Wohlfühlwärme am Kamin!



Objektnummer: 8604

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3804 Allentsteig
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	86,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 96,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,61
Kaufpreis:	159.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Elisabeth Großschartner

4immobilien GmbH
Utzstraße 1
3500 Krems

T 0664 / 750 51 510

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur


ESPRESSO


KI-bearbeitet










KI-bearbeitet


KI-bearbeitet








KI-bearbeitet
















KI-bearbeitet



Objektbeschreibung

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Postadresse und Telefonnummer beantworten können!

An kalten Wintertagen in die Wohlfühlwärme am Kamin eintauchen!

Zum Verkauf steht eine Eigentumswohnung mit gelungener Raumaufteilung, die Platz für die ganze Familie schafft!

Die Wohnhausanlage befindet sich am Stadtrand, in einer ruhigen Wohngegend von Allentsteig.

Nur wenige Schritte zum Badesee!

Raumaufteilung:

Vorraum mit der Möglichkeit viel Stauraum in Schränken zu schaffen.

Einbauküche mit Ausgang auf den Mini-Balkon.

Großer Wohnessbereich - im Blickpunkt der Pelletofen mit Sichtfenster (an die Zentralheizung angeschlossen). Ausgang auf die Loggia.

Drei weitere Zimmer zur individuellen Nutzung. Vom Schlafzimmer über Kinderzimmer bis zum Büro - hier kann jeder schaffen was er braucht.

Bad mit Wanne. WC extra.

Eigener Kellerraum und separate Garage. Die Garage wird über eine Fernbedingung geöffnet. Direkter Zugang in den Wohnbereich.

Ich möchte darauf aufmerksam machen, dass die Wohnung in der Zwischenzeit geräumt wurde. Bei den ersten Fotos handelt es sich um Staging. Die Fotos von der leeren Wohnung sind Originalfotos. Küche und Badezimmer bleiben eingerichtet.

Entfernungen:

Waidhofen/Thaya 17min

Zwettl 20min

Horn 27min

Krems 45min

St. Pölten 1h2

Allentsteig befindet sich im Herzen des Waldviertels und ist ein Garant fürs Entschleunigen und Leben dort wo die Welt noch in Ordnung ist.

Schulen und Kindergarten, Gemeindearzt und Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig zu erreichen.

Wenn auch Sie eine Beratung rund um Ihren Immobilienverkauf wünschen berate ich Sie gerne kostenlos und unverbindlich!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.