

Hotelapartment 67 m² mit Tiefgaragenplatz – All-Suite Resort Fieberbrunn, Tirol



Wohnraum

Objektnummer: 4353/394

Eine Immobilie von Seekircher Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6391 Fieberbrunn
Baujahr:	2021
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	67,25 m²
Bäder:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 39,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,64
Kaufpreis:	439.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

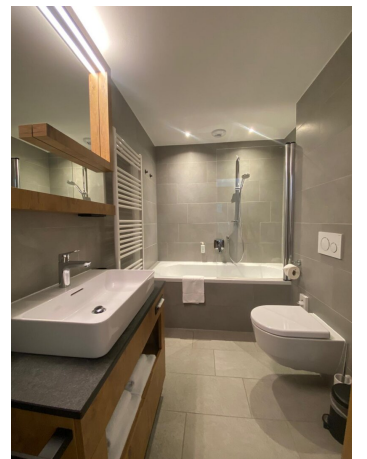


Ing. Marcel Seekircher

SEEK Immo GmbH
Museumstraße 1
6020 Innsbruck

T +43 664 180 55 63

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







SEEK
IMMO

Objektbeschreibung

Hotelapartment im 4-Sterne All-Suite Resort Fieberbrunn (Baujahr 2021). Voll bewirtschaftet im Mietenpool durch All-Suite Resorts Österreich GmbH. Reines Renditeobjekt — Eigennutzung ausgeschlossen.

Objekt:

- 67,25 m², 4-Bett-Apartment, 3. OG
- Terrasse Ost 21,47 m², Bergblick
- Tiefgaragenplatz inklusive
- Voll möbliert, betriebsbereit

Bewirtschaftung:

- Betreiber: All-Suite Resorts
- Mietenpool mit quotaler Ertragsverteilung

Kaufpreis: € 439.000 inkl. TG

Käuferprovision: 3 % zzgl. 20 % USt

Detaillierte Unterlagen, Ertragszahlen und Abrechnungen der letzten Jahre auf Anfrage.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Klinik <7.000m

Krankenhaus <10.000m
Apotheke <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap