

Außergewöhnlich in jeder Hinsicht!



Objektnummer: 506/1678

Eine Immobilie von A. Pilz Immobilien und Bauträger GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5412 Puch bei Hallein
Baujahr:	1996
Wohnfläche:	72,44 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	2
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	C 61,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,96
Kaufpreis:	346.000,00 €
Kaufpreis / m²:	4.776,37 €
Betriebskosten:	76,96 €
USt.:	7,70 €
Infos zu Preis:	

Zuzüglich individueller, verbrauchsabhängiger Heizungskosten (Salzburg AG).

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Pilz



AP
PILZ & PARTNER

**mensch.
wert.
immobilie.**

Kornsteinplatz 10 | 5400 Hallein
06245 90 80 70
pilz-immobilien.at



AP
PILZ & PARTNER
PARTNER WITH INTEGRITY



Mitglied des
immobilienring.at

Objektbeschreibung

Diese Wohnung ist alles außer gewöhnlich:

- Traumlage mit Panoramablick und Sonne pur!
- Haus mit nur zwei Eigentümern
- Maisonette-Wohnung über zwei Etagen mit Reihenhaus-Feeling
- zwei Parkplätze + großer Kellerraum
- großzügige Nebenräume
- heimeliger und wettergeschützter Freisitz mit Ausblick
- ansprechende Teilmöblierung und individuelle Ausstattungslösungen
- beste Anbindung an das Öffi-Netz und kurze Wege zur gesamten Infrastruktur, insbesondere zur FH Salzburg und nach Puch Urstein

Eine runde Sache für Menschen, die Wert auf das Besondere legen - ob zum selbst bewohnen oder auch vermieten.

Auf Ihre Anfrage erhalten Sie unmittelbar und ohne Wartezeit ein Exposé mit weiteren Fotos, Plan und allen Detailinformationen zugesandt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.