

Wohnungsglück mit Domausblick



Objektnummer: 732

Eine Immobilie von Secureal Dr. Schima KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Baujahr:	1959
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	62,51 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 110,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	390.000,00 €
Betriebskosten:	151,03 €
USt.:	16,75 €
Provisionsangabe:	

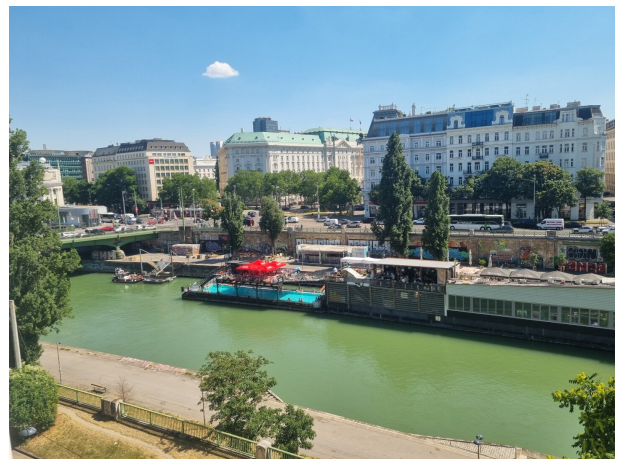
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dr. Martin Schima

Secureal Dr. Schima KG
Radetzkystraße 10
1030 Wien

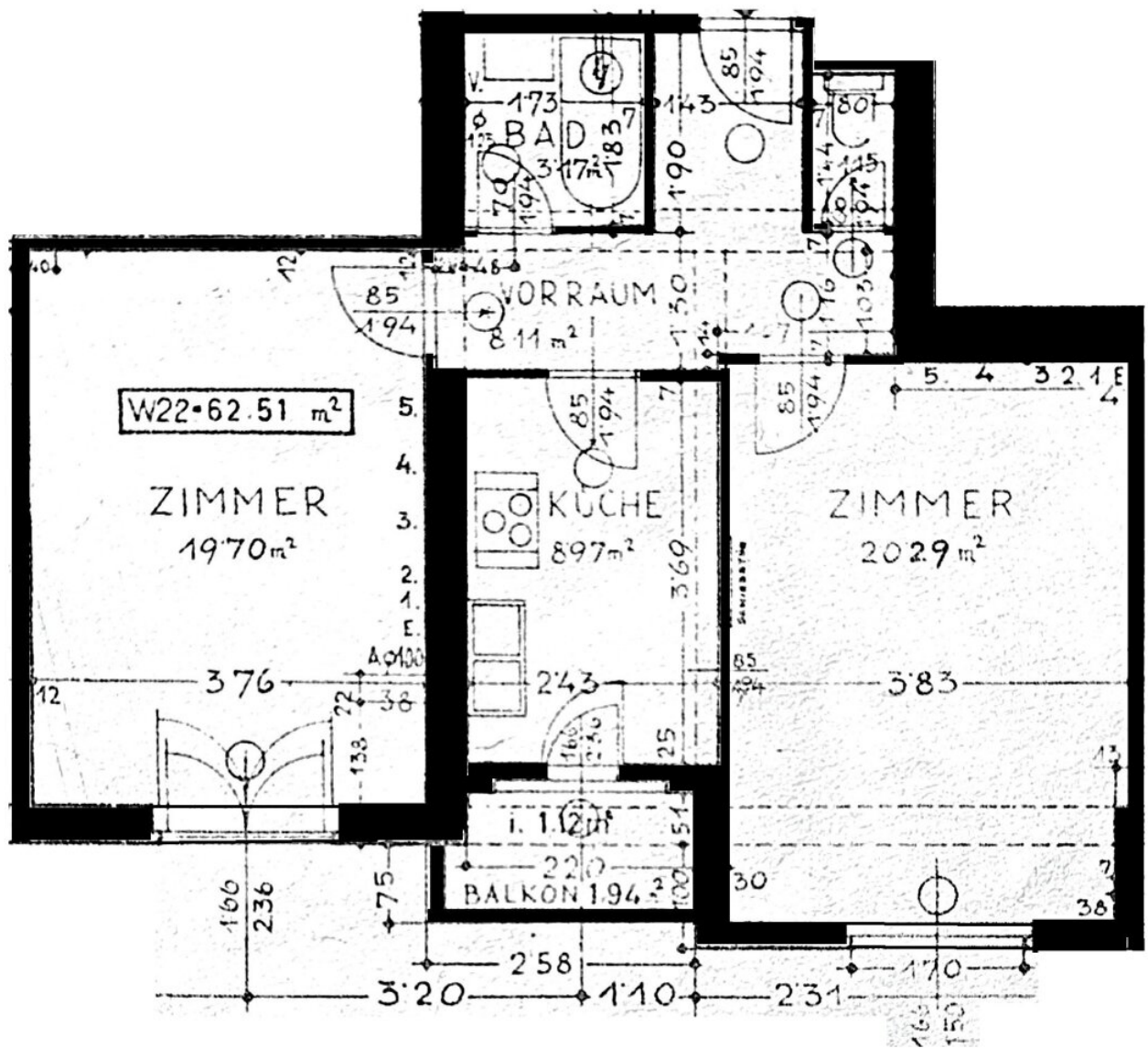












Objektbeschreibung

Einen zentraleren Standort innerhalb Wiens gibt es nicht. Diese helle Zweizimmerwohnung mit unverbaubarem Blick auf den Stephansdom liegt unmittelbar am Donaukanal gegenüber vom Badeschiff. Wenige Schritte über die Brücke und man ist am Schwedenplatz mit Haltestellen der U1, U4, und der Straßenbahnlinien 1 und 2. International besteht beste öffentliche Verkehrsanbindung. Ob mit dem Schnellboot in Bratislava, oder mit der direkten Busverbindung zum Flughafen, mit der U-Bahn gleich in die UNO-City- das ist das ideale Domizil für international vernetzte Persönlichkeiten, selbst ohne eigenes Fahrzeug. Unmittelbar vor der Haustüre befinden sich der verkehrsberuhigte Bereich der Praterstraße und die Taborstraße. Die Uferpromenaden an beiden Seiten des Donaukanals laden zum Flanieren ein, aber auch Prater, Augarten und Stadtpark liegen innerhalb zu Fuß erreichbarer Distanzen. Das legendäre Wiener Radwegnetz ist vor der Haustüre. Erwachsenenbildung und Sternenbeobachtung bietet die nahe gelegene Urania. Alles, was das Herz begehrt, kann man in vielen Geschäften der Umgebung erwerben. Bäckerei und Gastronomie befinden sich im Haus. Das legendäre Bermudadreieck mit den berühmten Lokalen und Schanigärten liegt keine 10 Gehminuten entfernt.

Die Wohnung hat zeitgemäßen Standard, lediglich kleine kosmetische Maßnahmen an Wänden und Schlafzimmerboden sind von Vorteil. Alle Wohnräume sind südlich ausgerichtet und vom Vorraum aus begehbar. Die moderne Küche verfügt über Sitzgelegenheiten und eine kleine Loggia. Bad und WC sind getrennt.

Dieses Schmuckstück bietet vielseitigen Nutzen für Singles oder Paare, Studierende, Kulturbeflissene, Expatriats, kleine Wohngemeinschaften oder Anleger.

Anschauen, kaufen, einziehen. Warten Sie nicht- rufen Sie uns an. +43 676 340 1449

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap