

**BIEDERGASSE, 17 m2 Lagerraum, Stromanschluss,
Kellergeschoß, U4/U6-Nähe**



Objektnummer: 2490

**Eine Immobilie von ROS REALITÄTEN VERMITTLUNG OG -
TESTACCOUNT**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Alter:	Altbau
Lagerfläche:	16,88 m ²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	D 116,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,06
Kaltmiete (netto)	66,02 €
Kaltmiete	112,50 €
Betriebskosten:	38,15 €
USt.:	22,50 €
Infos zu Preis:	

Gesamtmiete: € 1.485,15 inkl. Betriebskosten, Aufzug, Inventar, SAT/TV, Heizung, Warmwasser, MwSt.

Provisionsangabe:

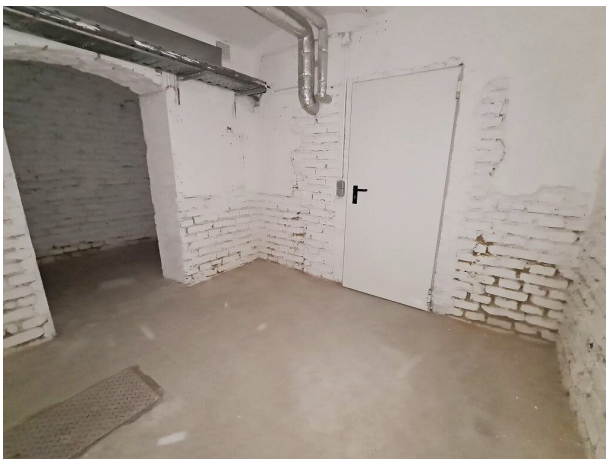
2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alexander Ros

ROS REALITÄTEN OG
Kaiserstraße 14/9





Objektbeschreibung

IN DER BIEDERGASSE GELANGT DIESER CA. 16,88 m2 LAGERRAUM IM KELLERGECHOSS ZUR BEFRISTETEN VERMIETUNG!

+ verschließbare Türen

+ Stromanschluss

+ Estrichboden

Lage

BIEDERGASSE mit perfekter Infrastruktur des 19. Bezirks (Schegargasse, Billrothstraße, Döblinger Hauptstraße, Gymnasiumstraße, Währinger Park) sowie guten Verkehrsanbindungen wie U4 + U6 Station Spittelau und U6-Station Nussdorfer Straße sowie die Linien 37, 38, 10A, 35A + 40A sind in unmittelbarer Nähe

Sonstiges

Gesamtmiete € 135,00 inklusive Betriebskosten, Strom, 20 % MwSt.

Kaution: € 410,00 per Überweisung

Gebühr für Errichtung und Durchführung des Mietvertrages: € 349,00 inkl. 20 % MwSt (HV IMV GmbH)

Finanzamtsgebühr: einmalig - € 81,00

3 BMM Vermittlungsprovision = € 405,00 inkl. 20 % MwSt.

auf 5 Jahre befristete Hauptmiete, 1 Jahr Kündigungsverzicht, 3 Monate Kündigungsfrist

Anbindung öffentlicher Verkehr

U4 + U6 Station Spittelau und U6-Station Nussdorfer Straße sowie die Linien 37, 38, 10A, 35A + 40A sind in unmittelbarer Nähe

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap