

## **Natur trifft Freiheit – großzügiges Grundstück für Menschen mit Visionen**



**Objektnummer: 362833394**

**Eine Immobilie von K & P IMMOBILIEN**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                                 |
|--------------------------|---------------------------------|
| <b>Art:</b>              | Grundstück - Baugrund Eigenheim |
| <b>Land:</b>             | Österreich                      |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 9582 Latschach                  |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 230.000,00 €                    |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                                 |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Michaela Kaltenbacher**

K & P IMMOBILIEN Michaela Kaltenbacher MSc  
Bruno-Kreisky-Straße 33  
9500 Villach

T +43 699 11 10 38 36

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















## Objektbeschreibung

Manche Orte bieten Raum zum Wohnen. Andere bieten Raum zum Leben.

Inmitten einer reizvollen Naturlandschaft, umgeben von Wiesen, Wäldern und der beeindruckenden Bergwelt Kärntens, befindet sich dieses großzügige Grundstück mit einer Gesamtfläche von ca. 2.495 m<sup>2</sup>. Davon sind rund 1.529 m<sup>2</sup> als Bauland Dorfgebiet gewidmet, weitere ca. 966 m<sup>2</sup> entfallen auf Grünland.

Die Liegenschaft bietet viel Platz für individuelle Wohnideen und richtet sich an Menschen, die Freiraum, Naturverbundenheit und ein besonderes Umfeld zu schätzen wissen. Die außergewöhnliche Grundstücksgröße eröffnet vielfältige Möglichkeiten für die Verwirklichung Ihres persönlichen Wohntraums.

Mit nur wenigen Nachbarn und viel Natur in der Umgebung genießen Sie hier ein hohes Maß an Privatsphäre und Lebensqualität. Die umliegenden Wälder, Wiesen und Berge laden zu ausgedehnten Spaziergängen, sportlichen Aktivitäten und erholsamen Stunden in der Natur ein.

Hinweis: Das nahegelegene Schotterwerk befindet sich am Ende einer Sackgasse, sodass der Verkehr überwiegend auf den betriebsbedingten Zielverkehr während der Werktage beschränkt ist. Abseits der Betriebszeiten zeigt sich die Umgebung von ihrer besonders ruhigen und entspannten Seite.

Die Anschlüsse für Wasser, Kanal und Strom sind vom Käufer herzustellen. Aufgrund der Lage des Grundstücks sind für die Wasserversorgung individuelle Anschluss- bzw. Herstellungsmaßnahmen erforderlich. Gerne informieren wir Sie über die näheren Rahmenbedingungen.

Ein Grundstück für Menschen, die nicht den gewöhnlichen Bauplatz suchen, sondern einen Ort mit Charakter, Freiraum und Raum für ihre Zukunft.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <2.000m

Klinik <8.500m

Krankenhaus <9.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m  
Kindergarten <5.000m  
Universität <7.500m  
Höhere Schule <7.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.500m  
Bäckerei <7.000m  
Einkaufszentrum <7.500m

### **Sonstige**

Geldautomat <2.000m  
Bank <2.000m  
Post <2.000m  
Polizei <2.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <5.000m  
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap