

**Seltene Gelegenheit am Badeteich – Grundstück mit
direktem Wasserzugang und Altbestand in Lasse**



Objektnummer: 115
Eine Immobilie von Seraphar GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2291 Lassee
Baujahr:	1981
Zustand:	Abrissobjekt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	56,39 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	395,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 401,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,41
Kaufpreis:	199.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christopher Marton

Seraphar GmbH
Schiffmühlenstraße 57/1/1
1220 Wien

T +43 1 235243910
H +43 660 1050658

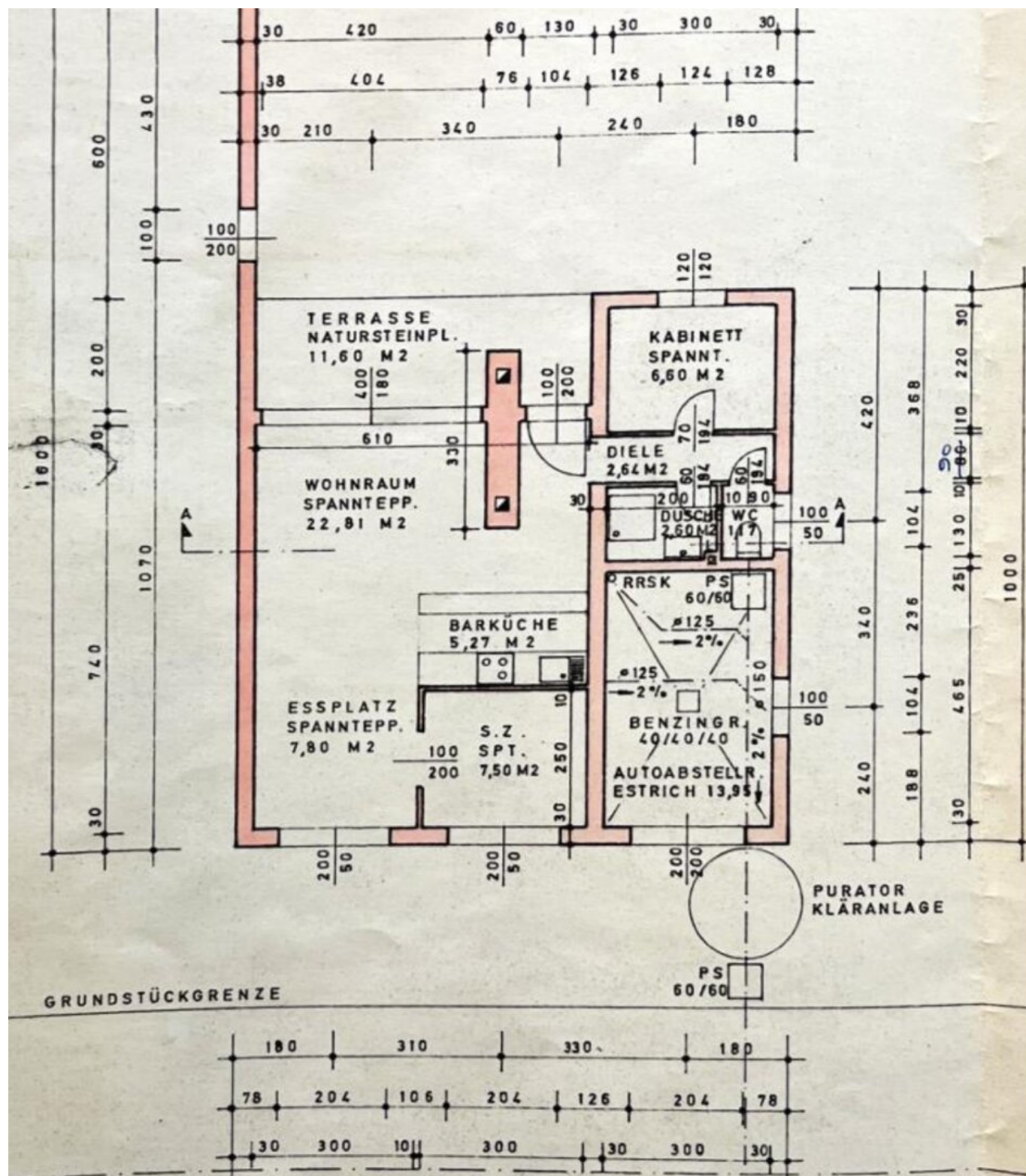
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur









Objektbeschreibung

Auf dem Grundstück befindet sich derzeit ein im Jahr 1981 errichteter Bungalow mit einer Wohnnutzfläche von ca. 56,39 m². Das Gebäude verfügt über drei Zimmer, eine Terrasse sowie eine Garage und wird ausschließlich mittels Kamin beheizt.

Der bauliche Zustand des Hauses entspricht nicht den heutigen Wohnstandards und ist dementsprechend sanierungsbedürftig. Aus wirtschaftlicher Sicht bietet sich insbesondere die Nutzung des Grundstücks als Bauplatz mit Altbestand an. Das Grundstück selbst eröffnet nach entsprechender Rodung vielfältige Möglichkeiten für eine Neugestaltung.

Die besondere Attraktivität dieser Liegenschaft liegt in ihrer unmittelbaren Lage am Wasser und dem damit verbundenen Potenzial, hier einen ganz persönlichen Wohn- oder Freizeitraum zu verwirklichen.

Highlights auf einen Blick

- Direkter Zugang zum Badeteich
- Seltene Wasserlage in ruhiger Umgebung
- Grundstück mit Altbestand und Entwicklungspotenzial
- Bungalow mit ca. 56,39 m² Wohnnutzfläche
- 3 Zimmer
- Terrasse vorhanden
- Garage vorhanden
- Baujahr 1981
- Individuelle Gestaltungsmöglichkeiten nach Rodung des Grundstücks

- Ideal für Neubau oder umfassende Neugestaltung

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://seraphar.service.immo/registrieren/de) - <https://seraphar.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.000m

Apotheke <8.000m

Klinik <10.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <2.500m

Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <2.500m

Sonstige

Post <2.000m

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap