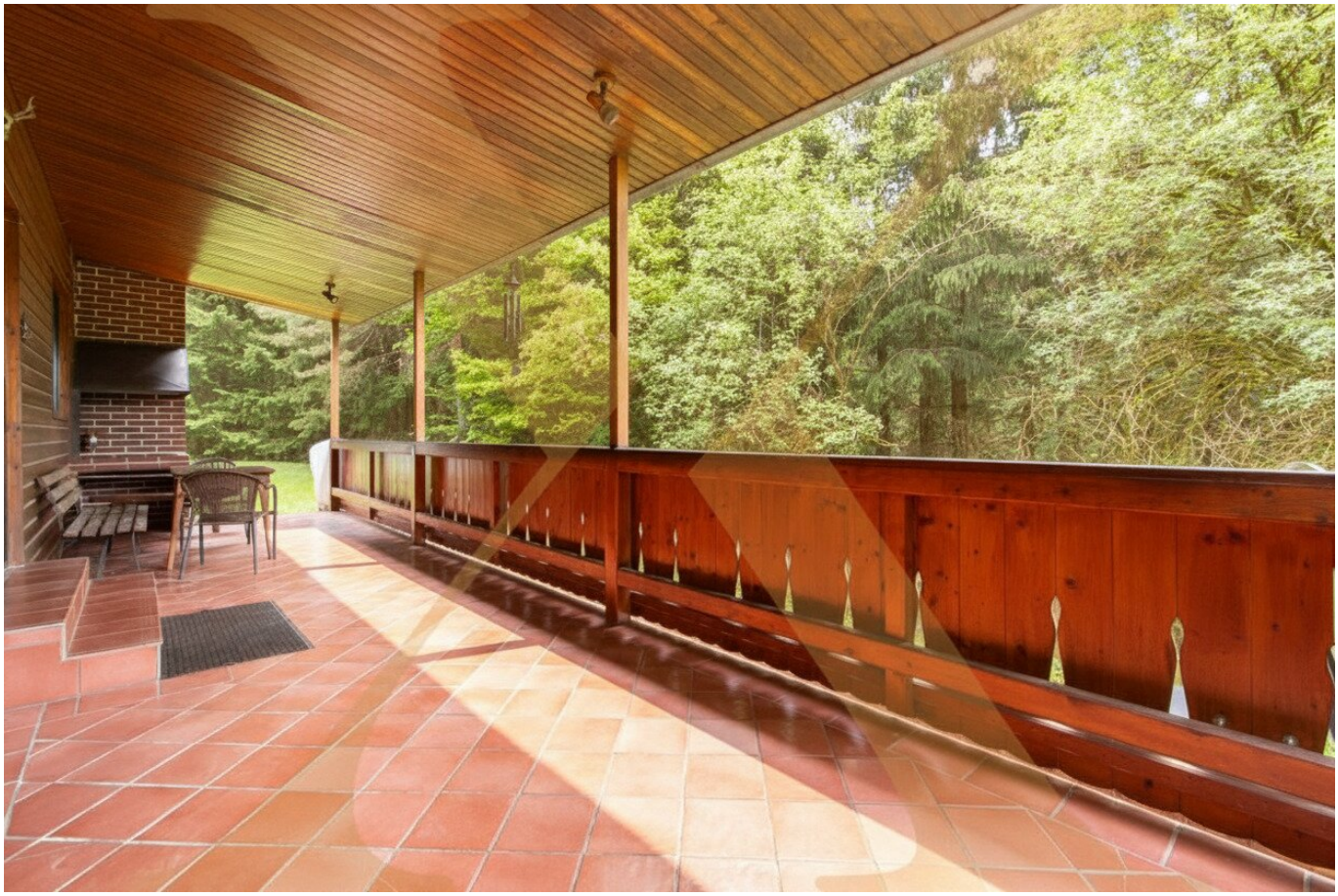
Charmanter Sternchenbau in traumhafter Alleinlage – mit großem Garten zu verkaufen!



Terrasse I (KI generiert)

Objektnummer: 6271/23165

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4173 St. Veit im Mühlkreis
Möbliert:	Teil
Nutzfläche:	103,60 m²
Zimmer:	4,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	1.057,00 m²
Keller:	29,65 m²
Kaufpreis:	218.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Emelie Hemmelmeir

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

H +43 664 401 98 93

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur


Next
Immobilien
GmbH


Next
Immobilien
GmbH


Next
Immobilien
GmbH








Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH

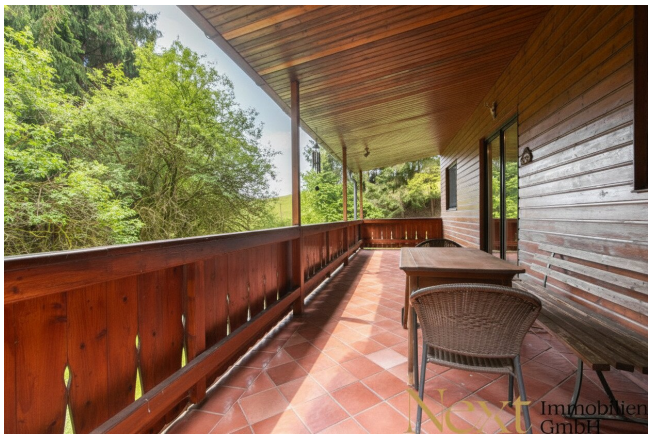

Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Hoval
Next Immobilien GmbH








Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Next
Immobilien
GmbH

Objektbeschreibung

Willkommen an einem Ort, an dem Ruhe, Natur und Privatsphäre im Mittelpunkt stehen. Dieses charmante Einfamilienhaus in traumhafter Alleinlage bietet die seltene Gelegenheit, dem hektischen Alltag zu entfliehen und das Leben inmitten einer idyllischen Naturlandschaft zu genießen.

Ob als behaglicher Hauptwohnsitz oder als Rückzugsort am Wochenende – diese Liegenschaft überzeugt mit einem besonderen Wohngefühl und einem hohen Maß an Lebensqualität.

Grundstück und Außenbereich

Das Grundstück erstreckt sich über eine Gesamtfläche von ca. 1.216 m². Ein Großteil der Grundstücksfläche steht als weitläufiger Gartenbereich zur Verfügung und bietet zahlreiche Möglichkeiten zur individuellen Nutzung. Ob Entspannung im Grünen, Gartenarbeit oder gesellige Stunden mit Familie und Freunden – hier finden Naturliebhaber ausreichend Platz zur freien Entfaltung.

Ein weiterer Pluspunkt ist der vorhandene Glasfaseranschluss, der auch in dieser ruhigen Lage eine moderne und leistungsstarke Internetverbindung ermöglicht.

Raumaufteilung

Wohnfläche: 103,60 m²

Terrassenfläche: 26,00 m²

Kellerfläche: 29,65 m²

Kellergeschoss

- Garage
- Holzlager
- Heizraum mit Werkstattbereich
- Abstellraum

Erdgeschoss

- Drei Schlafzimmer
- Großzügiger Wohn- und Essbereich
- Separate Küche
- Badezimmer
- Separates WC

Vom Wohnbereich aus gelangen Sie direkt auf die großzügige Terrasse, die mit einem herrlichen Blick auf die umliegende Natur begeistert. Genießen Sie entspannte Stunden im Freien und lassen Sie den Alltag hinter sich.

Das Haus befindet sich in einem gepflegten, dem Alter entsprechenden Zustand und versprüht einen besonderen Charme. Die gemütliche Atmosphäre sowie das vorhandene Entwicklungspotenzial machen diese Immobilie besonders attraktiv für Käufer, die Wert auf Individualität und Authentizität legen.

Besondere Hinweise

Die Liegenschaft ist derzeit nicht an das öffentliche Wasser- und Kanalnetz angeschlossen. Die Wasserversorgung erfolgt über einen hauseigenen Brunnen, während die Abwasserentsorgung über eine bestehende Senkgrube sichergestellt wird.

Die Zufahrt zum Grundstück erfolgt über einen Waldweg, der über ein grundbücherlich gesichertes Geh- und Fahrtrecht erreichbar ist.

Das Grundstück befindet sich inmitten einer weitläufigen Waldlandschaft und bietet dadurch ein hohes Maß an Ruhe und Privatsphäre. Auch auf dem eigenen Grundstück befindet sich ein schöner Baumbestand, der den naturnahen Charakter der Liegenschaft zusätzlich unterstreicht.

KAUFPREIS:

€ 218.000,-

Widmung: Bestehendes Grundstück im Grünland

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3% des Bruttoverkaufspreises zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap