Natur trifft Freiheit – großzügiges Grundstück für Menschen mit Visionen



Objektnummer: 362833394

Eine Immobilie von K & P IMMOBILIEN

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9582 Latschach
Kaufpreis:	230.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michaela Kaltenbacher

K & P IMMOBILIEN Michaela Kaltenbacher MSc
Bruno-Kreisky-Straße 33
9500 Villach

T +43 699 11 10 38 36

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Grundstück










Grundstück













Objektbeschreibung

Manche Orte bieten Raum zum Wohnen. Andere bieten Raum zum Leben.

Inmitten einer reizvollen Naturlandschaft, umgeben von Wiesen, Wäldern und der beeindruckenden Bergwelt Kärntens, befindet sich dieses großzügige Grundstück mit einer Gesamtfläche von ca. 2.495 m². Davon sind rund 1.529 m² als Bauland Dorfgebiet gewidmet, weitere ca. 966 m² entfallen auf Grünland.

Die Liegenschaft bietet viel Platz für individuelle Wohnideen und richtet sich an Menschen, die Freiraum, Naturverbundenheit und ein besonderes Umfeld zu schätzen wissen. Die außergewöhnliche Grundstücksgröße eröffnet vielfältige Möglichkeiten für die Verwirklichung Ihres persönlichen Wohntraums.

Mit nur wenigen Nachbarn und viel Natur in der Umgebung genießen Sie hier ein hohes Maß an Privatsphäre und Lebensqualität. Die umliegenden Wälder, Wiesen und Berge laden zu ausgedehnten Spaziergängen, sportlichen Aktivitäten und erholsamen Stunden in der Natur ein.

Hinweis: Das nahegelegene Schotterwerk befindet sich am Ende einer Sackgasse, sodass der Verkehr überwiegend auf den betriebsbedingten Zielverkehr während der Werktage beschränkt ist. Abseits der Betriebszeiten zeigt sich die Umgebung von ihrer besonders ruhigen und entspannten Seite.

Die Anschlüsse für Wasser, Kanal und Strom sind vom Käufer herzustellen. Aufgrund der Lage des Grundstücks sind für die Wasserversorgung individuelle Anschluss- bzw. Herstellungsmaßnahmen erforderlich. Gerne informieren wir Sie über die näheren Rahmenbedingungen.

Ein Grundstück für Menschen, die nicht den gewöhnlichen Bauplatz suchen, sondern einen Ort mit Charakter, Freiraum und Raum für ihre Zukunft.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <8.500m
Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <5.000m
Universität <7.500m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <7.000m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige
Geldautomat <2.000m
Bank <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap